

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Город у реки"

№ 61-000781 по состоянию на 19.02.2019

Дата подачи декларации: 19.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "МСК-КАПИТАЛ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Доломановский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>70д;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>6;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)303-10-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sz.msk.kapital@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.мск-капитал.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Вальков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО СЗ "МСК-КАПИТАЛ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6164123517</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196041118</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729718699</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>95 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Вальков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>5 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Фань</b>
	3.4.2	Имя: <b>Цзяньго</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Китай</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник Г.К. Чэнжунь Технолоджи Лимитед, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 100% доли в уставном капитале</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гаражная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>107;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Современник"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№23-434366-в-2017 г.</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. 70-летия Октября</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "70-летия Октября"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.04.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№RU23306000-3659-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 977 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 252 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>23-я Линия</b>



	9.2.10	Дом: <b>54</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>позиция 7</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>60644,92 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>25302,31 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>9537,67 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>34839,98 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"МП" Гео Пэн"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163005790</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГеоПлюс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164294199</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6162055822</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-0035-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СевКавЭко"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6165146010</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Город у реки"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-942101-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.12.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭталонОптима"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2372002435</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>частная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0032114:0000403</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>75 861 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В соответствии с ПЗУ в проекте есть наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вне объекта строительства размещение парковочных мест не предусмотрено</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории дворового пространства предусмотрено наличие спортивных площадок, малых архитектурных форм и спортивного инвентаря</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены на расстоянии не менее 100 м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В соответствии с ПЗУ планируется посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Договор технологического присоединения № 61-1-18-00409875</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3253</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3253</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61-1-18-00409875</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>90 064 251,72 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-13483</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таймер"</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>552</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>602</b>
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>598</b>
--	----------	--

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	77.77	3
2	Квартира	2	1	29.92	1
3	Квартира	2	1	41.87	1
4	Квартира	2	1	40.31	1
5	Квартира	2	1	57.85	2
6	Квартира	2	1	34.67	1
7	Квартира	2	1	57.71	2
8	Квартира	2	1	40.27	1
9	Квартира	2	1	40.2	1
10	Квартира	2	1	39.49	1
11	Квартира	2	1	29.6	1
12	Квартира	2	1	42.1	1
13	Квартира	3	1	77.51	3
14	Квартира	3	1	29.71	1
15	Квартира	3	1	41.7	1
16	Квартира	3	1	40.14	1
17	Квартира	3	1	57.68	2
18	Квартира	3	1	34.51	1
19	Квартира	3	1	57.53	2

20	Кварт ира	3	1	40.1	1
21	Кварт ира	3	1	40.03	1
22	Кварт ира	3	1	38.92	1
23	Кварт ира	3	1	29.43	1
24	Кварт ира	3	1	41.95	1
25	Кварт ира	4	1	77.51	3
26	Кварт ира	4	1	29.71	1
27	Кварт ира	4	1	41.7	1
28	Кварт ира	4	1	40.14	1
29	Кварт ира	4	1	57.68	2
30	Кварт ира	4	1	34.51	1
31	Кварт ира	4	1	57.53	2
32	Кварт ира	4	1	40.1	1
33	Кварт ира	4	1	40.03	1
34	Кварт ира	4	1	38.92	1
35	Кварт ира	4	1	29.43	1
36	Кварт ира	4	1	41.95	1
37	Кварт ира	5	1	77.51	3
38	Кварт ира	5	1	29.71	1
39	Кварт ира	5	1	41.7	1
40	Кварт ира	5	1	40.14	1
41	Кварт ира	5	1	57.68	2
42	Кварт ира	5	1	34.51	1
43	Кварт ира	5	1	57.53	2
44	Кварт ира	5	1	40.1	1
45	Кварт ира	5	1	40.03	1
46	Кварт ира	5	1	38.92	1
47	Кварт ира	5	1	29.43	1
48	Кварт ира	5	1	41.95	1
49	Кварт ира	6	1	77.37	3
50	Кварт ира	6	1	29.61	1
51	Кварт ира	6	1	41.61	1
52	Кварт ира	6	1	40.05	1
53	Кварт ира	6	1	57.59	2
54	Кварт ира	6	1	34.42	1
55	Кварт ира	6	1	57.44	2
56	Кварт ира	6	1	40.02	1
57	Кварт ира	6	1	39.94	1
58	Кварт ира	6	1	38.84	1

59	Кварт ира	6	1	29.35	1
60	Кварт ира	6	1	41.86	1
61	Кварт ира	7	1	77.37	3
62	Кварт ира	7	1	29.61	1
63	Кварт ира	7	1	41.61	1
64	Кварт ира	7	1	40.05	1
65	Кварт ира	7	1	57.59	2
66	Кварт ира	7	1	34.42	1
67	Кварт ира	7	1	57.44	2
68	Кварт ира	7	1	40.02	1
69	Кварт ира	7	1	39.94	1
70	Кварт ира	7	1	38.84	1
71	Кварт ира	7	1	29.35	1
72	Кварт ира	7	1	41.86	1
73	Кварт ира	8	1	77.37	3
74	Кварт ира	8	1	29.61	1
75	Кварт ира	8	1	41.61	1
76	Кварт ира	8	1	40.05	1
77	Кварт ира	8	1	57.59	2
78	Кварт ира	8	1	34.42	1
79	Кварт ира	8	1	57.44	2
80	Кварт ира	8	1	40.02	1
81	Кварт ира	8	1	39.94	1
82	Кварт ира	8	1	38.84	1
83	Кварт ира	8	1	29.35	1
84	Кварт ира	8	1	41.86	1
85	Кварт ира	9	1	77.37	3
86	Кварт ира	9	1	29.61	1
87	Кварт ира	9	1	41.61	1
88	Кварт ира	9	1	40.05	1
89	Кварт ира	9	1	57.59	2
90	Кварт ира	9	1	34.42	1
91	Кварт ира	9	1	57.44	2
92	Кварт ира	9	1	40.02	1
93	Кварт ира	9	1	39.94	1
94	Кварт ира	9	1	38.84	1
95	Кварт ира	9	1	29.35	1
96	Кварт ира	9	1	41.86	1
97	Кварт ира	10	1	77.19	3

98	Кварт ира	10	1	29.45	1
99	Кварт ира	10	1	41.48	1
100	Кварт ира	10	1	39.87	1
101	Кварт ира	10	1	57.45	2
102	Кварт ира	10	1	34.29	1
103	Кварт ира	10	1	57.3	2
104	Кварт ира	10	1	39.89	1
105	Кварт ира	10	1	39.81	1
106	Кварт ира	10	1	38.7	1
107	Кварт ира	10	1	29.21	1
108	Кварт ира	10	1	41.72	1
109	Кварт ира	11	1	77.19	3
110	Кварт ира	11	1	29.45	1
111	Кварт ира	11	1	41.48	1
112	Кварт ира	11	1	39.87	1
113	Кварт ира	11	1	57.45	2
114	Кварт ира	11	1	34.29	1
115	Кварт ира	11	1	57.3	2
116	Кварт ира	11	1	39.89	1
117	Кварт ира	11	1	39.81	1
118	Кварт ира	11	1	38.7	1
119	Кварт ира	11	1	29.21	1
120	Кварт ира	11	1	41.72	1
121	Кварт ира	12	1	77.19	3
122	Кварт ира	12	1	29.45	1
123	Кварт ира	12	1	41.48	1
124	Кварт ира	12	1	39.87	1
125	Кварт ира	12	1	57.45	2
126	Кварт ира	12	1	34.29	1
127	Кварт ира	12	1	57.3	2
128	Кварт ира	12	1	39.89	1
129	Кварт ира	12	1	39.81	1
130	Кварт ира	12	1	38.7	1
131	Кварт ира	12	1	29.21	1
132	Кварт ира	12	1	41.72	1
133	Кварт ира	13	1	77.19	3
134	Кварт ира	13	1	29.45	1
135	Кварт ира	13	1	41.48	1
136	Кварт ира	13	1	39.87	1

