

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «СУ-4 «ЮСИ-Дон»



И.В.Папко

08 декабря 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 8, 9, 10
Литер 10 (10-й этап строительства)

СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1. Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-4 «ЮгСтройИнвест-Дон» Сокращенное наименование: ООО «СУ-4 «ЮСИ-Дон»
2. Место нахождения Почтовый адрес:	344025, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, дом 95
3. Режим работы:	Понедельник-пятница – с 8:00 до 18:00 час., суббота – с 8:30 до 14:00 час., воскресенье – выходной день
4. Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.usi61.ru Номера контактных телефонов: 8 (863) 333-01-41, 333-05-50, 333-06-60
5. Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 61 № 008109397, выдано 12 июля 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №26 по Ростовской области ОГРН 1166196086869 Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: серия 61 № 008109398, выдано 11 июля 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области (6163 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области территориальный участок 6163 по Кировскому району г. Ростова-на-Дону) ИНН 6163148607
6. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Анашкина Татьяна Юрьевна 50 % Иванов Алексей Юрьевич 50 %
7. Реализованные проекты строительства:	На момент опубликования проектной декларации реализованные проекты отсутствуют
8. Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – 14 780,00 рублей, Дебиторская задолженность – 273 288 рублей, Кредиторская задолженность – 33 012 000,00 рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем, строительство многоэтажного жилого дома Литер 10
2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: четвертый квартал 2016 года Окончание строительства: третий квартал 2018 года
3. Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение экспертизы (ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»): №23-2-1-2-0179-16 от 23.11.2016г.
4. Вывод ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»:	Проектная документация по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 8,9,10 Литер 10 (10-й этап строительства)» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.
5. Разрешение на строительство:	№ 61-310-897401-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
6. Земельный участок:	Земельный участок площадью 6 456,00 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0032109:117, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 45-я линия, 60/72, принадлежит ООО «СУ-4 «ЮСИ-Дон» на праве собственности, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 16.11.2016 г., о чем 21.11.2016г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись 61-61/001-61/001/052/2016-9001/2. Элементы благоустройства: 1. Детская площадка с качелями и песочницами; 2. Газоны с разным видом насаждений; 3. Проезды, тротуары и площадки.
7. Местоположение строящегося объекта:	Земельный участок площадью 6 456,00 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0032109:117, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 45-я линия, 60/72.
8. Описание строящегося объекта:	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 8, 9, 10 Литер 10 (10-й этап строительства) Конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия. - Наружные стены трехслойные кирпичные с утеплителем.

9. Техническая характеристика объекта:	Жилой дом Литер 10	
	Площадь застройки	1519,0 кв.м.
	Этажность БС1-БС2 / БС3 / БС4 /	23/21/19
	Количество этажей БС1-БС2/БС3/БС4	24/22/20
	Количество подвальных этажей БС1 - БС4	1
	Площадь жилого здания	26 463,0 кв.м.
	Строительный объем	85 506,0 куб.м.
	в том числе ниже отм. 0,000	3 819,0 куб.м.
	Жилая площадь квартир	8 601,15 кв.м.
	Площадь квартир (без учета летних помещений)	16 565,64 кв.м.
	Общая площадь квартир	17 280,0 кв.м.
	Количество квартир	360
	В том числе:	
	1-комнатных	178
	2-комнатных	142
3-комнатных	40	

10. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

№ п/п	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м ²	S с учетом лоджии, м ²
1	1	1	2	57,34	58,93
2	2	1	1	34,89	36,29
3	3	1	3	79,98	81,38
4	4	2	2	57,1	58,69
5	5	2	1	34,49	35,89
6	6	2	1	34,41	35,81
7	7	2	2	55,15	56,68
8	8	3	2	57,1	58,69
9	9	3	1	34,49	35,89
10	10	3	1	34,41	35,81
11	11	3	2	55,15	56,68
12	12	4	2	57,1	58,69
13	13	4	1	34,49	35,89
14	14	4	1	34,41	35,81
15	15	4	2	55,15	56,68
16	16	5	2	57,1	58,69
17	17	5	1	34,49	35,89
18	18	5	1	34,41	35,81
19	19	5	2	55,15	56,68
20	20	6	2	57,1	58,69
21	21	6	1	34,49	35,89
22	22	6	1	34,41	35,81
23	23	6	2	55,15	56,68
24	24	7	2	57,1	58,69
25	25	7	1	34,49	35,89

