

**Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

О проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения (жилой дом 2 – 2 этап строительства), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Рыльского, 1 от 08.06.2016г.

г. Ростов-на-Дону

26.10.2016 г.

В Проектную декларацию от 08.06.2016г. «О проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения (жилой дом 2 – 2 этап строительства), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Рыльского, 1, настоящим внесены следующие изменения:

2.Информация о проекте строительства

2.2	О разрешении на строительство:	<p>Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 15 апреля 2016г. № RU61-310-881901-2016, срок действия - до 15.10.2017г.</p> <p>Корректировка в части указания наименования организации негосударственной экспертизы, номера и даты положительного заключения негосударственной экспертизы, технико-экономических показателей и срока строительства объекта. От 24.10.2016 г.</p> <p>Срок действия – до 15.11.2018 г.</p>
2.5.	<p>О количестве в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Объект представляет собой 2х-подъездное, разноэтажное (10-14 этажей) каркасно-монолитное здание с наружными ограждающими конструкциями из современных энергоэффективных материалов.</p> <p>Здание прямоугольной формы в плане (с габаритными размерами в осях 36,26х16,78м (10-ти этажная секция) и 34,96х16,78м (14-ти этажная секция), высотой жилого этажа 3,0м.</p> <p>Площадь застройки здания – 1379,6 м²</p> <p>Строительный объём здания – 46344,6 м³</p> <p>В т.ч. подземной части – 2628,7 м³</p> <p>Общая площадь здания – 14342,98 м²</p> <p>в т.ч. секции 10 этажей – 6550,98 м²</p> <p> секции 14 этажей – 7792,0 м²</p> <p>Этажность здания – 10-14 этажей.</p> <p>Жилая часть</p> <p>Общая площадь квартир – 10530,39 м²</p> <p>в т.ч. секции 10 этажей – 4575,7 м²</p> <p> секции 14 этажей – 5954,69 м²</p> <p>Количество квартир – 233шт.,</p> <p>в т.ч. в секции 10 этажей – 99 шт.</p> <p>из них: однокомнатных – 49 шт.,</p> <p> однокомнатных с кухней-нишей – 11 шт.</p> <p> двухкомнатных – 19 шт.,</p> <p> двухкомнатных с кухней-нишей – 10 шт.</p> <p> трёхкомнатных – 10 шт.</p>

		<p>в т.ч. в секции 14 этажей– 134 шт. из них: однокомнатных – 39 шт., однокомнатных с кухне-нишей– 27 шт. двухкомнатных –27 шт., двухкомнатных с кухней-нишей– 28 шт. трёхкомнатных с кухней-нишей– 13 шт.</p> <p>Встроенные помещения: Общая площадь встроенных помещений – 461,92 м², в т.ч. в секции 10 этажей – 338,64 м², количество единиц встроенных помещений – 5 шт. в секции 14 этажей – 123,28 м², количество единиц встроенных помещений – 2 шт.</p> <p>Квартиры предусмотрены для реализации в стадии «стройвариант» Встроенные помещения – предусмотрены для реализации в стадии «стройвариант» Места общего пользования – полная отделка, согласно проекта</p>
--	--	--

Размещение в сети интернет на сайте www.yitdon.ru 26.10.2016г.

**Генеральный директор
АО «ЮИТ ДОН»**

_____ **Шумеев А.А.**