137	Кварт ира	13	1	57.45	2
138	Кварт ира	13	1	34.29	1
139	Кварт ира	13	1	57.3	2
140	Кварт ира	13	1	39.89	1
141	Кварт ира	13	1	39.81	1
142	Кварт ира	13	1	38.7	1
143	Кварт ира	13	1	29.21	1
144	Кварт ира	13	1	41.72	1
145	Кварт ира	14	1	77.19	3
146	Кварт ира	14	1	29.45	1
147	Кварт ира	14	1	41.48	1
148	Кварт ира	14	1	39.87	1
149	Кварт ира	14	1	57.45	2
150	Кварт ира	14	1	34.29	1
151	Кварт ира	14	1	57.3	2
152	Кварт ира	14	1	39.89	1
153	Кварт ира	14	1	39.81	1
154	Кварт ира	14	1	38.7	1
155	Кварт ира	14	1	29.21	1
156	Кварт ира	14	1	41.72	1
157	Кварт ира	15	1	76.87	3
158	Кварт ира	15	1	29.24	1
159	Кварт ира	15	1	41.3	1
160	Кварт ира	15	1	39.69	1
161	Кварт ира	15	1	57.28	2
162	Кварт ира	15	1	34.12	1
163	Кварт ира	15	1	57.13	2
164	Кварт ира	15	1	39.64	1
165	Кварт ира	15	1	39.63	1
166	Кварт ира	15	1	38.5	1
167	Кварт ира	15	1	29.04	1
168	Кварт ира	15	1	41.51	1
169	Кварт ира	16	1	76.87	3
170	Кварт ира	16	1	29.24	1
171	Кварт ира	16	1	41.3	1
172	Кварт ира	16	1	39.69	1
173	Кварт ира	16	1	57.28	2
174	Кварт ира	16	1	34.12	1
175	Кварт ира	16	1	57.13	2

176	Кварт ира	16	1	39.64	1
177	Кварт ира	16	1	39.63	1
178	Кварт ира	16	1	38.5	1
179	Кварт ира	16	1	29.04	1
180	Кварт ира	16	1	41.51	1
181	Кварт ира	17	1	76.87	3
182	Кварт ира	17	1	29.24	1
183	Кварт ира	17	1	41.3	1
184	Кварт ира	17	1	39.69	1
185	Кварт ира	17	1	57.28	2
186	Кварт ира	17	1	34.12	1
187	Кварт ира	17	1	57.13	2
188	Кварт ира	17	1	39.64	1
189	Кварт ира	17	1	39.63	1
190	Кварт ира	17	1	38.5	1
191	Кварт ира	17	1	29.04	1
192	Кварт ира	17	1	41.51	1
193	Кварт ира	18	1	76.87	3
194	Кварт ира	18	1	29.24	1
195	Кварт ира	18	1	41.3	1
196	Кварт ира	18	1	39.69	1
197	Кварт ира	18	1	57.28	2
198	Кварт ира	18	1	34.12	1
199	Кварт ира	18	1	57.13	2
200	Кварт ира	18	1	39.64	1
201	Кварт ира	18	1	39.63	1
202	Кварт ира	18	1	38.5	1
203	Кварт ира	18	1	29.04	1
204	Кварт ира	18	1	41.51	1
205	Кварт ира	19	1	76.87	3
206	Кварт ира	19	1	29.24	1
207	Кварт ира	19	1	41.3	1
208	Кварт ира	19	1	39.69	1
209	Кварт ира	19	1	57.28	2
210	Кварт ира	19	1	34.12	1
211	Кварт ира	19	1	57.13	2
212	Кварт ира	19	1	39.64	1
213	Кварт ира	19	1	39.63	1
214	Кварт ира	19	1	38.5	1

215	Кварт ира	19	1	29.04	1
216	Кварт ира	19	1	41.51	1
217	Кварт ира	20	1	76.77	3
218	Кварт ира	20	1	29.14	1
219	Кварт ира	20	1	41.22	1
220	Кварт ира	20	1	39.62	1
221	Кварт ира	20	1	57.19	2
222	Кварт ира	20	1	34.04	1
223	Кварт ира	20	1	57.04	2
224	Кварт ира	20	1	39.64	1
225	Кварт ира	20	1	39.53	1
226	Кварт ира	20	1	38.4	1
227	Кварт ира	20	1	28.96	1
228	Кварт ира	20	1	41.42	1
229	Кварт ира	21	1	76.77	3
230	Кварт ира	21	1	29.14	1
231	Кварт ира	21	1	41.22	1
232	Кварт ира	21	1	39.62	1
233	Кварт ира	21	1	57.19	2
234	Кварт ира	21	1	34.04	1
235	Кварт ира	21	1	57.04	2
236	Кварт ира	21	1	39.64	1
237	Кварт ира	21	1	39.53	1
238	Кварт ира	21	1	38.4	1
239	Кварт ира	21	1	28.96	1
240	Кварт ира	21	1	41.42	1
241	Кварт ира	22	1	76.77	3
242	Кварт ира	22	1	29.14	1
243	Кварт ира	22	1	41.22	1
244	Кварт ира	22	1	39.62	1
245	Кварт ира	22	1	57.19	2
246	Кварт ира	22	1	34.04	1
247	Кварт ира	22	1	57.04	2
248	Кварт ира	22	1	39.64	1
249	Кварт ира	22	1	39.53	1
250	Кварт ира	22	1	38.4	1
251	Кварт ира	22	1	28.96	1
252	Кварт ира	22	1	41.42	1
253	Кварт ира	23	1	76.77	3

254	Кварт ира	23	1	29.14	1
255	Кварт ира	23	1	41.22	1
256	Кварт ира	23	1	39.62	1
257	Кварт ира	23	1	57.19	2
258	Кварт ира	23	1	34.04	1
259	Кварт ира	23	1	57.04	2
260	Кварт ира	23	1	39.64	1
261	Кварт ира	23	1	39.53	1
262	Кварт ира	23	1	38.4	1
263	Кварт ира	23	1	28.96	1
264	Кварт ира	23	1	41.42	1
265	Кварт ира	24	1	75.95	3
266	Кварт ира	24	1	29.11	1
267	Кварт ира	24	1	40.38	1
268	Кварт ира	24	1	39.12	1
269	Кварт ира	24	1	56.49	2
270	Кварт ира	24	1	33.73	1
271	Кварт ира	24	1	56.61	2
272	Кварт ира	24	1	39.06	1
273	Кварт ира	24	1	39.35	1
274	Кварт ира	24	1	38.54	1
275	Кварт ира	24	1	28.77	1
276	Кварт ира	24	1	40.6	1
277	Кварт ира	25	1	75.95	3
278	Кварт ира	25	1	29.11	1
279	Кварт ира	25	1	40.38	1
280	Кварт ира	25	1	39.12	1
281	Кварт ира	25	1	56.4	2
282	Кварт ира	25	1	33.73	1
283	Кварт ира	25	1	56.61	2
284	Кварт ира	25	1	39.06	1
285	Кварт ира	25	1	39.35	1
286	Кварт ира	25	1	38.54	1
287	Кварт ира	25	1	28.77	1
288	Кварт ира	25	1	40.6	1
289	Кварт ира	2	2	42.1	
290	Кварт ира	2	2	29.6	1
291	Кварт ира	2	2	39.49	1
292	Кварт ира	2	2	40.2	1



