

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ-Дон»



И.В.Папко

09 декабря 2016 года

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.  
Литеры 12,13,14,15.  
Литер 12 (12-й этап строительства)

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1. Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-3 «ЮгСтройИнвест-Дон» Сокращенное наименование: ООО «СУ-3 «ЮСИ-Дон»
2. Место нахождения Почтовый адрес:	344025, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, дом 95
3. Режим работы:	Понедельник-пятница – с 8:00 до 18:00 час., суббота – с 8:30 до 14:00 час., воскресенье – выходной день
4. Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: <a href="http://www.usi61.ru">www.usi61.ru</a> Номера контактных телефонов: 8 (863) 333-01-41, 333-05-50, 333-06-60
5. Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 61 № 008109413, выдано 12 июля 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №26 по Ростовской области <b>ОГРН 1166196086858</b> Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: серия 61 № 008109414, выдано 11 июля 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области (6163 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области территориальный участок 6163 по Кировскому району г. Ростова-на-Дону) <b>ИНН 6163148580</b>
6. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Анашкина Татьяна Юрьевна 50 % Иванов Алексей Юрьевич 50 %
7. Реализованные проекты строительства:	На момент опубликования проектной декларации реализованные проекты отсутствуют
8. Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – 6 028,00 рублей, Дебиторская задолженность – Кредиторская задолженность – 4 000,00 рублей.

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем, строительство многоэтажного жилого дома Литер 12
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: четвертый квартал 2016 года Окончание строительства: третий квартал 2018 года
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение экспертизы (ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»): №23-2-1-2-0180-16 от 23.11.2016 г.
4.	Вывод ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»:	Проектная документация по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 12,13,14,15 Литер 12 (12-й этап строительства)» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.
5.	Разрешение на строительство:	№ 61-310-898101-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
6.	Земельный участок:	Земельный участок площадью 6 384,0 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0032109:119, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 35-я линия, 89/32, принадлежит ООО «СУ-3 «ЮСИ-Дон» на праве собственности, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 16.11.2016 г., о чем 21.11.2016г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись 61-61/001-61/001/052/2016-8911/2. Элементы благоустройства: 1. Детская площадка с качелями и песочницами; 2. Газоны с разным видом насаждений; 3. Проезды, тротуары и площадки.
7.	Местоположение строящегося объекта:	На земельном участке площадью 6 384,00 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0032109:119, расположенном по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 35-я линия, 89/32.
8.	Описание строящегося объекта:	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 12,13,14,15. Литер 12 (12-й этап строительства) - Конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия. - Наружные стены трехслойные кирпичные с утеплителем.

9. Техническая характеристика объекта:	Жилой дом Литер 12	
	Площадь застройки	1 270,8 кв.м.
	Этажность	21
	Количество этажей	22
	Количество цокольных этажей	1
	Площадь жилого здания	23 225,0 кв.м.
	Строительный объем	76 334,0 куб.м.
	в том числе ниже отм. 0,000	4 313,0 куб.м.
	Жилая площадь квартир	7 458,17 кв.м.
	Площадь квартир (без учета летних помещений)	14 934,99 кв.м.
	Общая площадь квартир	15 652,64 кв.м.
	Количество квартир	357
	В том числе:	
	1-комнатных	255
	2-комнатных	81
3-комнатных	21	

10. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

№ п/п	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м <sup>2</sup>	S с учетом лоджии, м <sup>2</sup>
1	1	1	2S	69,12	74,03
2	2	1	3	78,66	84,91
3	3	1	2	62,8	64,45
4	4	1	3	83,67	85,33
5	5	2	2S	68,57	73,48
6	6	2	3	78,26	84,51
7	7	2	2	62,37	64,02
8	8	2	1	39,06	40,72
9	9	2	2	53	55,18
10	10	3	2S	68,57	73,48
11	11	3	3	78,26	84,51
12	12	3	2	62,37	64,02
13	13	3	1	39,06	40,72
14	14	3	2	53	55,18
15	15	4	2S	68,57	73,48
16	16	4	3	78,26	84,51
17	17	4	2	62,37	64,02
18	18	4	1	39,06	40,72
19	19	4	2	53	55,18
20	20	5	2S	68,57	73,48
21	21	5	3	78,26	84,51
22	22	5	2	62,37	64,02
23	23	5	1	39,06	40,72
24	24	5	2	53	55,18
25	25	6	2S	68,57	73,48
26	26	6	3	78,26	84,51