26	26	7	1	34,41	35,81
27	27	7	2	55,15	56,68
28	28	8	2	57,1	58,69
29	29	8	1	34,49	35,89
30	30	8	1	34,41	35,81
31	31	8	2	55,15	56,68
32	32	9	2	57,1	58,69
33	33	9	1	34,49	35,89
34	34	9	1	34,41	35,81
35	35	9	2	55,15	56,68
36	36	10	2	57,1	58,69
37	37	10	1	34,49	35,89
38	38	10	1	34,41	35,81
39	39	10	2	55,15	56,68
40	40	11	2	57,1	58,69
41	41	11	1	34,49	35,89
42	42	11	1	34,41	35,81
43	43	11	2	55,15	56,68
44	44	12	2	56,97	58,48
45	45	12	1	34,39	35,72
46	46	12	1	34,31	35,64
47	47	12	2	55,02	56,47
48	48	13	2	56,97	58,48
49	49	13	1	34,39	35,72
50	50	13	1	34,31	35,64
51	51	13	2	55,02	56,47
52	52	14	2	56,97	58,48
53	53	14	1	34,39	35,72
54	54	14	1	34,31	35,64
55	55	14	2	55,02	56,47
56	56	15	2	56,97	58,48
57	57	15	1	34,39	35,72
58	58	15	1	34,31	35,64
59	59	15	2	55,02	56,47
60	60	16	2	56,97	58,48
61	61	16	1	34,39	35,72
62	62	16	1	34,31	35,64
63	63	16	2	55,02	56,47
64	64	17	2	56,97	58,48
65	65	17	1	34,39	35,72
66	66	17	1	34,31	35,64
67	67	17	2	55,02	56,47
68	68	18	2	56,97	58,48
69	69	18	1	34,39	35,72
70	70	18	1	34,31	35,64
71	71	18	2	55,02	56,47
72	72	19	2	56,97	58,48
73	73	19	1	34,39	35,72

74	74	19	1	34,31	35,64
75	75	19	2	55,02	56,47
76	76	20	2	56,97	58,48
77	77	20	1	34,39	35,72
78	78	20	1	34,31	35,64
79	79	20	2	55,02	56,47
80	80	21	2	56,97	58,48
81	81	21	1	34,39	35,72
82	82	21	1	34,31	35,64
83	83	21	2	55,02	56,47
84	84	22	2	56,97	58,48
85	85	22	1	34,39	35,72
86	86	22	1	34,31	35,64
87	87	22	2	55,02	56,47
88	88	1	2	60,33	64,09
89	89	1	1	38,93	40,94
90	90	1	3	86,09	89,7
91	91	2	2	59,84	63,6
92	92	2	1	38,53	40,54
93	93	2	1	38,53	40,54
94	94	2	2	60,29	64,05
95	95	3	2	59,84	63,6
96	96	3	1	38,53	40,54
97	97	3	1	38,53	40,54
98	98	3	2	60,29	64,05
99	99	4	2	59,84	63,6
100	100	4	1	38,53	40,54
101	101	4	1	38,53	40,54
102	102	4	2	60,29	64,05
103	103	5	2	59,84	63,6
104	104	5	1	38,53	40,54
105	105	5	1	38,53	40,54
106	106	5	2	60,29	64,05
107	107	6	2	59,84	63,6
108	108	6	1	38,53	40,54
109	109	6	1	38,53	40,54
110	110	6	2	60,29	64,05
111	111	7	2	59,84	63,6
112	112	7	1	38,53	40,54
113	113	7	1	38,53	40,54
114	114	7	2	60,29	64,05
115	115	8	2	59,84	63,6
116	116	8	1	38,53	40,54
117	117	8	1	38,53	40,54
118	118	8	2	60,29	64,05
119	119	9	2	59,84	63,6
120	120	9	1	38,53	40,54
121	121	9	1	38,53	40,54