293	Кварт ира	2	2	40.27	1
294	Кварт ира	2	2	76.3	3
295	Кварт ира	2	2	77.27	3
296	Кварт ира	2	2	55.6	2
297	Кварт ира	2	2	30.3	1
298	Кварт ира	2	2	59.33	2
299	Кварт ира	2	2	43.62	1
300	Кварт ира	3	2	41.95	1
301	Кварт ира	3	2	29.43	1
302	Кварт ира	3	2	39.72	1
303	Кварт ира	3	2	40.03	1
304	Кварт ира	3	2	40.1	1
305	Кварт ира	3	2	76.04	3
306	Кварт ира	3	2	77.04	3
307	Кварт ира	3	2	55.43	2
308	Кварт ира	3	2	30.13	1
309	Кварт ира	3	2	59.14	2
310	Кварт ира	3	2	43.45	1
311	Кварт ира	4	2	41.95	1
312	Кварт ира	4	2	29.43	1
313	Кварт ира	4	2	39.72	1
314	Кварт ира	4	2	40.03	1
315	Кварт ира	4	2	40.1	1
316	Кварт ира	4	2	76.04	3
317	Кварт ира	4	2	77.04	3
318	Кварт ира	4	2	55.43	2
319	Кварт ира	4	2	30.13	1
320	Кварт ира	4	2	59.14	2
321	Кварт ира	4	2	43.45	1
322	Кварт ира	5	2	41.95	1
323	Кварт ира	5	2	29.43	1
324	Кварт ира	5	2	39.72	1
325	Кварт ира	5	2	40.03	1
326	Кварт ира	5	2	40.1	1
327	Кварт ира	5	2	76.04	3
328	Кварт ира	5	2	77.04	3
329	Кварт ира	5	2	55.43	2
330	Кварт ира	5	2	30.13	1
331	Кварт ира	5	2	59.14	2

332	Кварт ира	5	2	43.45	1
333	Кварт ира	6	2	41.86	1
334	Кварт ира	6	2	29.35	1
335	Кварт ира	6	2	39.64	1
336	Кварт ира	6	2	39.94	1
337	Кварт ира	6	2	40.02	1
338	Кварт ира	6	2	75.92	3
339	Кварт ира	6	2	76.91	3
340	Кварт ира	6	2	55.35	2
341	Кварт ира	6	2	30.04	1
342	Кварт ира	6	2	59.04	2
343	Кварт ира	6	2	43.37	1
344	Кварт ира	7	2	41.86	1
345	Кварт ира	7	2	29.35	1
346	Кварт ира	7	2	39.64	1
347	Кварт ира	7	2	39.94	1
348	Кварт ира	7	2	40.02	1
349	Кварт ира	7	2	75.92	3
350	Кварт ира	7	2	76.91	3
351	Кварт ира	7	2	55.35	2
352	Кварт ира	7	2	30.04	1
353	Кварт ира	7	2	59.04	2
354	Кварт ира	7	2	43.37	1
355	Кварт ира	8	2	41.86	1
356	Кварт ира	8	2	29.35	1
357	Кварт ира	8	2	39.64	1
358	Кварт ира	8	2	39.94	1
359	Кварт ира	8	2	40.02	1
360	Кварт ира	8	2	75.92	3
361	Кварт ира	8	2	76.91	3
362	Кварт ира	8	2	55.35	2
363	Кварт ира	8	2	30.04	1
364	Кварт ира	8	2	59.04	2
365	Кварт ира	8	2	43.37	1
366	Кварт ира	9	2	41.86	1
367	Кварт ира	9	2	29.35	1
368	Кварт ира	9	2	39.64	1
369	Кварт ира	9	2	39.94	1
370	Кварт ира	9	2	40.02	1

371	Кварт ира	9	2	75.92	3
372	Кварт ира	9	2	76.91	3
373	Кварт ира	9	2	55.35	2
374	Кварт ира	9	2	30.04	1
375	Кварт ира	9	2	59.04	2
376	Кварт ира	9	2	43.37	1
377	Кварт ира	10	2	41.72	1
378	Кварт ира	10	2	29.21	1
379	Кварт ира	10	2	39.5	1
380	Кварт ира	10	2	39.81	1
381	Кварт ира	10	2	39.89	1
382	Кварт ира	10	2	75.74	3
383	Кварт ира	10	2	76.75	3
384	Кварт ира	10	2	55.22	2
385	Кварт ира	10	2	29.91	1
386	Кварт ира	10	2	58.88	2
387	Кварт ира	10	2	43.24	1
388	Кварт ира	11	2	41.72	1
389	Кварт ира	11	2	29.21	1
390	Кварт ира	11	2	39.5	1
391	Кварт ира	11	2	39.81	1
392	Кварт ира	11	2	39.89	1
393	Кварт ира	11	2	75.74	3
394	Кварт ира	11	2	76.75	3
395	Кварт ира	11	2	55.22	2
396	Кварт ира	11	2	29.91	1
397	Кварт ира	11	2	58.88	2
398	Кварт ира	11	2	43.24	1
399	Кварт ира	12	2	41.72	1
400	Кварт ира	12	2	29.21	1
401	Кварт ира	12	2	39.5	1
402	Кварт ира	12	2	39.81	1
403	Кварт ира	12	2	39.89	1
404	Кварт ира	12	2	75.74	3
405	Кварт ира	12	2	76.75	3
406	Кварт ира	12	2	55.22	2
407	Кварт ира	12	2	29.91	1
408	Кварт ира	12	2	58.88	2
409	Кварт ира	12	2	43.24	1

410	Квартира	13	2	41.72	1
411	Квартира	13	2	29.21	1
412	Квартира	13	2	39.5	1
413	Квартира	13	2	39.81	1
414	Квартира	13	2	39.89	1
415	Квартира	13	2	75.74	3
416	Квартира	13	2	76.75	3
417	Квартира	13	2	55.22	2
418	Квартира	13	2	29.91	1
419	Квартира	13	2	58.88	2
420	Квартира	13	2		
				43.24	1
421	Квартира	14	2	41.72	1
422	Квартира	14	2	29.21	1
423	Квартира	14	2	39.5	1
424	Квартира	14	2	39.81	1
425	Квартира	14	2	39.89	1
426	Квартира	14	2	75.74	3
427	Квартира	14	2	76.75	3
428	Квартира	14	2	55.22	2
429	Квартира	14	2	29.91	1
430	Квартира	14	2	58.88	2
431	Квартира	14	2		
				43.24	1
432	Квартира	15	2	41.51	1
433	Квартира	15	2	29.04	1
434	Квартира	15	2	39.3	1
435	Квартира	15	2	39.63	1
436	Квартира	15	2	39.64	1
437	Квартира	15	2	75.5	3
438	Квартира	15	2	76.5	3
439	Квартира	15	2	55.05	2
440	Квартира	15	2	29.74	1
441	Квартира	15	2	58.68	2
442	Квартира	15	2	43.01	1
443	Квартира	16	2	41.51	1
444	Квартира	16	2	29.04	1
445	Квартира	16	2	39.3	1
446	Квартира	16	2	39.63	1

447	Кварт ира	16	2	39.64	1
448	Кварт ира	16	2	75.5	3
449	Кварт ира	16	2	76.5	3
450	Кварт ира	16	2	55.05	2
451	Кварт ира	16	2	29.74	1
452	Кварт ира	16	2	58.68	2
453	Кварт ира	16	2	43.01	1
454	Кварт ира	17	2	41.51	1
455	Кварт ира	17	2	29.04	1
456	Кварт ира	17	2	39.3	1
457	Кварт ира	17	2	39.63	1
458	Кварт ира	17	2	39.64	1
459	Кварт ира	17	2	75.5	3
460	Кварт ира	17	2	76.5	3
461	Кварт ира	17	2	55.05	2
462	Кварт ира	17	2	29.74	1
463	Кварт ира	17	2	58.68	2
464	Кварт ира	17	2	43.01	1
465	Кварт ира	18	2	41.51	1
466	Кварт ира	18	2	29.04	1
467	Кварт ира	18	2	39.3	1
468	Кварт ира	18	2	39.63	1
469	Кварт ира	18	2	39.64	1
470	Кварт ира	18	2	75.5	3
471	Кварт ира	18	2	76.5	3
472	Кварт ира	18	2	55.05	2
473	Кварт ира	18	2	29.74	1
474	Кварт ира	18	2	58.68	2
475	Кварт ира	18	2	43.01	1
476	Кварт ира	19	2	41.51	1
477	Кварт ира	19	2	29.04	1
478	Кварт ира	19	2	39.3	1
479	Кварт ира	19	2	39.63	1
480	Кварт ира	19	2	39.64	1
481	Кварт ира	19	2	75.5	3
482	Кварт ира	19	2	76.5	3
483	Кварт ира	19	2	55.05	2
484	Кварт ира	19	2	29.74	1
485	Кварт ира	19	2	58.68	2