27	27	6	2	62,37	64,02
28	28	6	1	39,06	40,72
29	29	6	2	53	55,18
30	30	7	2S	68,57	73,48
31	31	7	3	78,26	84,51
32	32	7	2	62,37	64,02
33	33	7	1	39,06	40,72
34	34	7	2	53	55,18
35	35	8	2S	68,57	73,48
36	36	8	3	78,26	84,51
37	37	8	2	62,37	64,02
38	38	8	1	39,06	40,72
39	39	8	2	53	55,18
40	40	9	2S	68,57	73,48
41	41	9	3	78,26	84,51
42	42	9	2	62,37	64,02
43	43	9	1	39,06	40,72
44	44	9	2	53	55,18
45	45	10	2S	68,57	73,48
46	46	10	3	78,26	84,51
47	47	10	2	62,37	64,02
48	48	10	1	39,06	40,72
49	49	10	2	53	55,18
50	50	11	2S	68,57	73,48
51	51	11	3	78,26	84,51
52	52	11	2	62,37	64,02
53	53	11	1	39,06	40,72
54	54	11	2	53	55,18
55	55	12	2S	68,44	73,29
56	56	12	3	78,13	84,29
57	57	12	2	62,28	63,85
58	58	12	1	38,96	40,54
59	59	12	2	52,87	54,97
60	60	13	2S	68,44	73,29
61	61	13	3	78,13	84,29
62	62	13	2	62,28	63,85
63	63	13	1	38,96	40,54
64	64	13	2	52,87	54,97
65	65	14	2S	68,44	73,29
66	66	14	3	78,13	84,29
67	67	14	2	62,28	63,85
68	68	14	1	38,96	40,54
69	69	14	2	52,87	54,97
70	70	15	2S	68,44	73,29
71	71	15	3	78,13	84,29
72	72	15	2	62,28	63,85
73	73	15	1	38,96	40,54
74	74	15	2	52,87	54,97

75	75	16	2S	68,44	73,29
76	76	16	3	78,13	84,29
77	77	16	2	62,28	63,85
78	78	16	1	38,96	40,54
79	79	16	2	52,87	54,97
80	80	17	2S	68,44	73,29
81	81	17	3	78,13	84,29
82	82	17	2	62,28	63,85
83	83	17	1	38,96	40,54
84	84	17	2	52,87	54,97
85	85	18	2S	68,44	73,29
86	86	18	3	78,13	84,29
87	87	18	2	62,28	63,85
88	88	18	1	38,96	40,54
89	89	18	2	52,87	54,97
90	90	19	2S	68,44	73,29
91	91	19	3	78,13	84,29
92	92	19	2	62,28	63,85
93	93	19	1	38,96	40,54
94	94	19	2	52,87	54,97
95	95	20	2S	68,44	73,29
96	96	20	3	78,13	84,29
97	97	20	2	62,28	63,85
98	98	20	1	38,96	40,54
99	99	20	2	52,87	54,97
100	100	1	2S	62,3	64,16
101	101	1	1	30,63	32,08
102	102	1	1	32,31	33,75
103	103	1	1	30,55	31,99
104	104	1	2	51,88	53,52
105	105	2	2S	61,76	63,62
106	106	2	1	30,14	31,59
107	107	2	1	31,81	33,25
108	108	2	1	30,09	31,53
109	109	2	1	35,27	36,91
110	110	2	1	30,33	32,19
111	111	3	2S	61,76	63,62
112	112	3	1	30,14	31,59
113	113	3	1	31,81	33,25
114	114	3	1	30,09	31,53
115	115	3	1	35,27	36,91
116	116	3	1	30,33	32,19
117	117	4	2S	61,76	63,62
118	118	4	1	30,14	31,59
119	119	4	1	31,81	33,25
120	120	4	1	30,09	31,53
121	121	4	1	35,27	36,91
122	122	4	1	30,33	32,19

