

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Доломановское"

(ИНН 7724934086)

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 41Б, литер «Д», комната 26

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **«05» Февраля 2018 г.**№ **61-310-913602-2018****I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 13а, 15а, ул. Северса, 8
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РусРегион»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0109-17 от 11.07.2017г. 78-2-1-2-0002-18 от 24.01.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0051007:11		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0051007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	"Департамент архитектуры и градостроительства" № RU61310000-1020161833100894 от 17.10.2016г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Страмаус Вячеслав Викторович, 2017г.		
4	Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 13а, 15а, ул. Сиверса, 8			
Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной двухуровневой автостоянкой				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	18310,00	Площадь участка (кв. м): 3694,00	
	Объем (куб.м.):	58359,00	в том числе подземной части (куб. м): 22181,00	
	Количество этажей (шт.): секции А и Б; секция В	10 11	Высота (м): секции А и Б; секция В	26,89 29,89
	Количество подземных этажей (шт.): секции А и Б; секция В	1 2	Вместимость (чел.): -постоянно проживающие -офисные сотрудники	251 55
	Площадь застройки (кв.м.):	3182,45		
	Иные показатели:	этажность - 10; количество секций - 3; количество квартир - 159; общая площадь квартир - 8767,15 кв.м; площадь встроенных помещений- 1806,73 кв.м, в том числе: офисные помещения – 1590,93 кв.м; помещения кладовых на отм. -4.200 - 49,90 кв.м; помещения кладовых на отм. -7.600 - 165,90 кв.м; площадь помещения встроенно-пристроенной закрытой автостоянки - 3276,40 кв.м; количество машиномест в закрытом паркинге – 95 шт; количество машиномест для МГН - 9 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, пер. Доломановский, 13а, 15а, ул. Северса, 8
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«05» Декабря 2019 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 002П-2017-ПОС2)

Ранее выданные разрешения:

- от 09.04.2008г. №RU61310000-6135-2, срок действия до 09.04.2012г;
- от 07.09.2017г. №61-310-913601-2017

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)



«05» Февраля 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.