486	Кварт ира	19	2	43.01	1
487	Кварт ира	20	2	41.42	1
488	Кварт ира	20	2	28.96	1
489	Кварт ира	20	2	39.2	1
490	Кварт ира	20	2	39.53	1
491	Кварт ира	20	2	39.64	1
492	Кварт ира	20	2	75.37	3
493	Кварт ира	20	2	76.39	3
494	Кварт ира	20	2	54.96	2
495	Кварт ира	20	2	29.66	1
496	Кварт ира	20	2	58.58	2
497	Кварт ира	20	2	42.96	1
498	Кварт ира	21	2	41.42	1
499	Кварт ира	21	2	28.96	1
500	Кварт ира	21	2	39.2	1
501	Кварт ира	21	2	39.53	1
502	Кварт ира	21	2	39.64	1
503	Кварт ира	21	2	75.37	3
504	Кварт ира	21	2	76.39	3
505	Кварт ира	21	2	54.96	2
506	Кварт ира	21	2	29.66	1
507	Кварт ира	21	2	58.58	2
508	Кварт ира	21	2	42.96	1
509	Кварт ира	22	2	41.42	1
510	Кварт ира	22	2	28.96	1
511	Кварт ира	22	2	39.2	1
512	Кварт ира	22	2	39.53	1
513	Кварт ира	22	2	39.64	1
514	Кварт ира	22	2	75.37	3
515	Кварт ира	22	2	76.39	3
516	Кварт ира	22	2	54.96	2
517	Кварт ира	22	2	29.66	1
518	Кварт ира	22	2	58.58	2
519	Кварт ира	22	2	42.96	1
520	Кварт ира	23	2	41.42	1
521	Кварт ира	23	2	28.96	1
522	Кварт ира	23	2	39.2	1
523	Кварт ира	23	2	39.53	1
524	Кварт ира	23	2	39.64	1

525	Квартира	23	2	75.37	3
526	Квартира	23	2	76.39	3
527	Квартира	23	2	54.96	2
528	Квартира	23	2	29.66	1
529	Квартира	23	2	58.58	2
530	Квартира	23	2	42.96	1
531	Квартира	24	2	40.6	1
532	Квартира	24	2	28.77	1
533	Квартира	24	2	38.54	1
534	Квартира	24	2	39.55	1
535	Квартира	24	2	39.19	1
536	Квартира	24	2	74.43	3
537	Квартира	24	2	75.58	3
538	Квартира	24	2	54.31	2
539	Квартира	24	2	29.59	1
540	Квартира	24	2	57.77	2
541	Квартира	24	2	41.83	1
542	Квартира	25	2	40.6	1
543	Квартира	25	2	28.77	1
544	Квартира	25	2	38.54	1
545	Квартира	25	2	39.55	1
546	Квартира	25	2	39.19	1
547	Квартира	25	2	74.43	3
548	Квартира	25	2	75.58	3
549	Квартира	25	2	54.31	2
550	Квартира	25	2	29.59	1
551	Квартира	25	2	57.69	2
552	Квартира	25	2	41.83	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	верхний уровень		13.25	машино-место	13.25
2	нежилое	верхний уровень		13.25	машино-место	13.25
3	нежилое	верхний уровень		13.25	машино-место	13.25
4	нежилое	верхний уровень		13.25	машино-место	13.25
5	нежилое	верхний уровень		13.25	машино-место	13.25
6	нежилое	верхний уровень		13.25	машино-место	13.25
7	нежилое	верхний уровень		13.25	машино-место	13.25



































593	нежилое	верхний уровень		13.25	машино-место	13.25
594	нежилое	верхний уровень		13.25	машино-место	13.25
595	нежилое	верхний уровень		13.25	машино-место	13.25
596	нежилое	верхний уровень		13.25	машино-место	13.25
597	нежилое	верхний уровень		21.6	машино-место МГН	21.6
598	нежилое	верхний уровень		13.25	машино-место	13.25
599	нежилое	1	1	419.41	тамбур	6.72
					кабинет	74.58
					кабинет	72.7
					кабинет	67.48
					кабинет	91.78
					корridor	79.72
					тамбур	12.3
					тамбур при сан.узле	2.89
					сан.узел	1.93
					универсальная кабина	4.54
					КУИ	4.77
600	нежилое	1	1	315.42	тамбур	6.8
					корridor	72.09
					кабинет	77.08
					тамбур	4.29
					кабинет	80.73
					кабинет	51.1
					тамбур при сан.узле	4.74
					универсальная кабина	4.81
					КУИ	2.3
					сан.узел	2.43
					тех.помещ. Для коммуникаций	9.05
601	нежилое	1	2	436.07	тамбур	12.3
					кабинет	100.43
					кабинет	67.9
					кабинет	72.07
					кабинет	62.31
					тамбур	6.72
					корridor	100.14
					КУИ	4.77
					универсальная кабина	4.57
					тамбур при сан.узле	2.93
					с/у	1.93

602	нежилое	1	2	284.62	тамбур	6.5
					кабинет	40.72
					кабинет	80.83
					корридор	75.32
					тамбур при сан.узле	4.74
					сан.узел	2.43
					сан.узел	4.81
					КУИ	2.3
					тамбур	7.08
					кабинет	50.84
					тех.помещ. Для коммуникаций	9.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	1-й уровень подземный этаж	Общественное	12.9
2	Тамбур-шлюз	1-й уровень подземный этаж	Общественное	6.38
3	Тамбур-шлюз	1-й уровень подземный этаж	Общественное	8.09
4	Тамбур-шлюз	1-й уровень подземный этаж	Общественное	6.86
5	Тамбур-шлюз	1-й уровень подземный этаж	Общественное	5.37
6	Тамбур-шлюз	1-й уровень подземный этаж	Общественное	10.89
7	Тамбур-шлюз	1-й уровень подземный этаж	Общественное	12.9
8	Тамбур-шлюз	1-й уровень подземный этаж	Общественное	5.03
9	Тамбур-шлюз	1-й уровень подземный этаж	Общественное	5.17
10	Тамбур-шлюз	1-й уровень подземный этаж	Общественное	5.88
11	Тамбур-шлюз	1-й уровень подземный этаж	Общественное	10.2
12	Тамбур-шлюз	1-й уровень подземный этаж	Общественное	11.07
13	Тамбур-шлюз	1-й уровень подземный этаж	Общественное	5.88
14	Лестничная клетка ЛК	1-й уровень подземный этаж	Общественное	10.38
15	Лестничная клетка ЛК	1-й уровень подземный этаж	Общественное	10.38
16	Лестничная клетка ЛК	1-й уровень подземный этаж	Общественное	10.38
17	Лестничная клетка ЛК	1-й уровень подземный этаж	Общественное	10.38
18	Лестничная клетка ЛК	1-й уровень подземный этаж	Общественное	10.38
19	Лестничная клетка ЛК	1-й уровень подземный этаж	Общественное	10.38
20	Консольный выход на уровень кровли	1-й уровень подземный этаж	Общественное	13.57
21	Консольный выход на уровень кровли	1-й уровень подземный этаж	Общественное	13.57
22	Техническое помещение	1-й уровень подземный этаж	Общественное	17.69



