

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия " Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1-й этап строительства"

№ 23-001705 по состоянию на 10.10.2019

Дата подачи декларации: 08.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353993
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: КОТАНОВА
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 206
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)205-50-84
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@family-yug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://классика.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Воруков
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "СЕМЬЯ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315516667
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375022543
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воруков
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Воруков
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО "СЗ "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК" № 1 от 15.03.2018
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15,97 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 343 136,44 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 423,42 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №Ru23308000-047-0055-0011610

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: в районе с. Мысхако
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1, 1/1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20175,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Новороссийск
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: в районе с. Мысхако
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13794,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: в районе с. Мысхако
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 5, 5/1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5896,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12065,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6238,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18304,23 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8518,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3758,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12276,27 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5349,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5349,98 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0053-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0118-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0128-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Классика"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-3080000-11231-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-3080000-11231-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:7540
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 642,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории будет осуществляется с ул. Котанова с южной части земельного участка с проектируемого съезда. Также с восточной стороны земельного участка, на котором ведется строительство, проектируется новая магистральная улица соединяющая ул. Котанова и ул. Южную. Основной проезд к жилому дому запроектирован шириной более 6 м, что обеспечит беспрепятственный въезд и выезд транспорта с придомовой территории. Общее пространство дворовой территории дома содержит тротуарные дорожки, вымощенные тротуарной плиткой, а также зону для проезда автомобилей с асфальтовым покрытием. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство на дворовой территории жилого комплекса не предусмотрено. Помимо подземного паркинга проектом предусмотрено расположение 27 гостевых парковочных мест и 11 парковочных мест для сотрудников встроенно-пристроенных помещений, вне пределов данного земельного участка, на соседних земельных участках с кадастровыми номерами 23:47:0118055:7461 и 23:47:0118055:7460, с восточной и южной стороны запроектированного жилого комплекса.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка жилого комплекса запроектированы зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Игровое оборудование включает в себя игровые мордули и комплексы, качели и детские столики. Спортивное оборудование включает в себя спортивные модули и комплексы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для жилого дома предусмотрена зона для расположения контейнеров для вывоза мусора в юго-восточной части земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В пределах земельного участка размещаются деревья и кустарники живописными группами и одиночными экземплярами. Деревья в придомовых полосах предполагается размещать не ближе 5 м. от отмостки здания и кустарники - не ближе 1,5 м. Вокруг детских площадок со стороны проездов предполагается линейное размещение объектов озеленения шириной до 3 м. в виде газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных лиц по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. Передвижение МГН по предполагается по транспортным проездам и пешеходным дорожкам. На открытых парковочных местах в пределах 1 этапа строительства предусмотрено 2 маш/места для МГН, обозначенных специальным знаком. Поверхность покрытий входных площадок и тамбуров не допускает скольжения при намокании и имеет поперечный уклон в пределах 1-2%. Все ступени лестниц в пределах марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ступени лестниц имеют ровное сплошное покрытие без выступов. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены заполненные прозрачным и ударопрочным материалом смотровые панели, нижняя часть которых находится на высоте 0,8 м от уровня пола. Проектным решением предусмотрен доступ инвалидов всех групп на первый этаж здания непосредственно с отметки тротуара. В каждом офисе 1 этажа запроектированы санузлы, доступные для всех категорий граждан, в том числе и для инвалидов. Доступ инвалидов в подвальную часть не предусматривается. Доступ МГН на верхние этажи жилого дома возможен при помощи лифта грузоподъемностью до 630 кг.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № ИА-11/0023-18/1 от 01.06.2018г., срок действия до 31.05.2020г. ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 750 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 395/18В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 943 543,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 395/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 12 625 842,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05.5.9.-9020/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0023-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 409 996,6 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 150 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 226
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 202
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 151
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2 этаж	1	78.98	2
2	Жилое	2 этаж	1	89.40	3
3	Жилое	3 этаж	1	70.46	2
4	Жилое	3 этаж	1	48.47	1
5	Жилое	3 этаж	1	88.06	3
6	Жилое	4 этаж	1	70.49	2
7	Жилое	4 этаж	1	47.82	1
8	Жилое	4 этаж	1	87.83	3
9	Жилое	5 этаж	1	70.49	2
10	Жилое	5 этаж	1	47.82	1
11	Жилое	5 этаж	1	87.83	3
12	Жилое	6 этаж	1	70.49	2
13	Жилое	6 этаж	1	47.82	1
14	Жилое	6 этаж	1	87.83	3
15	Жилое	7 этаж	1	70.49	2
16	Жилое	7 этаж	1	47.82	1
17	Жилое	7 этаж	1	87.83	3
18	Жилое	8 этаж	1	70.49	2
19	Жилое	8 этаж	1	47.82	1
20	Жилое	8 этаж	1	87.83	3
21	Жилое	9 этаж	1	70.49	2
22	Жилое	9 этаж	1	47.82	1
23	Жилое	9 этаж	1	87.83	3
24	Жилое	2 этаж	2	81.67	3
25	Жилое	2 этаж	2	89.54	2
26	Жилое	2 этаж	2	54.19	1
27	Жилое	2 этаж	2	46.11	1
28	Жилое	3 этаж	2	61.99	2
29	Жилое	3 этаж	2	52.80	1

30	Жилое	3 этаж	2	88.38	2
31	Жилое	3 этаж	2	53.86	1
32	Жилое	3 этаж	2	45.86	1
33	Жилое	4 этаж	2	62.02	2
34	Жилое	4 этаж	2	51.87	1
35	Жилое	4 этаж	2	88.41	2
36	Жилое	4 этаж	2	53.84	1
37	Жилое	4 этаж	2	45.86	1
38	Жилое	5 этаж	2	62.02	2
39	Жилое	5 этаж	2	51.87	1
40	Жилое	5 этаж	2	88.41	2
41	Жилое	5 этаж	2	53.84	1
42	Жилое	5 этаж	2	45.86	1
43	Жилое	6 этаж	2	62.02	2
44	Жилое	6 этаж	2	51.87	1
45	Жилое	6 этаж	2	88.41	2
46	Жилое	6 этаж	2	53.84	1
47	Жилое	6 этаж	2	45.86	1
48	Жилое	7 этаж	2	62.02	2
49	Жилое	7 этаж	2	51.87	1
50	Жилое	7 этаж	2	88.41	2
51	Жилое	7 этаж	2	53.84	1
52	Жилое	7 этаж	2	45.86	1
53	Жилое	8 этаж	2	62.02	2
54	Жилое	8 этаж	2	51.87	1
55	Жилое	8 этаж	2	88.41	2
56	Жилое	8 этаж	2	53.84	1
57	Жилое	8 этаж	2	45.86	1
58	Жилое	9 этаж	2	62.02	2
59	Жилое	9 этаж	2	51.87	1
60	Жилое	9 этаж	2	88.41	2
61	Жилое	9 этаж	2	53.84	1
62	Жилое	9 этаж	2	45.86	1
63	Жилое	10 этаж	2	62.02	2
64	Жилое	10 этаж	2	51.87	1
65	Жилое	10 этаж	2	88.41	2
66	Жилое	10 этаж	2	53.84	1
67	Жилое	10 этаж	2	45.86	1
68	Жилое	11 этаж	2	62.02	2
69	Жилое	11 этаж	2	51.87	1
70	Жилое	11 этаж	2	88.41	2
71	Жилое	11 этаж	2	53.84	1
72	Жилое	11 этаж	2	45.86	1

