

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Служба Государственного
строительного надзора
Республики Крым

20 17 г. № РК 14317015168



(Должность) (Подпись)

Н.Р. Исаев

(Фамилия, имя и отчество)

М.П.



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Строительство многоэтажной жилой застройки в с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе .
Пусковой комплекс №4: жилые дома №7, №8 (по ГП).

(Наименование объекта,

295006 Россия, Республика Крым , г. Симферополь, ул. Козлова / Балаклавская
адрес размещения объекта,

1122.1

III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «РИЧ-ПЛЮС» ОГРН 1149204012638

наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство

Республика Крым г. Симферополь, Суворовский спуск, д. 5 295000; Свидетельство
о гос. Регистрации серия №34 004183763 от 11.08.2014 г. ИФНС по Ленинскому району
г. Севастополя;

о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9201004259/910201001 тел.: 8(365)510708

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС» Архипенко Александр Валентинович

м.т. +7(978)7158022

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)



Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора
(в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
инженер технического надзора Худяков Илья Александрович +7(978)8334373	Приказ ООО «Альфа групп Севастополь» №9-СК от 05.01.2015 г.	АТ 002006
инженер технического надзора Куценко Александр Васильевич +7(978)8261107	Приказ ООО «РИЧ-ПЛЮС» №06/05-03 ок от 06.05.2015 г.	АТ 001324

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков)
(при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;
ООО «Карбон Строй» ОГРН 1149204011362; Свидетельство о государственной регистрации серия 34 004183385 ИФНС по Ленинскому району г. Севастополя от 31.07.2014г. Республика Крым г. Симферополь, Суворовский спуск, д.5 295000

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации;
ИНН/КПП 9201003784/910201001

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,
Свидетельство СРО № С-277-91-0288-92-091216 от 09.12.2016 г.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан
Ассоциация «Строители Крыма» к.т. 8(3652)788412
номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

Акционерное общество «Крымский страховой альянс»; ИНН/КПП: 9106002935/910601001;

(Наименование, местонахождение,

296000 Республика Крым, г. Краснопереконск, ул. Толбухина, д.4, кабинет 1;

Полис № 105-5-13867 от 31.08.2017 г.

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ

Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.



Производитель работ Сазонов Алексей Николаевич +7(978)7643671	Приказ ООО «Карбон Строй» № 8 от 21.01.2015 г.	Устройство котлована; монтаж фундаментов; монтаж каркасно-монолитных стен; устройство кровли; отделочные работы; фасадные работы; монтаж технологического оборудования и внутренние инженерные сети; наружные инженерные сети; благоустройство
Производитель работ Снегур Павел Юрьевич +7(978)0520556	Приказ ООО «Карбон Строй» № 15 от 29.05.2015 г.	

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

Общество с ограниченной ответственностью «Карбон Проект»
ОГРН 1149204039555 299045 г. Севастополь ул. Репина 15/3 Свидетельство о государственной регистрации серия 34 №004236087, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя от 28.11.2014 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9201013013/920101001 т. 8 (392) 47-93-42

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта Патока Виктор Анатольевич	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №8-АН от 09.06.2014г.	Серия АА №000483
Главный инженер проекта Линд Людмила Оттовна +7(978)8530364	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №15 от 15.09.2014г.	Серия АР №008303
Главный инженер проекта Бугаёва Светлана Владимировна +7(978)7971924	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №6 от 06.05.2015 г.	Серия АР №008827

Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

СЛУЖБА ГОС.

СТРОИ. НАДЗОРА

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Главный инженер проекта Василькевич Евгений Леонидович +7(978)8662057	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №6 от 05.07.2017г.	Серия АФ №000342
--	---	-------------------------

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Рабочий проект: « Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгового назначения по адресу: Козлова/Балаклавская в г. Симферополе. Пусковой комплекс №4. Жилые дома №7, №8 (по ГП)».

Приказом Общества с ограниченной ответственностью «РИЧ-ПЛЮС»
№ 7/1 от 12.07.2017 г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа_об утверждении проектной документации,

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Государственная строительная экспертиза» ОГРН 1149102027250; ИНН/КПП 9102018236/910201001

положительный экспертный отчет № 91-0393-14/18 от 20.11.2014 г.