23	Техническое помещение	1-й уровень подземный этаж	Общественное	17.69
24	Техническое помещение	1-й уровень подземный этаж	Общественное	36.12
25	Лифтовый холл	1-й уровень подземный этаж		8.67
26	Лифтовый холл	1-й уровень подземный этаж	Общественное	8.67
27	Насосная пожаротушения	1-й уровень подземный этаж	Общественное	25.28
28	Насосная пожаротушения	1-й уровень подземный этаж	Общественное	32.08
29	Насосная пожаротушения	1-й уровень подземный этаж	Общественное	25.93
30	Помещение для уборочного инвентаря	1-й уровень подземный этаж	Общественное	25.11
31	внутренний проезд	1-й уровень подземный этаж	Общественное	1539.75
32	внутренний проезд	1-й уровень подземный этаж	Общественное	1950.45
33	внутренний проезд	1-й уровень подземный этаж	Общественное	1548.7
34	Тамбур-шлюз	2-й уровень подземный этаж	Общественное	53.22
35	Тамбур-шлюз	2-й уровень подземный этаж	Общественное	6.38
36	Тамбур-шлюз	2-й уровень подземный этаж	Общественное	91.76
37	Тамбур-шлюз	2-й уровень подземный этаж	Общественное	6.86
38	Тамбур-шлюз	2-й уровень подземный этаж	Общественное	53.22
39	Тамбур-шлюз	2-й уровень подземный этаж	Общественное	5.37
40	Тамбур-шлюз	2-й уровень подземный этаж	Общественное	10.89
41	Тамбур-шлюз	2-й уровень подземный этаж	Общественное	5.03
42	Тамбур-шлюз	2-й уровень подземный этаж	Общественное	5.88
43	Тамбур-шлюз	2-й уровень подземный этаж	Общественное	5.88
44	Тамбур-шлюз	2-й уровень подземный этаж	Общественное	12.9
45	Тамбур-шлюз	2-й уровень подземный этаж	Общественное	12.9
46	Тамбур-шлюз	2-й уровень подземный этаж	Общественное	10.2
47	Тамбур-шлюз	2-й уровень подземный этаж	Общественное	91.76
48	Тамбур-шлюз	2-й уровень подземный этаж	Общественное	11.07
49	Тамбур-шлюз	2-й уровень подземный этаж	Общественное	14.62
50	Лестничная клетка ЛК	2-й уровень подземный этаж	Общественное	10.38
51	Лестничная клетка ЛК	2-й уровень подземный этаж	Общественное	10.38
52	Лестничная клетка ЛК	2-й уровень подземный этаж	Общественное	10.38
53	Лестничная клетка ЛК	2-й уровень подземный этаж	Общественное	10.38
54	Лестничная клетка ЛК	2-й уровень подземный этаж	Общественное	10.38
55	Техническое помещение	2-й уровень подземный этаж	Общественное	17.69
56	Техническое помещение	2-й уровень подземный этаж	Общественное	17.69
57	Лифтовый холл	2-й уровень подземный этаж	Общественное	8.67
58	Лифтовый холл	2-й уровень подземный этаж	Общественное	8.67
59	Помещение для уборочного инвентаря	2-й уровень подземный этаж	Общественное	36.29
60	Помещение для уборочного инвентаря	2-й уровень подземный этаж	Общественное	36.29
61	внутренний проезд	2-й уровень подземный этаж	Общественное	1315.75

62	внутренний проезд	2-й уровень подземный этаж	Общественное	1976.95
63	внутренний проезд	2-й уровень подземный этаж	Общественное	1570.95
64	Тамбур-шлюз	3-й уровень подземный этаж	Общественное	28.88
65	Тамбур-шлюз	3-й уровень подземный этаж	Общественное	6.38
66	Тамбур-шлюз	3-й уровень подземный этаж	Общественное	28.88
67	Тамбур-шлюз	3-й уровень подземный этаж	Общественное	6.86
68	Тамбур-шлюз	3-й уровень подземный этаж	Общественное	29.38
69	Тамбур-шлюз	3-й уровень подземный этаж	Общественное	5.37
70	Тамбур-шлюз	3-й уровень подземный этаж	Общественное	10.89
71	Тамбур-шлюз	3-й уровень подземный этаж	Общественное	5.03
72	Тамбур-шлюз	3-й уровень подземный этаж	Общественное	5.88
73	Тамбур-шлюз	3-й уровень подземный этаж	Общественное	5.88
74	Тамбур-шлюз	3-й уровень подземный этаж	Общественное	12.9
75	Тамбур-шлюз	3-й уровень подземный этаж	Общественное	12.9
76	Тамбур-шлюз	3-й уровень подземный этаж	Общественное	5.17
77	Тамбур-шлюз	3-й уровень подземный этаж	Общественное	29.38
78	Тамбур-шлюз	3-й уровень подземный этаж	Общественное	10.2
79	Тамбур-шлюз	3-й уровень подземный этаж	Общественное	11.07
80	Тамбур-шлюз	3-й уровень подземный этаж	Общественное	14.62
81	Пост пожарной охраны	3-й уровень подземный этаж	Общественное	13.5
82	Пост пожарной охраны	3-й уровень подземный этаж	Общественное	13.5
83	Сан узел	3-й уровень подземный этаж	Общественное	4
84	Сан узел	3-й уровень подземный этаж	Общественное	4
85	Лестничная клетка ЛК	3-й уровень подземный этаж	Общественное	10.38
86	Лестничная клетка ЛК	3-й уровень подземный этаж	Общественное	10.38
87	Лестничная клетка ЛК	3-й уровень подземный этаж	Общественное	10.38
88	Лестничная клетка ЛК	3-й уровень подземный этаж	Общественное	10.38
89	Лестничная клетка ЛК	3-й уровень подземный этаж	Общественное	10.38
90	Техническое помещение	3-й уровень подземный этаж	техническое	17.69
91	Техническое помещение	3-й уровень подземный этаж	техническое	17.69
92	Лифтовый холл	3-й уровень подземный этаж	Общественное	8.67
93	Лифтовый холл	3-й уровень подземный этаж	Общественное	8.67
94	Помещение для уборочной техники	3-й уровень подземный этаж	техническое	32.4
95	внутренний проезд	3-й уровень подземный этаж	Общественное	1614.15
96	внутренний проезд	3-й уровень подземный этаж	Общественное	2015.2
97	внутренний проезд	3-й уровень подземный этаж	Общественное	1648.95
98	Тамбур	1 этаж подъезд 1	Общественное	5.32
99	Тамбур	1 этаж подъезд 1	Общественное	7.51
100	Лестничная клетка ЛК1	1 этаж подъезд 1	Общественное	17.69

101	Коридор	1 этаж подъезд 1	Общественное	35.23
102	Лифтовый холл	1 этаж подъезд 1	Общественное	8.67
103	Пост охраны (помещение консьержа)	1 этаж подъезд 1	Общественное	9.95
104	Сан.узел	1 этаж подъезд 1	Общественное	1.44
105	К.у.и.	1 этаж подъезд 1	Общественное	4.59
106	Лестница из автостоянки	1 этаж подъезд 1	Общественное	7.3
107	Лестница из автостоянки	1 этаж подъезд 1	Общественное	7.39
108	Тамбур	1 этаж подъезд 2	Общественное	5.31
109	Тамбур	1 этаж подъезд 2	Общественное	7.7
110	Лестничная клетка ЛК2	1 этаж подъезд 2	Общественное	17.69
111	Коридор	1 этаж подъезд 2	Общественное	35.23
112	Лифтовый холл	1 этаж подъезд 2	Общественное	8.43
113	Пост охраны (помещение консьержа)	1 этаж подъезд 2	Общественное	9.91
114	Сан.узел	1 этаж подъезд 2	Общественное	1.44
115	К.у.и.	1 этаж подъезд 2	Общественное	4.59
116	Лестница из автостоянки	1 этаж подъезд 2	Общественное	6.41
117	Тамбур(выход из автостоянки)	1 этаж подъезд 2	Общественное	6.11
118	Тамбур(выход из автостоянки)	1 этаж подъезд 2	Общественное	5.85
119	Лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	Общественное	17.4
120	Коридор	2 этаж подъезд 1	Общественное	53.69
121	Лифтовый холл	2 этаж подъезд 1	Общественное	8.43
122	Тамбур-шлюз	2 этаж подъезд 1	Общественное	3.92
123	Помещение для прохода инж.сетей	2 этаж подъезд 1	техническое	6.81
124	Лестничная клетка ЛК2	2 этаж подъезд 2	Общественное	17.4
125	Коридор	2 этаж подъезд 2	Общественное	53.84
126	Лифтовый холл	2 этаж подъезд 2	Общественное	8.43
127	Тамбур	2 этаж подъезд 2	Общественное	3.92
128	Помещение для прохода инж.сетей	2 этаж подъезд 2	техническое	4.71
129	Лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	Общественное	17.4
130	Коридор	3 этаж подъезд 1	Общественное	53.69
131	Лифтовый холл	3 этаж подъезд 1	Общественное	8.43
132	Тамбур-шлюз	3 этаж подъезд 1	Общественное	3.92
133	Помещение для прохода инж.сетей	3 этаж подъезд 1	Общественное	6.81
134	Лестничная клетка	3 этаж подъезд 2	Общественное	17.4
135	Коридор	3 этаж подъезд 2	Общественное	53.84
136	Лифтовый холл	3 этаж подъезд 2	Общественное	8.43
137	Тамбур	3 этаж подъезд 2	Общественное	3.92
138	Помещение для прохода инж.сетей	3 этаж подъезд 2	техническое	4.71
139	Лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	Общественное	17.4