73	Жилое	12 этаж	2	62.02	2
74	Жилое	12 этаж	2	51.87	1
75	Жилое	12 этаж	2	88.41	2
76	Жилое	12 этаж	2	53.84	1
77	Жилое	12 этаж	2	45.86	1
78	Жилое	13 этаж	2	62.02	2
79	Жилое	13 этаж	2	51.87	1
80	Жилое	13 этаж	2	88.41	2
81	Жилое	13 этаж	2	53.84	1
82	Жилое	13 этаж	2	45.86	1
83	Жилое	14 этаж	2	62.02	2
84	Жилое	14 этаж	2	51.87	1
85	Жилое	14 этаж	2	88.41	2
86	Жилое	14 этаж	2	53.84	1
87	Жилое	14 этаж	2	45.86	1
88	Жилое	15 этаж	2	62.02	2
89	Жилое	15 этаж	2	51.87	1
90	Жилое	15 этаж	2	88.41	2
91	Жилое	15 этаж	2	53.84	1
92	Жилое	15 этаж	2	45.86	1
93	Жилое	16 этаж	2	62.02	2
94	Жилое	16 этаж	2	51.87	1
95	Жилое	16 этаж	2	88.41	2
96	Жилое	16 этаж	2	53.84	1
97	Жилое	16 этаж	2	45.86	1
98	Жилое	17 этаж	2	62.02	2
99	Жилое	17 этаж	2	51.87	1
100	Жилое	17 этаж	2	88.41	2
101	Жилое	17 этаж	2	53.84	1
102	Жилое	17 этаж	2	45.86	1
103	Жилое	18 этаж	2	62.02	2
104	Жилое	18 этаж	2	51.87	1
105	Жилое	18 этаж	2	88.41	2
106	Жилое	18 этаж	2	53.84	1
107	Жилое	18 этаж	2	45.86	1
108	Жилое	2 этаж	3	66.72	2
109	Жилое	2 этаж	3	77.05	2
110	Жилое	2 этаж	3	28.03	1
111	Жилое	2 этаж	3	23.56	1
112	Жилое	2 этаж	3	51.25	1
113	Жилое	2 этаж	3	36.14	1
114	Жилое	2 этаж	3	37.04	1
115	Жилое	3 этаж	3	66.20	2

116	Жилое	3 этаж	3	76.01	2
117	Жилое	3 этаж	3	43.01	1
118	Жилое	3 этаж	3	27.81	1
119	Жилое	3 этаж	3	23.33	1
120	Жилое	3 этаж	3	50.96	1
121	Жилое	3 этаж	3	35.80	1
122	Жилое	3 этаж	3	36.62	1
123	Жилое	4 этаж	3	66.18	2
124	Жилое	4 этаж	3	76.01	2
125	Жилое	4 этаж	3	42.50	1
126	Жилое	4 этаж	3	27.81	1
127	Жилое	4 этаж	3	23.33	1
128	Жилое	4 этаж	3	51.02	1
129	Жилое	4 этаж	3	35.84	1
130	Жилое	4 этаж	3	36.50	1
131	Жилое	5 этаж	3	66.18	2
132	Жилое	5 этаж	3	76.01	2
133	Жилое	5 этаж	3	42.50	1
134	Жилое	5 этаж	3	27.81	1
135	Жилое	5 этаж	3	23.33	1
136	Жилое	5 этаж	3	51.02	1
137	Жилое	5 этаж	3	35.84	1
138	Жилое	5 этаж	3	36.50	1
139	Жилое	6 этаж	3	66.18	2
140	Жилое	6 этаж	3	76.01	2
141	Жилое	6 этаж	3	42.50	1
142	Жилое	6 этаж	3	27.81	1
143	Жилое	6 этаж	3	23.33	1
144	Жилое	6 этаж	3	51.02	1
145	Жилое	6 этаж	3	35.84	1
146	Жилое	6 этаж	3	36.50	1
147	Жилое	7 этаж	3	66.18	2
148	Жилое	7 этаж	3	76.01	2
149	Жилое	7 этаж	3	42.50	1
150	Жилое	7 этаж	3	27.81	1
151	Жилое	7 этаж	3	23.33	1
152	Жилое	7 этаж	3	51.02	1
153	Жилое	7 этаж	3	35.84	1
154	Жилое	7 этаж	3	36.50	1
155	Жилое	8 этаж	3	66.18	2
156	Жилое	8 этаж	3	76.01	2
157	Жилое	8 этаж	3	42.50	1
158	Жилое	8 этаж	3	27.81	1

159	Жилое	8 этаж	3	23.33	1
160	Жилое	8 этаж	3	51.02	1
161	Жилое	8 этаж	3	35.84	1
162	Жилое	8 этаж	3	36.50	1
163	Жилое	9 этаж	3	66.18	2
164	Жилое	9 этаж	3	76.01	2
165	Жилое	9 этаж	3	42.50	1
166	Жилое	9 этаж	3	27.81	1
167	Жилое	9 этаж	3	23.33	1
168	Жилое	9 этаж	3	51.02	1
169	Жилое	9 этаж	3	35.84	1
170	Жилое	9 этаж	3	36.50	1
171	Жилое	10 этаж	3	66.18	2
172	Жилое	10 этаж	3	76.01	2
173	Жилое	10 этаж	3	42.50	1
174	Жилое	10 этаж	3	27.81	1
175	Жилое	10 этаж	3	23.33	1
176	Жилое	10 этаж	3	51.02	1
177	Жилое	10 этаж	3	35.84	1
178	Жилое	10 этаж	3	36.50	1
179	Жилое	11 этаж	3	66.18	2
180	Жилое	11 этаж	3	76.01	2
181	Жилое	11 этаж	3	42.50	1
182	Жилое	11 этаж	3	27.81	1
183	Жилое	11 этаж	3	23.33	1
184	Жилое	11 этаж	3	51.02	1
185	Жилое	11 этаж	3	35.84	1
186	Жилое	11 этаж	3	36.50	1
187	Жилое	12 этаж	3	66.18	2
188	Жилое	12 этаж	3	76.01	2
189	Жилое	12 этаж	3	42.50	1
190	Жилое	12 этаж	3	27.81	1
191	Жилое	12 этаж	3	23.33	1
192	Жилое	12 этаж	3	51.02	1
193	Жилое	12 этаж	3	35.84	1
194	Жилое	12 этаж	3	36.50	1
195	Жилое	13 этаж	3	66.18	2
196	Жилое	13 этаж	3	76.01	2
197	Жилое	13 этаж	3	42.50	1
198	Жилое	13 этаж	3	27.81	1
199	Жилое	13 этаж	3	23.33	1
200	Жилое	13 этаж	3	51.02	1
201	Жилое	13 этаж	3	35.84	1

