

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

344016, г.Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, 5,
тел. 8-960-456-26-36

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата «29» Июля 2016 г.№ 61-310-889001-2016**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №16, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6 (корпус 6-16)"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0106-16 от 20.07.2016

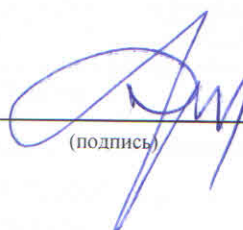
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:95	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону № RU61310000-0820141436400548 от 21.08.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	"Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №16, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6 (корпус 6-16)"		
	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корпус 6-16		
	Общая площадь (кв.м.):	29495,25	Площадь участка (кв. м): 11672,00
	Объем (куб.м.):	112903,93	в том числе подземной части (куб. м): 4399,39
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):
4.1	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	2052,09	
	Иные показатели:	этажность - 20; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (магазины), кв.м - 264,96; количество квартир - 425; общая площадь квартир, кв.м – 20803,28	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6 (корпус 6-16)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Мая 2018** г. в соответствии с _____
 Проектной документацией (проект организации строительства 209.2015.6-16-ПОС)

**Главный архитектор города -
 директор Департамента**

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



 (подпись)

Ю.Я. Дворников

 (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 2
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Дворников Ю. Я.