ответственный эксперт: Герасько Андрей Николаевич, кв. сертификат АЕ№000729;

ООО « №433 Военно-строительное управление «Экспертиза» ОГРН 1125048000945;

Положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-0002-17 от 10.07.2017г.

ответственный эксперт Чубаков Максим Викторович, Свидетельство об аккредитации
РОСС RU.0001.610174

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08315000042	02.03.2015 г.
Декларация о начале выполнения строительных работ Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08315001111	04.06.2015 г.
Декларация о начале выполнения строительных работ Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08317014898	25.08.2017 г.



11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополе
Дата начала строительства:	02 марта 2015 г.
Дата окончания строительства:	23 июня 2017 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	III квартал 2017 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка № 31 от 14.08.2015 года (рег.№90-90/016-90/016/982/2015-2560/2, зарегистрирован Госкомитетом по государственной регистрации и кадастру РК 09.09.2015 г.), Кадастровый номер: 90:22:010306:149; выдан Администрацией г. Симферополь, Республики Крым; площадь участка-3,0 га;

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения, вид разрешенного использования (высотная застройка) (код 2.6.), магазины (код 4.4.), бытовое обслуживание (код 3.3.) Категория земель: земли населенных пунктов.

(Целевое назначение земельного участка согласно документа)

12. Технико-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: **монолитный железобетон В25;**

ограждающие конструкции: **камень-газобетон М35;**

фасады: **утепленный мин. плитой «Fasrock» т. 60 мм, цветная структурная штукатурка; цоколь: бетонная облицовочная плитка;**

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, мусоропровод, лифты грузопод. 1000 кг-2 шт, 400кг-1шт.;_ отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид <u>индивидуальных отопительных установок</u> : 2-х контурные котлы Navien DeLuxe-24K
Общая площадь здания, м2	5311,5

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	6-11
Материалы несущих и ограждающих конструкций	монолитная плита фундамента т 900 мм В25 монолитные перекрытия т 200 мм В25 стены газобетон М 35 т 300мм остекление металлопластиковое кровельное покрытие: 2-х сл. рубероид «Техно Николь»



Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2
однокомнатных	47	1733,8	706,6
двухкомнатных	27	1569,6	849,7
трехкомнатных	2	146,8	93,9
четырекомнатных	1	100,9	58,4
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	77	3551,1	1708,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м2		329,2	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м2	
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м2

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м 2, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг).

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	Общий, в том числе пускового комплекса или очереди	общий	Общий, в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	3,0	3,0	3,0	3,0
Площадь застройки	м2	8890,1	788,95	8890,1	790,2
Общая площадь строения	м2	48627,97	5311,0	48627,97	5311,5
Этажность	эт.	1-2-5-7-10	5-10+цоколь	1-2-5-7-10	5-10+цоколь
Количество квартир	шт.	618	77	618	77
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и т.д)	м2	33517,22	3661,95	33517,22	3652,7
Жилая площадь квартир	м2	15567,82	1700,22	15567,82	1708,06
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома	м2	-	327,9	-	329,2
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий и т.д.)	м2	-	3515,2	-	3551,1
Общая площадь нежилых помещений	м2	-	1279,66	-	1264,5
Количество секций	шт.	17	2	17	2
Высота этажа	м	3,0-3,1	3,1	3,0-3,1	3,1

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.

Степень огнестойкости		2	2	2	2
Строительный объем	м3	199272,51	19159,53	199272,51	19163,838

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией **188 981** тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы **179 011** тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь **6 386** тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **185 397** тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы **179 011** тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь **6 386** тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в

г. Симферополе . Пусковой комплекс: №4 (Жилые дома №7, №8 (по ГП)).

(Наименование объекта)

Республика Крым г. Симферополь ул. Козлова/Балаклавская

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений;

Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Алексей Александрович Васильевич,
(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик:

Директор ООО «Рич-Плюс»

(Должность руководителя
и наименование юридического лица)


(Подпись)

А.В. Архипенко

(Инициалы и фамилия)



М.П.

Примечание: Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).



Директор ООО «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