123	123	5	2S	61,76	63,62
124	124	5	1	30,14	31,59
125	125	5	1	31,81	33,25
126	126	5	1	30,09	31,53
127	127	5	1	35,27	36,91
128	128	5	1	30,33	32,19
129	129	6	2S	61,76	63,62
130	130	6	1	30,14	31,59
131	131	6	1	31,81	33,25
132	132	6	1	30,09	31,53
133	133	6	1	35,27	36,91
134	134	6	1	30,33	32,19
135	135	7	2S	61,76	63,62
136	136	7	1	30,14	31,59
137	137	7	1	31,81	33,25
138	138	7	1	30,09	31,53
139	139	7	1	35,27	36,91
140	140	7	1	30,33	32,19
141	141	8	2S	61,76	63,62
142	142	8	1	30,14	31,59
143	143	8	1	31,81	33,25
144	144	8	1	30,09	31,53
145	145	8	1	35,27	36,91
146	146	8	1	30,33	32,19
147	147	9	2S	61,76	63,62
148	148	9	1	30,14	31,59
149	149	9	1	31,81	33,25
150	150	9	1	30,09	31,53
151	151	9	1	35,27	36,91
152	152	9	1	30,33	32,19
153	153	10	2S	61,76	63,62
154	154	10	1	30,14	31,59
155	155	10	1	31,81	33,25
156	156	10	1	30,09	31,53
157	157	10	1	35,27	36,91
158	158	10	1	30,33	32,19
159	159	11	2S	61,76	63,62
160	160	11	1	30,14	31,59
161	161	11	1	31,81	33,25
162	162	11	1	30,09	31,53
163	163	11	1	35,27	36,91
164	164	11	1	30,33	32,19
165	165	12	2S	61,59	63,37
166	166	12	1	30,04	31,41
167	167	12	1	31,7	33,07
168	168	12	1	29,99	31,36
169	169	12	1	35,14	36,71
170	170	12	1	30,24	32,02

171	171	13	2S	61,59	63,37
172	172	13	1	30,04	31,41
173	173	13	1	31,7	33,07
174	174	13	1	29,99	31,36
175	175	13	1	35,14	36,71
176	176	13	1	30,24	32,02
177	177	14	2S	61,59	63,37
178	178	14	1	30,04	31,41
179	179	14	1	31,7	33,07
180	180	14	1	29,99	31,36
181	181	14	1	35,14	36,71
182	182	14	1	30,24	32,02
183	183	15	2S	61,59	63,37
184	184	15	1	30,04	31,41
185	185	15	1	31,7	33,07
186	186	15	1	29,99	31,36
187	187	15	1	35,14	36,71
188	188	15	1	30,24	32,02
189	189	16	2S	61,59	63,37
190	190	16	1	30,04	31,41
191	191	16	1	31,7	33,07
192	192	16	1	29,99	31,36
193	193	16	1	35,14	36,71
194	194	16	1	30,24	32,02
195	195	17	2S	61,59	63,37
196	196	17	1	30,04	31,41
197	197	17	1	31,7	33,07
198	198	17	1	29,99	31,36
199	199	17	1	35,14	36,71
200	200	17	1	30,24	32,02
201	201	18	2S	61,59	63,37
202	202	18	1	30,04	31,41
203	203	18	1	31,7	33,07
204	204	18	1	29,99	31,36
205	205	18	1	35,14	36,71
206	206	18	1	30,24	32,02
207	207	19	2S	61,59	63,37
208	208	19	1	30,04	31,41
209	209	19	1	31,7	33,07
210	210	19	1	29,99	31,36
211	211	19	1	35,14	36,71
212	212	19	1	30,24	32,02
213	213	20	2S	61,59	63,37
214	214	20	1	30,04	31,41
215	215	20	1	31,7	33,07
216	216	20	1	29,99	31,36
217	217	20	1	35,14	36,71
218	218	20	1	30,24	32,02