202	Жилое	13 этаж	3	36.50	1
203	Жилое	14 этаж	3	66.18	2
204	Жилое	14 этаж	3	76.01	2
205	Жилое	14 этаж	3	42.50	1
206	Жилое	14 этаж	3	27.81	1
207	Жилое	14 этаж	3	23.33	1
208	Жилое	14 этаж	3	51.02	1
209	Жилое	14 этаж	3	35.84	1
210	Жилое	14 этаж	3	36.50	1
211	Жилое	15 этаж	3	66.18	2
212	Жилое	15 этаж	3	76.01	2
213	Жилое	15 этаж	3	42.50	1
214	Жилое	15 этаж	3	27.81	1
215	Жилое	15 этаж	3	23.33	1
216	Жилое	15 этаж	3	51.02	1
217	Жилое	15 этаж	3	35.84	1
218	Жилое	15 этаж	3	36.50	1
219	Жилое	16 этаж	3	66.18	2
220	Жилое	16 этаж	3	76.01	2
221	Жилое	16 этаж	3	42.50	1
222	Жилое	16 этаж	3	27.81	1
223	Жилое	16 этаж	3	23.33	1
224	Жилое	16 этаж	3	51.02	1
225	Жилое	16 этаж	3	35.84	1
226	Жилое	16 этаж	3	36.50	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
ОФ-1	Нежилое помещение	1	1	32.96	Кабинет	44.59
				5.18	Тамбур	
				1.92	КУИ	
				4.53	Универсальный санузел	
ОФ-2	Нежилое помещение	1	2	29.07	Кабинет	34.99
				1.60	КУИ	
				4.32	Универсальный санузел	
ОФ-3	Нежилое помещение	1	2	46.45	Кабинет	56.66
				2.2	КУИ	
				3.92	Универсальный санузел	
				4.09	Тамбур	
ОФ-4	Нежилое помещение	1	2	40.42	Кабинет	49.90
				4.09	Тамбур	
				1.47	КУИ	

				3.92	Универсальный санузел	
ОФ-5	Нежилое помещение	1	2	52.78	Кабинет	69.52
				2.19	КУИ	
				8.74	Универсальный санузел	
				5.81	Тамбур	
ОФ-6	Нежилое помещение	1	3	73.21	Кабинет	84.08
				4.92	Тамбур	
				1.61	КУИ	
				4.34	Универсальный санузел	
ОФ-7	Нежилое помещение	1	3	43.94	Кабинет	55.28
				4.75	Тамбур	
				2.19	КУИ	
				4.4	Универсальный санузел	
ОФ-8	Нежилое помещение	1	3	69	Кабинет	80.22
				5.41	Тамбур	
				1.5	КУИ	
				4.31	Универсальный санузел	
КЛАД-1	Нежилое помещение	цоколь	3	3.76	Кладовая	
КЛАД-2	Нежилое помещение	цоколь	2	9.00	Кладовая	
КЛАД-3	Нежилое помещение	цоколь	2	9.05	Кладовая	
КЛАД-4	Нежилое помещение	цоколь	2	7.59	Кладовая	
КЛАД-5	Нежилое помещение	цоколь	2	7.20	Кладовая	
КЛАД-6	Нежилое помещение	цоколь	2	9.05	Кладовая	
КЛАД-7	Нежилое помещение	1 этаж	1	6.77	Кладовая	
КЛАД-8	Нежилое помещение	1 этаж	1	5.61	Кладовая	
КЛАД-9	Нежилое помещение	1 этаж	3	8.20	Кладовая	
КЛАД-10	Нежилое помещение	1 этаж	3	8.20	Кладовая	
КЛАД-11	Нежилое помещение	1 этаж	2	9.00	Кладовая	
КЛАД-12	Нежилое помещение	1 этаж	2	9.68	Кладовая	
КЛАД-13	Нежилое помещение	1 этаж	1	5.05	Кладовая	
КЛАД-14	Нежилое помещение	1 этаж	1	4.88	Кладовая	
КЛАД-15	Нежилое помещение	1 этаж	1	4.88	Кладовая	
КЛАД-16	Нежилое помещение	1 этаж	2	4.22	Кладовая	
КЛАД-17	Нежилое помещение	1 этаж	2	4.22	Кладовая	
КЛАД-18	Нежилое помещение	1 этаж	2	4.39	Кладовая	
КЛАД-19	Нежилое помещение	1 этаж	2	5.31	Кладовая	
КЛАД-20	Нежилое помещение	1 этаж	2	4.05	Кладовая	
ММ-1-1	Нежилое помещение	1 этаж	1	13.25	машино-место	
ММ-1-2	Нежилое помещение	1 этаж	1	13.25	машино-место	
ММ-1-3	Нежилое помещение	1 этаж	1	13.25	машино-место	
ММ-1-4	Нежилое помещение	1 этаж	1	13.25	машино-место	
ММ-1-5	Нежилое помещение	1 этаж	1	13.25	машино-место	
ММ-1-6	Нежилое помещение	1 этаж	1	13.25	машино-место	

