

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Стандарт"  
(ИНН 6168084322)

(наименование застройщика.

344090, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 186а

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«29» Сентября 2020 г.**

№ **61-310-875909-2020**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения (офисы) и подземной автостоянкой,  
г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 188/3***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону»,  
город Ростов-на-Дону, проспект Стачки, дом 188/3 (Администрация г. Ростова-на-Дону.  
Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение  
№2029 от 19.08.2020г)***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0071517:1713

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
**№ 61-310-875902-2018**, дата выдачи **13.04.2018 г.**, орган, выдавший разрешение  
на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 56856,80   | 56857,00   |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 54203,00   | 54203,20   |
| Общая площадь  | кв. м             | 15297,40   | 15297,40   |
| Площадь нежилых помещений (офисы)                    | кв. м             | 691,10     | 691,10     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв. м             | 797,30     | 797,30     |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | 1          | 1          |

## 2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Количество мест                                   |     |  |  |
| Количество помещений                              |     |  |  |
| Вместимость                                       |     |  |  |
| Количество этажей                                 |     |  |  |
| в том числе подземных                             |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

## 2.2. Объекты жилищного фонда

|  |           |                              |                              |
|--|-----------|------------------------------|------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 10175,99                     | 10136,80                     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 4062,60<br>в т.ч.<br>2574,20 | 4062,60<br>в т.ч.<br>2574,20 |
| Количество этажей  | шт.       | 25                           | 25                           |
| в том числе подземных  | шт.       | 1                            | 1                            |
| Количество секций  | секций    | 1                            | 1                            |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                                      | шт./кв. м | 198 / 11019,65               | 198 / 10973,60               |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 128 / 6040,61                | 128 / 6009,50                |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 52 / 3535,94                 | 52 / 3526,00                 |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 18 / 1443,10                 | 18 / 1438,10                 |
| 4-комнатные  | шт./кв. м |                              |                              |
| 5-комнатные  | шт./кв. м |                              |                              |
| более чем 5-комнатные  | шт./кв. м |                              |                              |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 11019,65                     | 10136,80                     |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения              |           |  |  |
| Холодное водоснабжение   | куб.м/час | 8,93   | 8,93   |
| Газоснабжение  | куб.м/час | 155,40   | 155,40   |
| Энергоснабжение  | кВт       | 379  | 379  |
| Телефонизация ВОК  |           | обеспечена   | обеспечена   |
| Радиофикация   |           | обеспечена   | обеспечена   |
| Канализация  | куб.м/час | 8,93   | 8,93   |
| Общедомовые приборы учета:                                     |           |  |  |
| Холодное водоснабжение   | шт/тип    | 1/ВСХНК 80/20                                      | 1/ВСХНК 80/20                                      |
| Наружное пожаротушение   | шт/тип    | 1/ВСХНК 80/20                                      | 1/ВСХНК 80/20                                      |
| Электроснабжение   | шт/тип    | 4/Меркурий 230                                     | 4/Меркурий 230                                     |
| Газоснабжение  | шт/тип    | 1/ротационный Рабо ЛГТИ                            | 1/ротационный Рабо ЛГТИ                            |
| Поквартирные приборы учета:                                    |           |  |  |
| Холодное водоснабжение   | шт/тип    | 198/ОСВУ-15  | 198/ОСВУ-15  |
| Горячее водоснабжение  | шт/тип    | 198/ОСВУ-15  | 198/ОСВУ-15  |
| Электроснабжение   | шт/тип    | 198/Энергомера                                     | 198/Энергомера                                     |
| Счетчики учета тепла   | шт/тип    | 198/Нитерм Vox                                     | 198/Нитерм Vox                                     |
| Лифты  | шт.       | 4  | 4  |
| Эскалаторы   | шт.       |  |  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |  |  |
| Материалы фундаментов  |           | Монолитный железобетон, кирпич                     | Монолитный железобетон, кирпич                     |
| Материалы стен   |           | Газоблок, кирпич облицовочный                      | Газоблок, кирпич облицовочный                      |
| Материалы перекрытий   |           | Монолитный железобетон                             | Монолитный железобетон                             |
| Материалы кровли   |           | Керамзит, утеплитель, стяжка наплавленный материал | Керамзит, утеплитель, стяжка наплавленный материал |
| Иные показатели:   |           |  |  |
| Этажность  | шт.       | 24   | 24   |
| Общая площадь офисных помещений                                | кв.м.     | 711,95   | 711,95   |
| Площадь автостоянки с техническими помещениями и тамбур шлюзом | кв.м.     | 846,40   | 845,30   |
| Вместимость автостоянки  | м/мест    | 26   | 26   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                 |           |  |  |
| Тип объекта  |           |  |  |
| Мощность   |           |  |  |
| Производительность   |           |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения              |           |  |  |
| Лифты  | шт.       |  |  |
| Эскалаторы   | шт.       |  |  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |  |  |
| Материалы фундаментов  |           |  |  |
| Материалы стен   |           |  |  |



|   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| Материалы перекрытий  |            |  |  |
| Материалы кровли  |            |  |  |
| Иные показатели   |            |  |  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |            |  |  |
| Категория (класс)   |            |  |  |
| Протяженность   |            |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |            |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |            |  |  |
| Иные показатели   |            |  |  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |            |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |            | "С"  | "С"  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/кв.м | 98,01  | 98,01  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |            | Керамический кирпич, воздушная прослойка, газобетонные блоки, цементно-песчаная штукатурка | Керамический кирпич, воздушная прослойка, газобетонные блоки, цементно-песчаная штукатурка |
| Заполнение световых проемов   |            | Оконные блоки из ПВХ с однокамерным стеклопакетом профилей индивидуального изготовления    | Оконные блоки из ПВХ с однокамерным стеклопакетом профилей индивидуального изготовления    |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.06.2020г., Кустова Елена Викторовна,  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-918, выдан 25.11.2013г.  
 Реестровый номер – 28095

**Главный архитектор города –  
 директор Департамента**

полномочного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию

**29** **Сентября** 2020 г.

(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