219	219	1	1	27,92	28,48
220	220	1	1	37,46	38,93
221	221	1	1	32,99	34,53
222	222	1	1	36,16	37,6
223	223	1	1	32,99	34,53
224	224	1	2	50,85	52,32
225	225	2	1	27,39	28,95
226	226	2	1	36,93	38,4
227	227	2	1	32,42	33,96
228	228	2	1	35,63	37,07
229	229	2	1	32,48	34,02
230	230	2	1	36,24	37,71
231	231	2	1	27,31	28,87
232	232	3	1	27,39	28,95
233	233	3	1	36,93	38,4
234	234	3	1	32,42	33,96
235	235	3	1	35,63	37,07
236	236	3	1	32,48	34,02
237	237	3	1	36,24	37,71
238	238	3	1	27,31	28,87
239	239	4	1	27,39	28,95
240	240	4	1	36,93	38,4
241	241	4	1	32,42	33,96
242	242	4	1	35,63	37,07
243	243	4	1	32,48	34,02
244	244	4	1	36,24	37,71
245	245	4	1	27,31	28,87
246	246	5	1	27,39	28,95
247	247	5	1	36,93	38,4
248	248	5	1	32,42	33,96
249	249	5	1	35,63	37,07
250	250	5	1	32,48	34,02
251	251	5	1	36,24	37,71
252	252	5	1	27,31	28,87
253	253	6	1	27,39	28,95
254	254	6	1	36,93	38,4
255	255	6	1	32,42	33,96
256	256	6	1	35,63	37,07
257	257	6	1	32,48	34,02
258	258	6	1	36,24	37,71
259	259	6	1	27,31	28,87
260	260	7	1	27,39	28,95
261	261	7	1	36,93	38,4
262	262	7	1	32,42	33,96
263	263	7	1	35,63	37,07
264	264	7	1	32,48	34,02
265	265	7	1	36,24	37,71
266	266	7	1	27,31	28,87



267	267	8	1	27,39	28,95
268	268	8	1	36,93	38,4
269	269	8	1	32,42	33,96
270	270	8	1	35,63	37,07
271	271	8	1	32,48	34,02
272	272	8	1	36,24	37,71
273	273	8	1	27,31	28,87
274	274	9	1	27,39	28,95
275	275	9	1	36,93	38,4
276	276	9	1	32,42	33,96
277	277	9	1	35,63	37,07
278	278	9	1	32,48	34,02
279	279	9	1	36,24	37,71
280	280	9	1	27,31	28,87
281	281	10	1	27,39	28,95
282	282	10	1	36,93	38,4
283	283	10	1	32,42	33,96
284	284	10	1	35,63	37,07
285	285	10	1	32,48	34,02
286	286	10	1	36,24	37,71
287	287	10	1	27,31	28,87
288	288	11	1	27,39	28,95
289	289	11	1	36,93	38,4
290	290	11	1	32,42	33,96
291	291	11	1	35,63	37,07
292	292	11	1	32,48	34,02
293	293	11	1	36,24	37,71
294	294	11	1	27,31	28,87
295	295	12	1	27,27	28,75
296	296	12	1	36,8	38,2
297	297	12	1	32,32	33,79
298	298	12	1	35,49	36,86
299	299	12	1	32,34	33,81
300	300	12	1	36,11	37,51
301	301	12	1	27,19	28,67
302	302	12	1	27,27	28,75
303	303	12	1	36,8	38,2
304	304	12	1	32,32	33,79
305	305	12	1	35,49	36,86
306	306	12	1	32,34	33,81
307	307	12	1	36,11	37,51
308	308	12	1	27,19	28,67
309	309	12	1	27,27	28,75
310	310	12	1	36,8	38,2
311	311	12	1	32,32	33,79
312	312	12	1	35,49	36,86
313	313	12	1	32,34	33,81
314	314	12	1	36,11	37,51