ММ-2-59	Нежилое помещение	2 этаж	1	13.25	машино-мест о	
ММ-2-60	Нежилое помещение	2 этаж	1	13.25	машино-мест о	
ММ-2-61	Нежилое помещение	2 этаж	1	13.25	машино-мест о	
ММ-2-62	Нежилое помещение	2 этаж	1	13.25	машино-мест о	
ММ-2-63	Нежилое помещение	2 этаж	1	13.25	машино-мест о	
ММ-2-64	Нежилое помещение	2 этаж	1	13.25	машино-мест о	
ММ-2-65	Нежилое помещение	2 этаж	1	13.25	машино-мест о	
ММ-2-66	Нежилое помещение	2 этаж	1	13.25	машино-мест о	
ММ-2-67	Нежилое помещение	2 этаж	1	13.25	машино-мест о	
ММ-2-68	Нежилое помещение	2 этаж	1	13.25	машино-мест о	
ММ-2-69	Нежилое помещение	2 этаж	1	13.25	машино-мест о	
ММ-2-70	Нежилое помещение	2 этаж	1	13.25	машино-мест о	
ММ-2-71	Нежилое помещение	2 этаж	1	13.25	машино-мест о	
ММ-2-72	Нежилое помещение	2 этаж	1	13.25	машино-мест о	
ММ-2-73	Нежилое помещение	2 этаж	1	13.25	машино-мест о	
ММ-2-74	Нежилое помещение	2 этаж	1	13.25	машино-мест о	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовый холл	Подъезд №2			Общественное	9.84
2	Тмбур	Подъезд №2			Общественное	4.32
3	Лифтовый холл	Подъезд №3			Общественное	20.93
4	Тмбур	Подъезд №2			Общественное	52.64
5	Эвакуационная лестница	Подъезд №2			Общественное	15.71
6	вместостоянка	Подъезд №2			вместостоянка	2305.82
7	Эвакуационная лестница	Подъезд №2			Общественное	12.72
8	Тмбур	Подъезд №2			Общественное	3.82
9	Помещение охраны	Подъезд №1			Общественное	11.89
10	Туалет	Подъезд №1			Общественное	1.45
11	Тмбур	Подъезд №1			Общественное	3.18
12	Эвакуационная лестница	Подъезд №1			Общественное	15.43
13	Эвакуационная лестница	Подъезд №2			Общественное	15.98
14	Эвакуационная лестница	Подъезд №3			Общественное	16.19
15	Пожарный пост	Подъезд №1			Общественное	24.37
16	КУИ	Подъезд №1			Общественное	1.70
17	Снугел	Подъезд №1			Общественное	4.10
18	Венткамер	Подъезд №2			техпомещение	11.77
19	КУИ	Подъезд №2			Общественное	8.74
20	Тмбур	Подъезд №1			Общественное	6.26

21	Лифтовый холл	Подъезд №1	Общественное	30.47
22	Лестничный мрш	Подъезд №1	Общественное	12.55
23	Помещение консьерж	Подъезд №1	Общественное	15.24
24	Снузел	Подъезд №1	Общественное	3.04
25	КУИ	Подъезд №1	Общественное	3.72
26	Лифтовый холл	Подъезд №1	Общественное	19.69
27	Лестничный мрш	Подъезд №1	Общественное	12.55
28	Лифтовый холл	Подъезд №1	Общественное	19.69
29	Лестничный мрш	Подъезд №1	Общественное	12.55
30	Лифтовый холл	Подъезд №1	Общественное	19.69
31	Лестничный мрш	Подъезд №1	Общественное	12.55
32	Лифтовый холл	Подъезд №1	Общественное	19.69
33	Лестничный мрш	Подъезд №1	Общественное	12.55
34	Лифтовый холл	Подъезд №1	Общественное	19.69
35	Лестничный мрш	Подъезд №1	Общественное	12.55
36	Лифтовый холл	Подъезд №1	Общественное	19.69
37	Лестничный мрш	Подъезд №1	Общественное	12.55
38	Лифтовый холл	Подъезд №1	Общественное	19.69
39	Лестничный мрш	Подъезд №1	Общественное	12.55
40	Лифтовый холл	Подъезд №1	Общественное	21.29
41	Технический чердк	Подъезд №1	чердк	235.46
42	Мшинное от деление	Подъезд №1	т ехпомещение	23.46
43	Тмбур	Подъезд №2	Общественное	5.14
44	Вест ибюль	Подъезд №2	Общественное	37.68
45	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.26
46	Помещение консьерж	Подъезд №2	Общественное	10.51
47	Снузел	Подъезд №2	Общественное	5.09
48	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	8.03
49	Лестничня клет к	Подъезд №2	Общественное	5.09
50	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	9.27
51	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.26
52	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
53	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
54	Лестничня клет к	Подъезд №2	Общественное	4.3
55	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
56	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
57	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
58	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
59	Лестничня клет к	Подъезд №2	Общественное	4.3
60	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
61	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
62	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
63	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8

107	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
108	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
109	Лестничня клет к	Подъезд №2	Общественное	4.3
110	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
111	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
112	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
113	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
114	Лестничня клет к	Подъезд №2	Общественное	4.3
115	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
116	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
117	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
118	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
119	Лестничня клет к	Подъезд №2	Общественное	4.3
120	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
121	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
122	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
123	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
124	Лестничня клет к	Подъезд №2	Общественное	4.3
125	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
126	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.35
127	Коридор	Подъезд №2	Общественное	25.31
128	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
129	Лестничня клет к	Подъезд №2	Общественное	4.3
130	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
131	Лифтовый холл	Подъезд №2	Общественное	9.9
132	Технический чердк	Подъезд №2	чердк	488.63
133	Лестничня клет к	Подъезд №2	Общественное	7.84
134	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	10.06
135	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
136	Мшинное от деление	Подъезд №2	техпомещение	18.16
137	Переходной блкон	Подъезд №2	Общественное	7.8
138	Лестничня клет к	Подъезд №2	Общественное	8.95
139	Лестничный мрш	Подъезд №2	Общественное	9.68
140	Тмбур	Подъезд №3	Общественное	7.87
141	Коридор	Подъезд №3	Общественное	39.29
142	Лифтовый холл	Подъезд №3	Общественное	9.3
143	Помещение консьерж	Подъезд №3	Общественное	3.96
144	Снузел	Подъезд №3	Общественное	1.96
145	Переходной блкон	Подъезд №3	Общественное	7.2
146	Лестничня клет к	Подъезд №3	Общественное	4.35
147	Лестничный мрш	Подъезд №3	Общественное	10.2
148	Лестничня клет к	Подъезд №3	Общественное	4.17
149	Лестничный мрш	Подъезд №3	Общественное	17.94