140	Коридор	4 этаж подъезд 1	Общественное	53.69
141	Лифтовый холл	4 этаж подъезд 1	Общественное	8.43
142	Тамбур-шлюз	4 этаж подъезд 1	Общественное	3.92
143	Помещение для прохода инж.сетей	4 этаж подъезд 1	техническое	6.81
144	Лестничная клетка	4 этаж подъезд 2	Общественное	17.4
145	Коридор	4 этаж подъезд 2	Общественное	53.84
146	Лифтовый холл	4 этаж подъезд 2	Общественное	8.43
147	Тамбур	4 этаж подъезд 2	Общественное	3.92
148	Помещение для прохода инж.сетей	4 этаж подъезд 2	техническое	4.71
149	Лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	Общественное	17.4
150	Коридор	5 этаж подъезд 1		53.69
151	Лифтовый холл	5 этаж подъезд 1	Общественное	8.43
152	Тамбур-шлюз	5 этаж подъезд 1	Общественное	3.92
153	Помещение для прохода инж.сетей	5 этаж подъезд 1	техническое	6.81
154	Лестничная клетка	5 этаж подъезд 2	Общественное	17.4
155	Коридор	5 этаж подъезд 2	Общественное	53.84
156	Лифтовый холл	5 этаж подъезд 2	Общественное	8.43
157	Тамбур	5 этаж подъезд 2	Общественное	3.92
158	Помещение для прохода инж.сетей	5 этаж подъезд 2	техническое	4.71
159	Лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	Общественное	17.4
160	Коридор	6 этаж подъезд 1	Общественное	53.69
161	Лифтовый холл	6 этаж подъезд 1	Общественное	8.43
162	Тамбур-шлюз	6 этаж подъезд 1	Общественное	3.92
163	Помещение для прохода инж.сетей	6 этаж подъезд 1	техническое	6.81
164	Лестничная клетка	6 этаж подъезд 2	Общественное	17.4
165	Коридор	6 этаж подъезд 2	Общественное	53.84
166	Лифтовый холл	6 этаж подъезд 2	Общественное	8.43
167	Тамбур	6 этаж подъезд 2	Общественное	3.92
168	Помещение для прохода инж.сетей	6 этаж подъезд 2	техническое	4.71
169	Лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	Общественное	17.4
170	Коридор	7 этаж подъезд 1	Общественное	53.69
171	Лифтовый холл	7 этаж подъезд 1	Общественное	8.43
172	Тамбур-шлюз	7 этаж подъезд 1	Общественное	3.92
173	Помещение для прохода инж.сетей	7 этаж подъезд 1	техническое	6.81
174	Лестничная клетка	7 этаж подъезд 2	Общественное	17.4
175	Коридор	7 этаж подъезд 2	Общественное	53.84
176	Лифтовый холл	7 этаж подъезд 2	Общественное	8.43
177	Тамбур	7 этаж подъезд 2	Общественное	3.92
178	Помещение для прохода инж.сетей	7 этаж подъезд 2	техническое	4.71

179	Лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	Общественное	17.4
180	Коридор	8 этаж подъезд 1	Общественное	53.69
181	Лифтовый холл	8 этаж подъезд 1	Общественное	8.43
182	Тамбур-шлюз	8 этаж подъезд 1	Общественное	3.92
183	Помещение для прохода инж.сетей	8 этаж подъезд 1	техническое	6.81
184	Лестничная клетка	8 этаж подъезд 2	Общественное	17.4
185	Коридор	8 этаж подъезд 2	Общественное	53.84
186	Лифтовый холл	8 этаж подъезд 2	Общественное	8.43
187	Тамбур	8 этаж подъезд 2	Общественное	3.92
188	Помещение для прохода инж.сетей	8 этаж подъезд 2	техническое	4.71
189	Лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	Общественное	17.4
190	Коридор	9 этаж подъезд 1	Общественное	53.69
191	Лифтовый холл	9 этаж подъезд 1	Общественное	8.43
192	Тамбур-шлюз	9 этаж подъезд 1	Общественное	3.92
193	Помещение для прохода инж.сетей	9 этаж подъезд 1	техническое	6.81
194	Лестничная клетка	9 этаж подъезд 2	Общественное	17.4
195	Коридор	9 этаж подъезд 2	Общественное	53.84
196	Лифтовый холл	9 этаж подъезд 2	Общественное	8.43
197	Тамбур	9 этаж подъезд 2	Общественное	3.92
198	Помещение для прохода инж.сетей	9 этаж подъезд 2	техническое	4.71
199	Лестничная клетка	10 этаж подъезд 1	Общественное	17.4
200	Коридор	10 этаж подъезд 1	Общественное	53.69
201	Лифтовый холл	10 этаж подъезд 1	Общественное	8.43
202	Тамбур-шлюз	10 этаж подъезд 1	Общественное	3.92
203	Помещение для прохода инж.сетей	10 этаж подъезд 1	Общественное	6.81
204	Лестничная клетка	10 этаж подъезд 2	Общественное	17.4
205	Коридор	10 этаж подъезд 2	Общественное	53.84
206	Лифтовый холл	10 этаж подъезд 2	Общественное	8.43
207	Тамбур	10 этаж подъезд 2	Общественное	3.92
208	Помещение для прохода инж.сетей	10 этаж подъезд 2	техническое	4.71
209	Лестничная клетка	11 этаж подъезд 1	Общественное	17.4
210	Коридор	11 этаж подъезд 1	Общественное	53.69
211	Лифтовый холл	11 этаж подъезд 1	Общественное	8.43
212	Тамбур-шлюз	11 этаж подъезд 1	Общественное	3.92
213	Помещение для прохода инж.сетей	11 этаж подъезд 1	техническое	6.81
214	Лестничная клетка	11 этаж подъезд 2	Общественное	17.4
215	Коридор	11 этаж подъезд 2	Общественное	53.84
216	Лифтовый холл	11 этаж подъезд 2	Общественное	8.43
217	Тамбур	11 этаж подъезд 2	Общественное	3.92