	315	315	12	1	27,19	28,67
	316	316	12	1	27,27	28,75
	317	317	12	1	36,8	38,2
	318	318	12	1	32,32	33,79
	319	319	12	1	35,49	36,86
	320	320	12	1	32,34	33,81
	321	321	12	1	36,11	37,51
	322	322	12	1	27,19	28,67
	323	323	12	1	27,27	28,75
	324	324	12	1	36,8	38,2
	325	325	12	1	32,32	33,79
	326	326	12	1	35,49	36,86
	327	327	12	1	32,34	33,81
	328	328	12	1	36,11	37,51
	329	329	12	1	27,19	28,67
	330	330	12	1	27,27	28,75
	331	331	12	1	36,8	38,2
	332	332	12	1	32,32	33,79
	333	333	12	1	35,49	36,86
	334	334	12	1	32,34	33,81
	335	335	12	1	36,11	37,51
	336	336	12	1	27,19	28,67
	337	337	12	1	27,27	28,75
	338	338	12	1	36,8	38,2
	339	339	12	1	32,32	33,79
	340	340	12	1	35,49	36,86
	341	341	12	1	32,34	33,81
	342	342	12	1	36,11	37,51
	343	343	12	1	27,19	28,67
	344	344	12	1	27,27	28,75
	345	345	12	1	36,8	38,2
	346	346	12	1	32,32	33,79
	347	347	12	1	35,49	36,86
	348	348	12	1	32,34	33,81
	349	349	12	1	36,11	37,51
	350	350	12	1	27,19	28,67
	351	351	12	1	27,27	28,75
	352	352	12	1	36,8	38,2
	353	353	12	1	32,32	33,79
	354	354	12	1	35,49	36,86
	355	355	12	1	32,34	33,81
	356	356	12	1	36,11	37,51
	357	357	12	1	27,19	28,67
11.	Функциональное назначение нежилых помещений, без учета мест общего пользования объекта:			<b>Нежилые встроенно-пристроенные помещения</b> подвального, цокольного и 1го этажей свободного назначения, в отношении которых будут заключаться договоры участия в долевом строительстве, за исключением мест общего пользования.		
12.	Состав общего имущества в			<b>Технические помещения:</b> Машинные отделения лифтов,		

	доме:	<p>лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный теплопункт.</p> <p><b>Помещения общего пользования:</b> лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы расположены на этажах.</p> <p><b>Внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, кровля.</p> <p>Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p> <p><b>Земельный участок,</b> на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p>
13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	<p>третий квартал 2018 года.</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p>
14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности.</p>
15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	<p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности.</p>
16.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением	Отсутствуют

	привлечения денежных средств на основании договоров:	
17.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	<p>- Общество с ограниченной ответственностью «Ростверк Юг» (ИНН 6163148540, ОГРН 1166196086726), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2237-61-170816, выданное 17 августа 2016г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»;</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью «Ростра РД» (ОГРН 1166196086737, ИНН 6163148558), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2236-61-170816, выданное 17 августа 2016г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов».</p>
18.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	528 730 526,56 рублей

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ-Дон»

И.В.Папко



### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.  
Литеры 12,13,14,15.

Литер 12 (12-й этап строительства)

дата внесения изменений: 14 декабря 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158783/2016Г от «13» декабря 2016 года.
---	--

2. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого
---	---

	<p>строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158783/2016Г от «13» декабря 2016 года.</p>
--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ-Дон»

И.В.Папко



### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова, 75 в г. Ростове-на-Дону.

Литеры 12,13,14,15.

Литер 12 (12-й этап строительства)

дата внесения изменений: 20 декабря 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 8 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на момент опубликования настоящей доверенности: Финансовый результат 6 028,00 рублей Дебиторская задолженность 0 рублей Кредиторская задолженность 4 000,00 рублей.
----	----------------------	---

2. Добавить пункт 9 раздела «Информация о застройщике» в следующей редакции:

9.	Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	Лицензируемая деятельность отсутствует.
----	---	---

3. Пункт 2 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: четвертый квартал 2016 года Окончание строительства: 31 августа 2018 года
----	---	--

4. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
-----	---	---

5. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158783/2016Г от «13» декабря 2016 года по каждому жилому помещению в отдельности.
-----	---	---