

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ДжиЭн-Девелопмент"
(ИНН 6164273738)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, 15,

тел. 8-928-964-03-44

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «03» Августа 2016 г.

№ 61-310-835202-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 60/11
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ РО "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-1-4-0214-14 от 16.05.2014г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050510:24	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0320131569600048 от 12.03.2013г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проект Максимум"	
4	Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 60/11		
4.1	<i>Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	3574,24	Площадь участка (кв. м): 539,00
	Объем (куб.м.):	13598,34	в том числе подземной части (куб. м): 3654,44
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	353,33	
	Иные показатели:	этажность - 9; количество секций - 1; количество квартир - 15; общая площадь жилых квартир - <u>1964,12</u> кв.м; встроенно-пристроенные офисные помещения: общая площадь - 133,49 кв.м; полезная площадь - 128,56 кв.м; расчетная площадь - 120,01 кв.м; автостоянка: общая площадь - 836,84 кв.м; вместимость автостоянки -19 машино-мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, Братский пер., 60/11	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
6.1	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

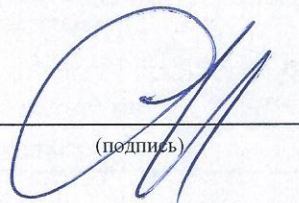
Срок действия настоящего разрешения – до «24» Июня 2017 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07/2012-ПОС)

Ранее выданное разрешение:

- от 24.06.2014г. №RU61310000-8352-1, срок действия до 24.06.2016г.

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)


(подпись)

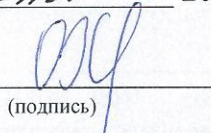
Ю.Я. Дворников
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «24» Июня 2018.

**И.О. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

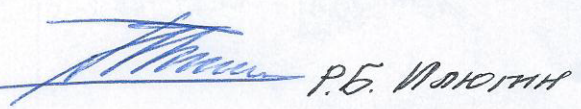
О.Н. Давыкова
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «24» Июня 2019г.

**И.О. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


P.Б. Молодцов



Елена Юрьевна Гилнарова
(863) 248 84 26

Прошито и скреплено печатью 2 лист 9
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону * Департамент
Дворников Ю. Я.