122	122	9	2	60,29	64,05
123	123	10	2	59,84	63,6
124	124	10	1	38,53	40,54
125	125	10	1	38,53	40,54
126	126	10	2	60,29	64,05
127	127	11	2	59,84	63,6
128	128	11	1	38,53	40,54
129	129	11	1	38,53	40,54
130	130	11	2	60,29	64,05
131	131	12	2	59,71	63,4
132	132	12	1	38,43	40,37
133	133	12	1	38,43	40,37
134	134	12	2	60,16	63,85
135	135	13	2	59,71	63,4
136	136	13	1	38,43	40,37
137	137	13	1	38,43	40,37
138	138	13	2	60,16	63,85
139	139	14	2	59,71	63,4
140	140	14	1	38,43	40,37
141	141	14	1	38,43	40,37
142	142	14	2	60,16	63,85
143	143	15	2	59,71	63,4
144	144	15	1	38,43	40,37
145	145	15	1	38,43	40,37
146	146	15	2	60,16	63,85
147	147	16	2	59,71	63,4
148	148	16	1	38,43	40,37
149	149	16	1	38,43	40,37
150	150	16	2	60,16	63,85
151	151	17	2	59,71	63,4
152	152	17	1	38,43	40,37
153	153	17	1	38,43	40,37
154	154	17	2	60,16	63,85
155	155	18	2	59,71	63,4
156	156	18	1	38,43	40,37
157	157	18	1	38,43	40,37
158	158	18	2	60,16	63,85
159	159	19	2	59,71	63,4
160	160	19	1	38,43	40,37
161	161	19	1	38,43	40,37
162	162	19	2	60,16	63,85
163	163	20	2	59,71	63,4
164	164	20	1	38,43	40,37
165	165	20	1	38,43	40,37
166	166	20	2	60,16	63,85
167	167	21	2	59,71	63,4
168	168	21	1	38,43	40,37
169	169	21	1	38,43	40,37

170	170	21	2	60,16	63,85
171	171	22	2	59,71	63,4
172	172	22	1	38,43	40,37
173	173	22	1	38,43	40,37
174	174	22	2	60,16	63,85
175	175	1	2	50,76	52,19
176	176	1	1	34,65	36,05
177	177	1	3	75,87	77,27
178	178	2	2	50,25	51,68
179	179	2	1	34,24	35,64
180	180	2	1	34,24	35,64
181	181	2	2	50,67	52,1
182	182	3	2	50,25	51,68
183	183	3	1	34,24	35,64
184	184	3	1	34,24	35,64
185	185	3	2	50,67	52,1
186	186	4	2	50,25	51,68
187	187	4	1	34,24	35,64
188	188	4	1	34,24	35,64
189	189	4	2	50,67	52,1
190	190	5	2	50,25	51,68
191	191	5	1	34,24	35,64
192	192	5	1	34,24	35,64
193	193	5	2	50,67	52,1
194	194	6	2	50,25	51,68
195	195	6	1	34,24	35,64
196	196	6	1	34,24	35,64
197	197	6	2	50,67	52,1
198	198	7	2	50,25	51,68
199	199	7	1	34,24	35,64
200	200	7	1	34,24	35,64
201	201	7	2	50,67	52,1
202	202	8	2	50,25	51,68
203	203	8	1	34,24	35,64
204	204	8	1	34,24	35,64
205	205	8	2	50,67	52,1
206	206	9	2	50,25	51,68
207	207	9	1	34,24	35,64
208	208	9	1	34,24	35,64
209	209	9	2	50,67	52,1
210	210	10	2	50,25	51,68
211	211	10	1	34,24	35,64
212	212	10	1	34,24	35,64
213	213	10	2	50,67	52,1
214	214	11	2	50,25	51,68
215	215	11	1	34,24	35,64
216	216	11	1	34,24	35,64
217	217	11	2	50,67	52,1