218	Помещение для прохода инженерных сетей	11 этаж подъезд 2	техническое	4.71
219	Лестничная клетка	12 этаж подъезд 1	Общественное	17.4
220	Коридор	12 этаж подъезд 1	Общественное	53.69
221	Лифтовый холл	12 этаж подъезд 1	Общественное	8.43
222	Тамбур-шлюз	12 этаж подъезд 1	Общественное	3.92
223	Помещение для прохода инженерных сетей	12 этаж подъезд 1	техническое	6.81
224	Лестничная клетка	12 этаж подъезд 2	Общественное	17.4
225	Коридор	12 этаж подъезд 2	Общественное	53.84
226	Лифтовый холл	12 этаж подъезд 2	Общественное	8.43
227	Тамбур	12 этаж подъезд 2	Общественное	3.92
228	Помещение для прохода инженерных сетей	12 этаж подъезд 2	техническое	4.71
229	Лестничная клетка	13 этаж подъезд 1	Общественное	17.4
230	Коридор	13 этаж подъезд 1	Общественное	53.69
231	Лифтовый холл	13 этаж подъезд 1	Общественное	8.43
232	Тамбур-шлюз	13 этаж подъезд 1	Общественное	3.92
233	Помещение для прохода инженерных сетей	13 этаж подъезд 1	техническое	6.81
234	Лестничная клетка	13 этаж подъезд 2	Общественное	17.4
235	Коридор	13 этаж подъезд 2	Общественное	53.84
236	Лифтовый холл	13 этаж подъезд 2	Общественное	8.43
237	Тамбур	13 этаж подъезд 2	Общественное	3.92
238	Помещение для прохода инженерных сетей	13 этаж подъезд 2	техническое	4.71
239	Лестничная клетка	14 этаж подъезд 1	Общественное	17.4
240	Коридор	14 этаж подъезд 1	Общественное	53.69
241	Лифтовый холл	14 этаж подъезд 1	Общественное	8.43
242	Тамбур-шлюз	14 этаж подъезд 1	Общественное	3.92
243	Помещение для прохода инженерных сетей	14 этаж подъезд 1	техническое	6.81
244	Лестничная клетка	14 этаж подъезд 2	Общественное	17.4
245	Коридор	14 этаж подъезд 2	Общественное	53.84
246	Лифтовый холл	14 этаж подъезд 2	Общественное	8.43
247	Тамбур	14 этаж подъезд 2	Общественное	3.92
248	Помещение для прохода инженерных сетей	14 этаж подъезд 2	техническое	4.71
249	Лестничная клетка	15 этаж подъезд 1	Общественное	17.4
250	Коридор	15 этаж подъезд 1	Общественное	53.69
251	Лифтовый холл	15 этаж подъезд 1	Общественное	8.43
252	Тамбур-шлюз	15 этаж подъезд 1	Общественное	3.92
253	Помещение для прохода инженерных сетей	15 этаж подъезд 1	техническое	6.81
254	Лестничная клетка	15 этаж подъезд 2	Общественное	17.4
255	Коридор	15 этаж подъезд 2	Общественное	53.84
256	Лифтовый холл	15 этаж подъезд 2	Общественное	8.43

257	Тамбур	15 этаж подъезд 2	Общественное	3.92
258	Помещение для прохода инж.сетей	15 этаж подъезд 2	техническое	4.71
259	Лестничная клетка	16 этаж подъезд 1	Общественное	17.4
260	Коридор	16 этаж подъезд 1	Общественное	53.69
261	Лифтовый холл	16 этаж подъезд 1	Общественное	8.43
262	Тамбур-шлюз	16 этаж подъезд 1	Общественное	3.92
263	Помещение для прохода инж.сетей	16 этаж подъезд 1	техническое	6.81
264	Лестничная клетка	16 этаж подъезд 2	Общественное	17.4
265	Коридор	16 этаж подъезд 2	Общественное	53.84
266	Лифтовый холл	16 этаж подъезд 2	Общественное	8.43
267	Тамбур	16 этаж подъезд 2	Общественное	3.92
268	Помещение для прохода инж.сетей	16 этаж подъезд 2	техническое	4.71
269	Лестничная клетка	17 этаж подъезд 1	Общественное	17.4
270	Коридор	17 этаж подъезд 1	Общественное	53.69
271	Лифтовый холл	17 этаж подъезд 1	Общественное	8.43
272	Тамбур-шлюз	17 этаж подъезд 1	Общественное	3.92
273	Помещение для прохода инж.сетей	17 этаж подъезд 2	техническое	6.81
274	Лестничная клетка	17 этаж подъезд 2	Общественное	17.4
275	Коридор	17 этаж подъезд 2	Общественное	53.84
276	Лифтовый холл	17 этаж подъезд 2	Общественное	8.43
277	Тамбур	17 этаж подъезд 2	Общественное	3.92
278	Помещение для прохода инж.сетей	17 этаж подъезд 2	техническое	4.71
279	Лестничная клетка	18 этаж подъезд 1	Общественное	17.4
280	Коридор	18 этаж подъезд 1	Общественное	53.69
281	Лифтовый холл	18 этаж подъезд 1	Общественное	8.43
282	Тамбур-шлюз	18 этаж подъезд 1	Общественное	3.92
283	Помещение для прохода инж.сетей	18 этаж подъезд 1	техническое	6.81
284	Лестничная клетка	18 этаж подъезд 2	Общественное	17.4
285	Коридор	18 этаж подъезд 2	Общественное	53.84
286	Лифтовый холл	18 этаж подъезд 2	Общественное	8.43
287	Тамбур	18 этаж подъезд 2	Общественное	3.92
288	Помещение для прохода инж.сетей	18 этаж подъезд 2	техническое	4.71
289	Лестничная клетка	19 этаж подъезд 1	Общественное	17.4
290	Коридор	19 этаж подъезд 1	Общественное	53.69
291	Лифтовый холл	19 этаж подъезд 1	Общественное	8.43
292	Тамбур-шлюз	19 этаж подъезд 1	Общественное	3.92
293	Помещение для прохода инж.сетей	19 этаж подъезд 1	техническое	6.81
294	Лестничная клетка	19 этаж подъезд 2	Общественное	17.4
295	Коридор	19 этаж подъезд 2	Общественное	53.84

296	Лифт овый холл	19 этаж подъезд 2	Общест венное	8.43
297	Тамбур	19 этаж подъезд 2	Общест венное	3.92
298	Помещение для прохода инж.сет ей	19 этаж подъезд 2	техническое	4.71
299	Лест ничная клет ка	20 этаж подъезд 1	Общест венное	17.4
300	Коридор	20 этаж подъезд 1	Общест венное	53.69
301	Лифт овый холл	20 этаж подъезд 1	Общест венное	8.43
302	Тамбур-шлюз	20 этаж подъезд 1	Общест венное	3.92
303	Помещение для прохода инж.сет ей	20 этаж подъезд 1	техническое	6.81
304	Лест ничная клет ка	20 этаж подъезд 2	Общест венное	17.4
305	Коридор	20 этаж подъезд 2	Общест венное	53.84
306	Лифт овый холл	20 этаж подъезд 2	Общест венное	8.43
307	Тамбур	20 этаж подъезд 2	Общест венное	3.92
308	Помещение для прохода инж.сет ей	20 этаж подъезд 2	техническое	4.71
309	Лест ничная клет ка	21 этаж подъезд 1	Общест венное	17.4
310	Коридор	21 этаж подъезд 1	Общест венное	53.69
311	Лифт овый холл	21 этаж подъезд 1	Общест венное	8.43
312	Тамбур-шлюз	21 этаж подъезд 1	Общест венное	3.92
313	Помещение для прохода инж.сет ей	21 этаж подъезд 1	техническое	6.81
314	Лест ничная клет ка	21 этаж подъезд 2	Общест венное	17.4
315	Коридор	21 этаж подъезд 2	Общест венное	53.84
316	Лифт овый холл	21 этаж подъезд 2	Общест венное	8.43
317	Тамбур	21 этаж подъезд 2	Общест венное	3.92
318	Помещение для прохода инж.сет ей	21 этаж подъезд 2	техническое	4.71
319	Лест ничная клет ка	22 этаж подъезд 1	Общест венное	17.4
320	Коридор	22 этаж подъезд 1	Общест венное	53.69
321	Лифт овый холл	22 этаж подъезд 1	Общест венное	8.43
322	Тамбур-шлюз	22 этаж подъезд 1	Общест венное	3.92
323	Помещение для прохода инж.сет ей	22 этаж подъезд 1	техническое	6.81
324	Лест ничная клет ка	22 этаж подъезд 2	Общест венное	17.4
325	Коридор	22 этаж подъезд 2	Общест венное	53.84
326	Лифт овый холл	22 этаж подъезд 2	Общест венное	8.43
327	Тамбур	22 этаж подъезд 2	Общест венное	3.92
328	Помещение для прохода инж.сет ей	22 этаж подъезд 2	техническое	4.71
329	Лест ничная клет ка	23 этаж подъезд 1	Общест венное	17.4
330	Коридор	23 этаж подъезд 1	Общест венное	53.69
331	Лифт овый холл	23 этаж подъезд 1	Общест венное	8.43
332	Тамбур-шлюз	23 этаж подъезд 1	Общест венное	3.92
333	Помещение для прохода инж.сет ей	23 этаж подъезд 1	техническое	6.81
334	Лест ничная клет ка	23 этаж подъезд 2	Общест венное	17.4