193	Лестничная клетка	Подъезд №3	Общественное	4.3
194	Лестничный мрш	Подъезд №3	Общественное	10.08
195	Лифтовый холл	Подъезд №3	Общественное	9.3
196	Коридор	Подъезд №3	Общественное	31.36
197	Переходной балкон	Подъезд №3	Общественное	7.2
198	Лестничная клетка	Подъезд №3	Общественное	4.3
199	Лестничный мрш	Подъезд №3	Общественное	10.08
200	Лифтовый холл	Подъезд №3	Общественное	9.3
201	Коридор	Подъезд №3	Общественное	31.36
202	Переходной балкон	Подъезд №3	Общественное	7.2
203	Лестничная клетка	Подъезд №3	Общественное	4.3
204	Лестничный мрш	Подъезд №3	Общественное	10.08
205	Лифтовый холл	Подъезд №3	Общественное	9.3
206	Коридор	Подъезд №3	Общественное	31.36
207	Переходной балкон	Подъезд №3	Общественное	7.2
208	Лестничная клетка	Подъезд №3	Общественное	4.3
209	Лестничный мрш	Подъезд №3	Общественное	10.08
210	Лифтовый холл	Подъезд №3	Общественное	9.3
211	Коридор	Подъезд №3	Общественное	31.36
212	Переходной балкон	Подъезд №3	Общественное	7.2
213	Лестничная клетка	Подъезд №3	Общественное	4.3
214	Лестничный мрш	Подъезд №3	Общественное	10.08
215	Лифтовый холл	Подъезд №3	Общественное	9.3
216	Коридор	Подъезд №3	Общественное	31.36
217	Переходной балкон	Подъезд №3	Общественное	7.2
218	Лестничная клетка	Подъезд №3	Общественное	4.3
219	Лестничный мрш	Подъезд №3	Общественное	10.08
220	Лифтовый холл	Подъезд №3	Общественное	9.91
221	Технический чердак	Подъезд №3	чердак	433.89
222	Лестничная клетка	Подъезд №3	Общественное	8.18
223	Лестничный мрш	Подъезд №3	Общественное	10.08
224	Переходной балкон	Подъезд №3	Общественное	7.2
225	Машинное отделение	Подъезд №3	техпомещение	18.21
226	Переходной балкон	Подъезд №3	Общественное	7.2
227	Лестничная клетка	Подъезд №3	Общественное	8.95
228	Лестничный мрш	Подъезд №3	Общественное	9.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Подземная и надземная части, лифтовая шахта	5 лифтов	Вертикальный подъем пассажиров
2	Подземная часть, насосная жилого дома	Многонасосные установки хозяйственно-питьевого назначения	Обеспечение необходимого напора в сетях водоснабжения
3	Подземная часть, насосная пожаротушения	Многонасосные установки для противопожарных целей	Обеспечение необходимого напора при чрезвычайных ситуациях
4	Подземная часть, ТП	Теплообменники	Отопление и ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 713 779 970 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:7540
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "Банк ДОМ.РФ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810908000002296
		Корреспондентский счет: 3010181070000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 48
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 154,70 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 047,32 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 27,24 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 077 574 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 111 965 119 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 406 282 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 894 067 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:7540
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Указанный в п. 1.4.3. настоящей проектной декларации официальный сайт (www.классика.su) на данный момент работает в тестовом режиме, поэтому на данный момент актуальную информацию о застройщике можно также получить и на официальном сайте группы компаний "Семья". Проектной документацией не предусмотрено подключение объекта к сетям проводного телевизионного вещания, проводного радиовещания и передачи данных и доступа в телекоммуникационную сеть "Интернет". Проектной документацией предусмотрена возможность и место для расположения соответствующего оборудования после ввода в эксплуатацию жилого комплекса жильцам своими силами выбрать оператора связи, который осуществит присоединение жилого комплекса к данным сетям связи.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0053-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0118-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0128-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Классика"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-3080000-11231-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-3080000-11231-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:7540
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 642,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории будет осуществляется с ул. Котанова с южной части земельного участка с проектируемого съезда. Также с восточной стороны земельного участка, на котором ведется строительство, проектируется новая магистральная улица соединяющая ул. Котанова и ул. Южную. Основной проезд к жилому дому запроектирован шириной более 6 м, что обеспечит беспрепятственный въезд и выезд транспорта с придомовой территории. Общее пространство дворовой территории дома содержит тротуарные дорожки, вымощенные тротуарной плиткой, а также зону для проезда автомобилей с асфальтовым покрытием. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство на дворовой территории жилого комплекса не предусмотрено. Помимо подземного паркинга проектом предусмотрено расположение 27 гостевых парковочных мест и 11 парковочных мест для сотрудников встроенно-пристроенных помещений, вне пределов данного земельного участка, на соседних земельных участках с кадастровыми номерами 23:47:0118055:7461 и 23:47:0118055:7460, с восточной и южной стороны запроектированного жилого комплекса.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка жилого комплекса запроектированы зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Игровое оборудование включает в себя игровые мордули и комплексы, качели и детские столики. Спортивное оборудование включает в себя спортивные модули и комплексы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для жилого дома предусмотрена зона для расположения контейнеров для вывоза мусора в юго-восточной части земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В пределах земельного участка размещаются деревья и кустарники живописными группами и одиночными экземплярами. Деревья в придомовых полосах предполагается размещать не ближе 5 м. от отмостки здания и кустарники - не ближе 1,5 м. Вокруг детских площадок со стороны проездов предполагается линейное размещение объектов озеленения шириной до 3 м. в виде газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных лиц по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. Передвижение МГН по предполагается по транспортным проездам и пешеходным дорожкам. На открытых парковочных местах в пределах 1 этапа строительства предусмотрено 2 маш/места для МГН, обозначенных специальным знаком. Поверхность покрытий входных площадок и тамбуров не допускает скольжения при намокании и имеет поперечный уклон в пределах 1-2%. Все ступени лестниц в пределах марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ступени лестниц имеют ровное сплошное покрытие без выступов. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены заполненные прозрачным и ударопрочным материалом смотровые панели, нижняя часть которых находится на высоте 0,8 м от уровня пола. Проектным решением предусмотрен доступ инвалидов всех групп на первый этаж здания непосредственно с отметки тротуара. В каждом офисе 1 этажа запроектированы санузлы, доступные для всех категорий граждан, в том числе и для инвалидов. Доступ инвалидов в подвальную часть не предусматривается. Доступ МГН на верхние этажи жилого дома возможен при помощи лифта грузоподъемностью до 630 кг.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № ИА-11/0023-18/1 от 01.06.2018г., срок действия до 31.05.2020г. ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 750 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 395/18В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 943 543,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 395/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 12 625 842,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05.5.9.-9020/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0023-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 409 996,6 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 150 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2 этаж	1	65.14	2
2	Жилое	2 этаж	1	47.48	1
3	Жилое	2 этаж	1	39.36	1
4	Жилое	2 этаж	1	85.58	3
5	Жилое	2 этаж	1	85.58	3
6	Жилое	2 этаж	1	39.36	1
7	Жилое	2 этаж	1	47.48	1
8	Жилое	2 этаж	1	65.14	2
9	Жилое	3 этаж	1	65.04	2
10	Жилое	3 этаж	1	47.43	1
11	Жилое	3 этаж	1	39.12	1
12	Жилое	3 этаж	1	85.78	3
13	Жилое	3 этаж	1	85.78	3
14	Жилое	3 этаж	1	39.12	1
15	Жилое	3 этаж	1	47.43	1
16	Жилое	3 этаж	1	65.04	2
17	Жилое	4 этаж	1	65.04	2
18	Жилое	4 этаж	1	47.43	1
19	Жилое	4 этаж	1	39.12	1
20	Жилое	4 этаж	1	85.78	3
21	Жилое	4 этаж	1	85.78	3
22	Жилое	4 этаж	1	39.12	1
23	Жилое	4 этаж	1	47.43	1
24	Жилое	4 этаж	1	65.04	2
25	Жилое	5 этаж	1	65.04	2
26	Жилое	5 этаж	1	47.43	1
27	Жилое	5 этаж	1	39.12	1
28	Жилое	5 этаж	1	85.78	3
29	Жилое	5 этаж	1	85.78	3

