

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

344016, г.Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, 5,
тел. 8-960-456-26-36

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **«05» Апреля 2016 г.**№ **61-310-881201-2016****I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"20-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д, жилой район "Левенцовский", мкр № 6, Советский район, корпус 6-15"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0020-16 от 31.03.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:93		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820141436400549 от 21.08.2014		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства"		
4	"20-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д, жилой район "Левенцовский", мкр № 6, Советский район, корпус 6-15"			
4.1	"20-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д"			
	Общая площадь (кв.м.):	22682,98	Площадь участка (кв. м):	8825,00
	Объем (куб.м.):	84569,27	в том числе подземной части (куб. м):	3303,76
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1452,83		
	Иные показатели:	этажность - 20; общая площадь встроенных помещений, кв.м - 125,13; количество квартир - 354; общая площадь квартир, кв.м - 15738,49.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский", мкр № 6, Советский район, корпус 6-15"
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «05» Марта 2018 г. в соответствии с _____
 Проектной документацией (проект организации строительства 172.2014.6-15-ПОС)

**Главный архитектор города -
 директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.

(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью _____ лист
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и Градостроительного
города Ростова-на-Дону
Дворников Ю. А.