335	Коридор	23 этаж подъезд 2	Общественное	53.84
336	Лифтовый холл	23 этаж подъезд 2	Общественное	8.43
337	Тамбур	23 этаж подъезд 2	Общественное	3.92
338	Помещение для прохода инж.сетей	23 этаж подъезд 2	техническое	4.71
339	Лестничная клетка	24 этаж подъезд 1	Общественное	17.4
340	Коридор	24 этаж подъезд 1	Общественное	53.69
341	Лифтовый холл	24 этаж подъезд 1	Общественное	8.43
342	Тамбур-шлюз	24 этаж подъезд 1	Общественное	5.69
343	Помещение для прохода инж.сетей	24 этаж подъезд 1	техническое	6.81
344	Лестничная клетка	24 этаж подъезд 2	Общественное	17.4
345	Коридор	24 этаж подъезд 2	Общественное	53.84
346	Лифтовый холл	24 этаж подъезд 2	Общественное	8.43
347	Тамбур-шлюз	24 этаж подъезд 2	Общественное	4.71
348		24 этаж подъезд 2	Общественное	
349	Лестничная клетка	25 этаж подъезд 1	Общественное	17.4
350	Коридор	25 этаж подъезд 1	Общественное	53.69
351	Лифтовый холл	25 этаж подъезд 1	Общественное	8.43
352	Тамбур-шлюз	25 этаж подъезд 1	Общественное	5.69
353	Помещение для прохода инж.сетей	25 этаж подъезд 1	техническое	6.81
354	Лестничная клетка	25 этаж подъезд 2	Общественное	17.4
355	Коридор	25 этаж подъезд 2	Общественное	53.84
356	Лифтовый холл	25 этаж подъезд 2	Общественное	8.43
357	Тамбур-шлюз	25 этаж подъезд 2	Общественное	4.71
358	Тамбур-шлюз	Тех. Этаж подъезд 1	Общественное	3.51
359	Помещение тех.этажа	Тех. Этаж подъезд 1	Общественное	328.51
360	Лестничная клетка	Тех. Этаж подъезд 1	Общественное	17.4
361	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	17.4
362	Тамбур-шлюз	Тех. Этаж подъезд 2	Общественное	3.51
363	Помещение тех.этажа	Тех. Этаж подъезд 2	техническое	328.51
364	Лестничная клетка	Тех. Этаж подъезд 2	Общественное	17.4
365	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	17.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

Дом №7	лифты без машинных помещений «ОТИС GeN Premier» - грузопассажиры	вертикальный транспорт
Надземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение для жилой части
Надземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение для нежилых (коммерческих помещений)
Надземная часть	ВРУ-3	для подземной автостоянки (1-3 уровень).
Котельная	комбинированное заземляющее устройство (система заземления котельной)	Заземление котельной
Подземная и надземная части	горизонтальный заземлитель ст. 40x5 мм, вертикальный заземлитель ст. А1 Ø18 мм, стальная арматура свайных фундаментов здания электрически связанных между собой.	заземление жилых домов
Надземная часть. Нижняя зона здания (1-12 этаж на отм. +0,000 — отм. +34,000 включительно)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. В1.1	Водоснабжение
Надземная часть. Верхняя зона здания (13-25 этаж отм. +37,000 — отм. +76,000 включительно)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. В1.2	Водоснабжение
Надземная часть. Нижняя зона здания (1-12 этаж на отм. +0,000 — отм. +34,000 включительно)	Система горячего водоснабжения и циркуляции Т3.1, Т4.1.	Водоснабжение
Надземная часть. Верхняя зона здания (13-25 этаж отм. +37,000 — отм. +76,000 включительно)	Система горячего водоснабжения и циркуляции Т3.2, Т4.2.	Водоснабжение
Надземная часть	Система внутреннего пожаротушения, В2.1.	Водоснабжение надземной части здания (выше отм. 0,000)
Подземная часть.	Система внутреннего пожаротушения, В2.2.	Водоснабжение подземной автостоянки (ниже отм. 0,000).
Надземная часть.	Система автоматизации водоснабжения	Система противопожарной сигнализации
Отдельно стоящая	Блочная котельная	Теплоснабжение
Подземная часть. Подвал	БТП. Система горячего водоснабжения	Теплоснабжение
Наружная часть здания.	Система наружное пожаротушение. Пожарные гидранты-2 шт.	Пожаротушение
Подземная часть. Первый уровень парковки жилого дома №8.	Насосная станция.	Внутреннее хозяйственно-питьевое водоснабжение и водоснабжение на нужды пожаротушения зданий объединённых подземной трехуровневой автостоянкой
Надземная часть	сеть К1 — бытовой канализации	Водоотведение от жилой части здания
Надземная часть	сеть К1.1 — бытовой канализации	Водоотведение от офисной части

	Подземная часть	сеть К13н— сеть напорной канализации	Водоотведение воды из приемка насосной станции;
	Надземная и подземная части	- сеть К2- дождевой канализации.	Водоотведение дождевой канализации
	Надземная часть	Система отопления	Отопление офисных помещений и жилой части здания
	Надземная часть	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция помещений: совмещенных санузлов (кроме санузлов двух верхних этажей); кухонь (кроме кухонь двух верхних этажей); кладовых уборочного инвентаря; помещений хранения; электрощитовых; теплового пункта.
	Надземная часть. Подземная часть	Система вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Вентиляция помещений: Санузлов, расположенных на двух верхних этажах жилого здания;кухонь, расположенных на двух верхних этажах жилого здания; встроенных помещений;насосной станции; насосной станции пожаротушения; автостоянки.
1	Надземная часть	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция жилой части дома
2	Подземная часть.	Системы общеобменной вентиляции	вентиляция автостоянки
3	Подземная часть	Системы вытяжной и приточной противодымной вентиляции с механическим и естественным побуждением.	защита помещений от задымления при возникновении пожара
4	Надземная часть	Системы вытяжной и приточной противодымной вентиляции с механическим и естественным побуждением.	защита помещений от задымления при возникновении пожара
5	Надземная часть	системы кондиционирования воздуха	беспечения нормативных параметров внутреннего воздуха в теплый период года
6	Подземная и надземная части	Сети связи	Радиофикация.Система коллективного приема телевидения. Система телефонизации. Система контроля и управления доступом. Система двухсторонней связи МГН.Диспетчеризация лифтов
7	Наружный газопровод	Система газоснабжения	теплоснабжение жилого комплекса
8	Подземная и надземная части	Автоматическая установка пожарной сигнализации.	оповещения людей о пожаре
9	Подземная и надземная части	Система охранной сигнализации	ограничения доступа в технические и подсобные помещения
10	Подземная и надземная части	Система автоматизации управления инженерными системами	автоматическое управление системами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>678 010 205,6 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0032114:0000403</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810052090027164</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02753761</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7729718699</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>400 000 р.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.10.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7729718699</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>15 120 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.11.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7729718699</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>10 236 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.11.2019</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7729718699</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>150 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.12.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7729718699</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>71 250 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.01.2020</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7729718699</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>71 250 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.01.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>200 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02141781E8118BF89F970F9F  
Владелец: **ООО СЗ МСК-КАПИТАЛ, Вальков Анатолий  
Борисович, Ростов-на-Дону**  
Действителен: с 05.12.2018 по 05.12.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:  
1954A9049FB596A6174EE83AA78AF81B53084442  
Владелец: **РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Попов Юрий Васильевич,  
Ростов-на-Дону**  
Действителен: с 23.11.2018 по 23.11.2019