



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «КВС-Приморский»
ИНН 7802150684

194292, Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, корпус 5, лит. А

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-0315.1в-2013

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной, встроенно-пристроенной и
многоуровневой автостоянками – I этап: жилой дом ДЗ.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Туристская ул., дом 23, корпус 5, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Туристская улица, участок 4
(северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	107 844,0	108 910,0
в том числе подземной части	куб. м	3 622,0	3 716,0
Общая площадь	кв. м	23 667,4	23 715,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе по использованию):	кв. м	886,0	922,6
2-Н, 3-Н, 16-Н, 17-Н венткамеры встроенных помещений	кв. м	25,2	27,6
5-Н, 6-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н,			

12-Н, 13-Н, 14-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н офисы	кв. м	860,8	895,0
Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	423,4	423,4
1-Н, 15-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	4,2	4,2
36-Н коллекторная	кв. м	12,8	12,8
37-Н, 38-Н технические помещения	кв. м	145,6	145,6
4-Н, 18-Н мусоросборник	кв. м	22,6	22,6
7-Н, 11-Н, 23-Н электрощитовая	кв. м	33,5	33,5
29-Н, 30-Н, 32-Н кабельная	кв. м	34,7	34,7
31-Н, 33-Н ИТП	кв. м	119,0	119,0
34-Н венткамера	кв. м	4,0	4,0
35-Н водомерный узел	кв. м	47,0	47,0
Кроме того:	кв. м	7 378,4	7 378,4
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК	кв. м	5 350,2	5 350,2
Необорудованный подвал	кв. м	987,9	987,9
Технический этаж	кв. м	1 040,3	1 040,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	95,0	95,0
Количество зданий	штук	1	1
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22 358,0	22 369,1
Количество этажей	штук	23-25-28 (в т. ч. подвал, тех. чердак)	27 (22-24-27), подвал, кроме того, технический этаж
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир	штук / кв. м	438 / 22 358,0	438 / 22 369,1
В том числе:			
1-комнатные	штук / кв. м	124 / 7 892,0	218 / 7 903,1
2-комнатные	штук / кв. м	216 / 6 766,2	122 / 6 766,2
3-комнатные	штук / кв. м	98 / 7 699,8	98 / 7 699,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	382,8	488,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22 740,8	22 857,4
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, железобетонный ростверк	буронабивные сваи, железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга


Л.В.Кулаков

«22» февраля 2013 г.