218	218	12	2	50,12	51,47
219	219	12	1	34,14	35,48
220	220	12	1	34,14	35,48
221	221	12	2	50,54	51,89
222	222	13	2	50,12	51,47
223	223	13	1	34,14	35,48
224	224	13	1	34,14	35,48
225	225	13	2	50,54	51,89
226	226	14	2	50,12	51,47
227	227	14	1	34,14	35,48
228	228	14	1	34,14	35,48
229	229	14	2	50,54	51,89
230	230	15	2	50,12	51,47
231	231	15	1	34,14	35,48
232	232	15	1	34,14	35,48
233	233	15	2	50,54	51,89
234	234	16	2	50,12	51,47
235	235	16	1	34,14	35,48
236	236	16	1	34,14	35,48
237	237	16	2	50,54	51,89
238	238	17	2	50,12	51,47
239	239	17	1	34,14	35,48
240	240	17	1	34,14	35,48
241	241	17	2	50,54	51,89
242	242	18	2	50,12	51,47
243	243	18	1	34,14	35,48
244	244	18	1	34,14	35,48
245	245	18	2	50,54	51,89
246	246	19	2	50,12	51,47
247	247	19	1	34,14	35,48
248	248	19	1	34,14	35,48
249	249	19	2	50,54	51,89
250	250	20	2	50,12	51,47
251	251	20	1	34,14	35,48
252	252	20	1	34,14	35,48
253	253	20	2	50,54	51,89
254	254	1	3	67,3	68,81
255	255	1	1	30,77	32,34
256	256	1	1	34,13	35,64
257	257	1	3	59,7	62,93
258	258	1	3	71,87	75,61
259	259	2	2	48,11	50,23
260	260	2	1	28,45	29,96
261	261	2	1	30,24	31,88
262	262	2	1	33,6	35,11
263	263	2	3	59,15	62,38
264	264	2	3	71,34	75,08
265	265	3	2	48,11	50,23

266	266	3	1	28,45	29,96
267	267	3	1	30,24	31,88
268	268	3	1	33,6	35,11
269	269	3	3	59,15	62,38
270	270	3	3	71,34	75,08
271	271	4	2	48,11	50,23
272	272	4	1	28,45	29,96
273	273	4	1	30,24	31,88
274	274	4	1	33,6	35,11
275	275	4	3	59,15	62,38
276	276	4	3	71,34	75,08
277	277	5	2	48,11	50,23
278	278	5	1	28,45	29,96
279	279	5	1	30,24	31,88
280	280	5	1	33,6	35,11
281	281	5	3	59,15	62,38
282	282	5	3	71,34	75,08
283	283	6	2	48,11	50,23
284	284	6	1	28,45	29,96
285	285	6	1	30,24	31,88
286	286	6	1	33,6	35,11
287	287	6	3	59,15	62,38
288	288	6	3	71,34	75,08
289	289	7	2	48,11	50,23
290	290	7	1	28,45	29,96
291	291	7	1	30,24	31,88
292	292	7	1	33,6	35,11
293	293	7	3	59,15	62,38
294	294	7	3	71,34	75,08
295	295	8	2	48,11	50,23
296	296	8	1	28,45	29,96
297	297	8	1	30,24	31,88
298	298	8	1	33,6	35,11
299	299	8	3	59,15	62,38
300	300	8	3	71,34	75,08
301	301	9	2	48,11	50,23
302	302	9	1	28,45	29,96
303	303	9	1	30,24	31,88
304	304	9	1	33,6	35,11
305	305	9	3	59,15	62,38
306	306	9	3	71,34	75,08
307	307	10	2	48,11	50,23
308	308	10	1	28,45	29,96
309	309	10	1	30,24	31,88
310	310	10	1	33,6	35,11
311	311	10	3	59,15	62,38
312	312	10	3	71,34	75,08
313	313	11	2	48,11	50,23