30	Жилое	5 этаж	1	39.12	1
31	Жилое	5 этаж	1	47.43	1
32	Жилое	5 этаж	1	65.04	2
33	Жилое	6 этаж	1	65.04	2
34	Жилое	6 этаж	1	47.43	1
35	Жилое	6 этаж	1	39.12	1
36	Жилое	6 этаж	1	85.78	3
37	Жилое	6 этаж	1	85.78	3
38	Жилое	6 этаж	1	39.12	1
39	Жилое	6 этаж	1	47.43	1
40	Жилое	6 этаж	1	65.04	2
41	Жилое	7 этаж	1	65.04	2
42	Жилое	7 этаж	1	47.43	1
43	Жилое	7 этаж	1	39.12	1
44	Жилое	7 этаж	1	85.78	3
45	Жилое	7 этаж	1	85.78	3
46	Жилое	7 этаж	1	39.12	1
47	Жилое	7 этаж	1	47.43	1
48	Жилое	7 этаж	1	65.04	2
49	Жилое	8 этаж	1	65.04	2
50	Жилое	8 этаж	1	47.43	1
51	Жилое	8 этаж	1	39.12	1
52	Жилое	8 этаж	1	85.78	3
53	Жилое	8 этаж	1	85.78	3
54	Жилое	8 этаж	1	39.12	1
55	Жилое	8 этаж	1	47.43	1
56	Жилое	8 этаж	1	65.04	2
57	Жилое	9 этаж	1	65.04	2
58	Жилое	9 этаж	1	47.43	1
59	Жилое	9 этаж	1	39.12	1
60	Жилое	9 этаж	1	85.78	3
61	Жилое	9 этаж	1	85.78	3
62	Жилое	9 этаж	1	39.12	1
63	Жилое	9 этаж	1	47.43	1
64	Жилое	9 этаж	1	65.04	2
65	Жилое	10 этаж	1	65.04	2
66	Жилое	10 этаж	1	47.43	1
67	Жилое	10 этаж	1	39.12	1
68	Жилое	10 этаж	1	85.78	3
69	Жилое	10 этаж	1	85.78	3
70	Жилое	10 этаж	1	39.12	1
71	Жилое	10 этаж	1	47.43	1
72	Жилое	10 этаж	1	65.04	2

73	Жилое	11 этаж	1	65.04	2
74	Жилое	11 этаж	1	47.43	1
75	Жилое	11 этаж	1	39.12	1
76	Жилое	11 этаж	1	85.78	3
77	Жилое	11 этаж	1	85.78	3
78	Жилое	11 этаж	1	39.12	1
79	Жилое	11 этаж	1	47.43	1
80	Жилое	11 этаж	1	65.04	2
81	Жилое	12 этаж	1	65.04	2
82	Жилое	12 этаж	1	47.43	1
83	Жилое	12 этаж	1	39.12	1
84	Жилое	12 этаж	1	85.78	3
85	Жилое	12 этаж	1	85.78	3
86	Жилое	12 этаж	1	39.12	1
87	Жилое	12 этаж	1	47.43	1
88	Жилое	12 этаж	1	65.04	2
89	Жилое	13 этаж	1	65.04	2
90	Жилое	13 этаж	1	47.43	1
91	Жилое	13 этаж	1	39.12	1
92	Жилое	13 этаж	1	85.78	3
93	Жилое	13 этаж	1	85.78	3
94	Жилое	13 этаж	1	39.12	1
95	Жилое	13 этаж	1	47.43	1
96	Жилое	13 этаж	1	65.04	2
97	Жилое	14 этаж	1	65.04	2
98	Жилое	14 этаж	1	47.43	1
99	Жилое	14 этаж	1	39.12	1
100	Жилое	14 этаж	1	85.78	3
101	Жилое	14 этаж	1	85.78	3
102	Жилое	14 этаж	1	39.12	1
103	Жилое	14 этаж	1	47.43	1
104	Жилое	14 этаж	1	65.04	2
105	Жилое	15 этаж	1	65.04	2
106	Жилое	15 этаж	1	47.43	1
107	Жилое	15 этаж	1	39.12	1
108	Жилое	15 этаж	1	85.78	3
109	Жилое	15 этаж	1	85.78	3
110	Жилое	15 этаж	1	39.12	1
111	Жилое	15 этаж	1	47.43	1
112	Жилое	15 этаж	1	65.04	2
113	Жилое	16 этаж	1	107.41	3
114	Жилое	16 этаж	1	126.52	4
115	Жилое	16 этаж	1	126.52	4

116	Жилое	16 этаж	1	107.43	3
117	Жилое	17 этаж	1	107.41	3
118	Жилое	17 этаж	1	126.52	4
119	Жилое	17 этаж	1	126.52	4
120	Жилое	17 этаж	1	107.43	3
121	Жилое	18 этаж	1	107.41	3
122	Жилое	18 этаж	1	126.52	4
123	Жилое	18 этаж	1	126.52	4
124	Жилое	18 этаж	1	107.43	3
125	Жилое	19 этаж	1	107.41	3
126	Жилое	19 этаж	1	126.52	4
127	Жилое	19 этаж	1	126.52	4
128	Жилое	19 этаж	1	107.43	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1		
---	--	--	--------	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
ОФ-1	нежилое	1	1	65.13	Тамбур	4.01
					Кабинет	53.27
					Кладовая уборочного инвентаря	2.9
					Универсальный санузел	4.95
ОФ-2	нежилое	1	1	107.93	Тамбур	4.08
					Кабинет	96.26
					Универсальный санузел	4.4
					Кладовая уборочного инвентаря	3.19
ОФ-3	нежилое	1	1	137.59	Тамбур	4.88
					Кабинет	124.85
					Кладовая уборочного инвентаря	3.08
					Универсальный санузел	4.78
ОФ-4	нежилое	1	1	90.48	Тамбур	4.88
					Кабинет	78.99
					Универсальный санузел	4.78
					Кладовая уборочного инвентаря	1.83
ОФ-5	нежилое	1	1	89.19	Тамбур	4.86
					Кабинет	77.72
					Универсальный санузел	4.78
					Кладовая уборочного инвентаря	1.83
ОФ-6	нежилое	1	1	137.59	Тамбур	4.88
					кабинет	124.85
					Кладовая уборочного инвентаря	3.08
ОФ-7	нежилое	1	1	104.1	Тамбур	4.08
					Кабинет	93.12
					Универсальный санузел	4.29