314	314	11	1	28,45	29,96
315	315	11	1	30,24	31,88
316	316	11	1	33,6	35,11
317	317	11	3	59,15	62,38
318	318	11	3	71,34	75,08
319	319	12	2	47,98	49,98
320	320	12	1	28,38	29,81
321	321	12	1	30,17	31,66
322	322	12	1	33,5	34,93
323	323	12	3	59,06	62,21
324	324	12	3	71,21	74,86
325	325	13	2	47,98	49,98
326	326	13	1	28,38	29,81
327	327	13	1	30,17	31,66
328	328	13	1	33,5	34,93
329	329	13	3	59,06	62,21
330	330	13	3	71,21	74,86
331	331	14	2	47,98	49,98
332	332	14	1	28,38	29,81
333	333	14	1	30,17	31,66
334	334	14	1	33,5	34,93
335	335	14	3	59,06	62,21
336	336	14	3	71,21	74,86
337	337	15	2	47,98	49,98
338	338	15	1	28,38	29,81
339	339	15	1	30,17	31,66
340	340	15	1	33,5	34,93
341	341	15	3	59,06	62,21
342	342	15	3	71,21	74,86
343	343	16	2	47,98	49,98
344	344	16	1	28,38	29,81
345	345	16	1	30,17	31,66
346	346	16	1	33,5	34,93
347	347	16	3	59,06	62,21
348	348	16	3	71,21	74,86
349	349	17	2	47,98	49,98
350	350	17	1	28,38	29,81
351	351	17	1	30,17	31,66
352	352	17	1	33,5	34,93
353	353	17	3	59,06	62,21
354	354	17	3	71,21	74,86
355	355	18	2	47,98	49,98
356	356	18	1	28,38	29,81
357	357	18	1	30,17	31,66
358	358	18	1	33,5	34,93
359	359	18	3	59,06	62,21
360	360	18	3	71,21	74,86
11.	Функциональное назначение	Нежилые	встроено-пристроенные	помещения	

	нежилых помещений, без учета мест общего пользования объекта:	подвального, цокольного и 1го этажей свободного назначения, в отношении которых будут заключаться договоры участия в долевом строительстве, за исключением мест общего пользования.
12.	Состав общего имущества в доме:	<p>Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный теплопункт.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы расположены на этажах.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, кровля.</p> <p>Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p> <p>Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p>
13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	<p>третий квартал 2018 года.</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p>
14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности.</p>
15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	<p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности.</p>
16.	Иные договора и сделки, на основании которых	Отсутствуют

	привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	
17.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	<p>- Общество с ограниченной ответственностью «Ростверк Юг» (ИНН 6163148540, ОГРН 1166196086726), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2237-61-170816, выданное 17 августа 2016г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» ;</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью «Ростра РД» (ОГРН 1166196086737, ИНН 6163148558), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2236-61-170816, выданное 17 августа 2016г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов».</p>
18.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	583 701 120,00 рублей

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО «СУ-4 «ЮСИ-Дон»
 И.В.Папко



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.

Литеры 8, 9, 10

Литер 10 (10-й этап строительства)

дата внесения изменений: 14 декабря 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 4 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

<p>14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158793/2016 от «13» декабря 2016 года.</p>
--	--

2. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

<p>15. Способ обеспечения исполнения обязательств по</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной</p>
--	---

договору:	<p>регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158793/2016 от «13» декабря 2016 года.</p>
-----------	--

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-4 «ЮСИ-Дон»

И.В.Папко



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.

Литеры 8,9,10

Литер 10 (10-й этап строительства)

дата внесения изменений: 20 декабря 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 4 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Добавить пункт 9 раздела «Информация о застройщике» в следующей редакции:

9.	Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	Лицензируемая деятельность отсутствует.
----	---	---

2. Пункт 11 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

11.	Функциональное назначение нежилых помещений, без учета мест общего пользования объекта:	Нежилые встроенно-пристроенные помещения подвального, цокольного и 1-го этажей свободного назначения, в отношении которых будут заключаться договоры участия в долевом строительстве отсутствуют.
-----	---	--

3. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
-----	---	---

4. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого
-----	---	---

	<p>строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158793/2016 от «13» декабря 2016 года по каждому жилому помещению в отдельности.</p>
--	---