					Кладовая уборочного инвентаря	2.52
ОФ-8	нежилое	1	1	56.68	Тамбур	4.01
					Кабинет	46.36
					Универсальный санузел	4.39
					Кладовая уборочного инвентаря	1.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Цоколь, подъезд №1	Общественное	13.05
	Тамбур	Цоколь, подъезд №2	Общественное	6.4
	Тамбур	Цоколь, подъезд №2	Общественное	7.72
	Тамбур	Цоколь, подъезд №2	Общественное	9.94
	Тамбур	Цоколь, подъезд №3	Общественное	47.01
	Тамбур	Цоколь, подъезд №3	Общественное	22.04
	Эвакуационная лестница	Цоколь, подъезд №3	Общественное	15.71
	Эвакуационная лестница	Цоколь, подъезд №1	Общественное	15.43
	Тамбур	Цоколь, подъезд №1	Общественное	4.71
	Тамбур	Цоколь, подъезд №2	Общественное	3.82
	Эвакуационная лестница	Цоколь, подъезд №2	Общественное	12.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, электрощитовая	электрощиты	обеспечение электроэнергией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 458 988 840 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:7540
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "Банк ДОМ.РФ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810908000002296
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 308,92 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 882,68 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 137,59 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 923 141 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 97 065 973 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 999 916 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 894 067 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:7540
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0053-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0118-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0128-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Классика"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-3080000-11231-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-3080000-11231-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:7540
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 642,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории будет осуществляется с ул. Котанова с южной части земельного участка с проектируемого съезда. Также с восточной стороны земельного участка, на котором ведется строительство, проектируется новая магистральная улица соединяющая ул. Котанова и ул. Южную. Основной проезд к жилому дому запроектирован шириной более 6 м, что обеспечит беспрепятственный въезд и выезд транспорта с придомовой территории. Общее пространство дворовой территории дома содержит тротуарные дорожки, вымощенные тротуарной плиткой, а также зону для проезда автомобилей с асфальтовым покрытием. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство на дворовой территории жилого комплекса не предусмотрено. Помимо подземного паркинга проектом предусмотрено расположение 27 гостевых парковочных мест и 11 парковочных мест для сотрудников встроенно-пристроенных помещений, вне пределов данного земельного участка, на соседних земельных участках с кадастровыми номерами 23:47:0118055:7461 и 23:47:0118055:7460, с восточной и южной стороны запроектированного жилого комплекса.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка жилого комплекса запроектированы зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Игровое оборудование включает в себя игровые мордули и комплексы, качели и детские столики. Спортивное оборудование включает в себя спортивные модули и комплексы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для жилого дома предусмотрена зона для расположения контейнеров для вывоза мусора в юго-восточной части земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В пределах земельного участка размещаются деревья и кустарники живописными группами и одиночными экземплярами. Деревья в придомовых полосах предполагается размещать не ближе 5 м. от отмостки здания и кустарники - не ближе 1,5 м. Вокруг детских площадок со стороны проездов предполагается линейное размещение объектов озеленения шириной до 3 м. в виде газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных лиц по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. Передвижение МГН по предполагается по транспортным проездам и пешеходным дорожкам. На открытых парковочных местах в пределах 1 этапа строительства предусмотрено 2 маш/места для МГН, обозначенных специальным знаком. Поверхность покрытий входных площадок и тамбуров не допускает скольжения при намокании и имеет поперечный уклон в пределах 1-2%. Все ступени лестниц в пределах марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ступени лестниц имеют ровное сплошное покрытие без выступов. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены заполненные прозрачным и ударопрочным материалом смотровые панели, нижняя часть которых находится на высоте 0,8 м от уровня пола. Проектным решением предусмотрен доступ инвалидов всех групп на первый этаж здания непосредственно с отметки тротуара. В каждом офисе 1 этажа запроектированы санузлы, доступные для всех категорий граждан, в том числе и для инвалидов. Доступ инвалидов в подвальную часть не предусматривается. Доступ МГН на верхние этажи жилого дома возможен при помощи лифта грузоподъемностью до 630 кг.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № ИА-11/0023-18/1 от 01.06.2018г., срок действия до 31.05.2020г. ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 750 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 395/18В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 943 543,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 395/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 12 625 842,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05.5.9.-9020/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0023-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 409 996,6 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 150 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 214
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 211
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
ОФ-1	нежилое	1	1	232.88	Комната презентаций	42.18
					Санузел	4.95
					КУИ	1.93
					Комната презентаций	44.85
					Комната персонала	19.61
					Комната презентаций	28.73
					Кабинет	36.29
					Комната охраны	9.16
					Тамбур	4.41
					Коридор	40.77
ОФ-2	нежилое	1	1	132.69	Коридор	27.02
					КУИ	1.86
					Санузел	4.43
					Кабинет	26.13
					Кабинет	24.38
					Переговорная	13.12
					Кабинет	35.75
ОФ-3	нежилое	1	1	120.47999999999999	Коридор	21.81
					КУИ	1.93
					Санузел	4.43
					Комната презентаций	53.73
					Кабинет	19.61
					Кабинет	18.97
мм-2-1	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	
мм-2-2	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	
мм-2-3	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	
мм-2-4	нежилое	-2	1	13.25	машино-место	

мм-1-69	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-70	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-71	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-72	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-73	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-74	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-75	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-76	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-77	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-78	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-79	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-80	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-81	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-82	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-83	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-84	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-85	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-86	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-87	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-88	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-89	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-90	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-91	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-92	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-93	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-94	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-95	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-96	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-97	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-98	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-99	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-100	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-101	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-102	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	
мм-1-103	нежилое	-1	1	13.25	машино-мест о	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	КУИ	цоколь	Общественное	4.66

2	Подвал	цоколь	Общественное	219.89
3	Подвал	цоколь	Общественное	299.18
4	Тамбур	1	Общественное	8.91
5	Лифтовый холл	1	Общественное	29.59
6	Лестничная клетка	1	Общественное	14.50
7	Помещение консьержа	1	Общественное	4.51
8	Санузел	1	Общественное	2.36
9	Коридор	2	Общественное	47.32
10	Лифтовый холл	2	Общественное	27.67
11	Лестничная клетка	2	Общественное	5.15
12	Лестничный марш	2	Общественное	9.35
13	Переходные балконы	2	Общественное	4.58
14	Коридор	3	Общественное	47.58
15	Лифтовый холл	3	Общественное	27.67
16	Лестничная клетка	3	Общественное	5.15
17	Лестничный марш	3	Общественное	9.35
18	Переходные балконы	3	Общественное	4.58
19	Коридор	4	Общественное	47.58
20	Лифтовый холл	4	Общественное	27.67
21	Лестничная клетка	4	Общественное	5.15
22	Лестничный марш	4	Общественное	9.35
23	Переходные балконы	4	Общественное	4.58
24	Коридор	5	Общественное	47.58
25	Лифтовый холл	5	Общественное	27.67
26	Лестничная клетка	5	Общественное	5.15
27	Лестничный марш	5	Общественное	9.35
28	Переходные балконы	5	Общественное	4.58
29	Коридор	6	Общественное	47.58
30	Лифтовый холл	6	Общественное	27.67
31	Лестничная клетка	6	Общественное	5.15
32	Лестничный марш	6	Общественное	9.35
33	Переходные балконы	6	Общественное	4.58
34	Коридор	7	Общественное	47.58
35	Лифтовый холл	7	Общественное	27.67
36	Лестничная клетка	7	Общественное	5.15
37	Лестничный марш	7	Общественное	9.35
38	Переходные балконы	7	Общественное	4.58
39	Коридор	8	Общественное	47.58
40	Лифтовый холл	8	Общественное	27.67
41	Лестничная клетка	8	Общественное	5.15
42	Лестничный марш	8	Общественное	9.35
43	Переходные балконы	8	Общественное	4.58
44	Коридор	9	Общественное	47.58

45	Лифт овый холл	9	Общест венное	27.67
46	Лест ничная клет ка	9	Общест венное	5.15
47	Лест ничный марш	9	Общест венное	9.35
48	Переходные балконы	9	Общест венное	4.58
49	Коридор	10	Общест венное	47.58
50	Лифт овый холл	10	Общест венное	27.67
51	Лест ничная клет ка	10	Общест венное	5.15
52	Лест ничный марш	10	Общест венное	9.35
53	Переходные балконы	10	Общест венное	4.58
54	Коридор	11	Общест венное	47.58
55	Лифт овый холл	11	Общест венное	27.67
56	Лест ничная клет ка	11	Общест венное	5.15
57	Лест ничный марш	11	Общест венное	9.35
58	Переходные балконы	11	Общест венное	4.58
59	Коридор	12	Общест венное	47.58
60	Лифт овый холл	12	Общест венное	27.67
61	Лест ничная клет ка	12	Общест венное	5.15
62	Лест ничный марш	12	Общест венное	9.35
63	Переходные балконы	12	Общест венное	4.58
64	Коридор	13	Общест венное	47.58
65	Лифт овый холл	13	Общест венное	27.67
66	Лест ничная клет ка	13	Общест венное	5.15
67	Лест ничный марш	13	Общест венное	9.35
68	Переходные балконы	13	Общест венное	4.58
69	Коридор	14	Общест венное	47.58
70	Лифт овый холл	14	Общест венное	27.67
71	Лест ничная клет ка	14	Общест венное	5.15
72	Лест ничный марш	14	Общест венное	9.35
73	Переходные балконы	14	Общест венное	4.58
74	Коридор	15	Общест венное	47.58
75	Лифт овый холл	15	Общест венное	27.67
76	Лест ничная клет ка	15	Общест венное	5.15
77	Лест ничный марш	15	Общест венное	9.35
78	Переходные балконы	15	Общест венное	4.58
79	Коридор	16	Общест венное	47.58
80	Лифт овый холл	16	Общест венное	27.67
81	Лест ничная клет ка	16	Общест венное	5.15
82	Лест ничный марш	16	Общест венное	9.35
83	Переходные балконы	16	Общест венное	4.58
84	Коридор	17	Общест венное	47.58
85	Лифт овый холл	17	Общест венное	27.67
86	Лест ничная клет ка	17	Общест венное	5.15
87	Лест ничный марш	17	Общест венное	9.35

88	Переходные балконы	17	Общественное	4.58
89	Коридор	18	Общественное	47.58
90	Лифтовый холл	18	Общественное	27.67
91	Лестничная клетка	18	Общественное	5.15
92	Лестничный марш	18	Общественное	9.35
93	Переходные балконы	18	Общественное	4.58
94	Коридор	19	Общественное	47.58
95	Лифтовый холл	19	Общественное	27.67
96	Лестничная клетка	19	Общественное	5.15
97	Лестничный марш	19	Общественное	9.35
98	Переходные балконы	19	Общественное	4.58
99	Лифтовый холл	кровля	Общественное	27.67
100	Лестничная клетка	кровля	Общественное	4.95
101	Лестничный марш	кровля	Общественное	9.91
102	Переходные балконы	кровля	Общественное	4.58
103	Лестничная клетка	кровля	Общественное	4.61
104	Лестничный марш	кровля	Общественное	10.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, помещение ИТП, ВНС	Многонасосные установки хозяйственно-питьевого назначения Насосы повышения давления (для противопожарных целей), теплообменники	Обеспечение необходимого напора в сетях водоснабжения, Отопление и ГВС
2	Подземная часть, лифтовая шахта	2 лифта	Вертикальный подъем пассажиров
3	Подземная часть, электрощитовая	электрощиты	обеспечение электроэнергией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 159 994 350 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:7540
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "Банк ДОМ.РФ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810908000002296
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13,25 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 700 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 894 067 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:7540
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.04.2019	Раздел № 12.1.5.	Изменена дата государственной регистрации права
2	18.04.2019	Раздел № 15.1.2.	Изменено количество нежилых помещений
3	02.08.2019	Раздел № 6	Уточнение данных
4	15.08.2019	Раздел № 19 , №20	Изменение способа обеспечения по ДДУ
5	24.09.2019	Раздел № 19	Дополнение данных
6	10.10.2019	Раздел № 19	Уточнение данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 038E41177AC40CE0A0E9111DB56329A2D4

Владелец: **ООО СЗ СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК, Воруков
Руслан Рамазанович, НОВОРОССИЙСК**

Действителен: с 02.08.2019 по 02.08.2020