

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАО «РегионСтройКомплекс»**

**по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3) в кв.429-431,  
ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан**

### **1. Информация о Застройщике:**

**Фирменное наименование Застройщика - Закрытое акционерное общество «РегионСтройКомплекс», место нахождения:** 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 32. **Режим работы:** понедельник-пятница, с 9:00-18:00, обед 13:00-14:00, выходные дни: суббота, воскресенье. ЗАО «РегионСтройКомплекс» прошло **государственную регистрацию** на основании Постановления № 215 Главы администрации Ленинского района г. Уфы РБ от 20 марта 2001г., Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ сер. 02 № 004279518 от 05.12.2003г. с присвоением ИНН 0275036428, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. сер. 02 № 004577029 от 07.01.2003г. за основным государственным регистрационным номером 1030204112861. **Учредителем (участником) ЗАО «РегионСтройКомплекс»** является: физическое лицо – Байбулова Фана Ниязхановна – 100% доли в уставном капитале, 100 % голосов.

**О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию -** В настоящее время ЗАО «РегионСтройКомплекс» ведет строительство многоквартирного жилого дома в кв.378 в Ленинском районе г. Уфы в три очереди. Срок ввода первой очереди строительства в соответствии с проектной декларацией в IV кв.2007г., введена в эксплуатацию в 2008г. Сроки ввода II и III очереди строительства в соответствии с проектной декларацией: 2 очередь - II квартал 2011г., 3 очередь – IV квартал 2013г. Также ведется строительство многоэтажного жилого дома по ул. М. Хисматуллина в кв. 429-431 в Кировском районе г. Уфы РБ. Сроки ввода, в соответствии с проектной декларацией – III кв. 2012 г.

ЗАО «РегионСтройКомплекс» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию.

Застройщик осуществляет работы по осуществлению строительного контроля (привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора):

Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №№ 1-3, 5-7, 9-14)

Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (виды работ №№ 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ №№ 16,17)

Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ №№ 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ №№ 18,19)

Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ №№ 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ № 20) на основании **Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0676.01-2011-0275036428-С-096**, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный союз» от 09 марта 2011г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

**Финансовый результат за первый квартал 2012г. – 3 798 т. руб. Размер кредиторской задолженности составляет 40 043 т. руб. Размер дебиторской задолженности составляет 84 465 т. руб.**

## **2. Информация о проекте строительства:**

**Цель проекта строительства:** строительство многоэтажного жилого дома (литер 3) в кв.429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Строительство осуществляется в один этап.

**Сроки реализации проекта:** III квартал 2013 г. На рабочий проект строительства получено положительное Заключение государственной экспертизы № 02-1-4-0519-11 от 14.12.2011г.

Право ЗАО «РегионСтройКомплекс» на осуществление строительства Объекта подтверждается наличием **Разрешения на строительство № RU 03308000-432-Ж** от 19 декабря 2011г.

**Право ЗАО «РегионСтройКомплекс» на земельный участок**, на котором ведется строительство многоэтажного жилого дома (литер 3) в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан устанавливается Договором № 1406 - 10 аренды земельного участка от 27.08.2010г. сроком до 12.02.2015г., заключенного с Комитетом по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа город Уфа РБ, в лице заместителя председателя Комитета Лазаренко Михаила Александровича. Собственником земельного участка является муниципальное образование – Городской округ город Уфа Республики Башкортостан. **Общая площадь земельного участка** составляет 5 446 кв.м. **Границы земельного участка** определены Кадастровым планом земельного участка (выпиской из государственного земельного кадастра) от 17.08.2010г. № 02/10/1-527060, кадастровый номер 02:55:010123:46, выданного Федеральным государственным учреждением «Земельная кадастровая палата» по РБ. **Элементы благоустройства на территории участка освоения:** предусмотрены детские, физкультурные, хозяйственные площадки, места для отдыха, размещения контейнеров для мусора и кратковременной стоянки транспортных средств, а также элементы озеленения высококачественными газонами, деревьями и кустарниками.

**Местоположения строящегося Объекта:** Кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

**Описание объекта строительства:** материал стен – кирпич, окна – пластиковые, крыша – плоская.

### **Количество самостоятельных частей Объекта:**

Общая площадь 7-этажного жилого дома составляет 4759,9 кв.м. (включая места общего пользования).

Подземная автостоянка общей площадью – 1183,1 кв.м.

В состав строящегося дома входят:

- 1) 20 квартир;
- 2) автостоянка на 21 место для транспортных средств общей площадью 1183,1 кв.м.,
- 3) помещения ТСЖ общей площадью 241,1 кв.м.,
- 4) помещения досугового центра общей площадью 230,1 кв.м.

### **Описание технических характеристик самостоятельных частей Объекта:**

#### **Жилая часть:**

высота этажа 3,3 м.,

стены - улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором М-100,

откосы - улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором М100,

полы - стяжка из цементного раствора М –150 толщиной 70мм, без плитусов,

потолок- заделка швов плит перекрытий, выравнивание сухими смесями,

полы в санузлах - гидроизоляционный слой сухими смесями толщиной 15мм, стяжка из цементного раствора М 150 толщиной 55мм.,

окна пластиковые, с двухкамерным стеклопакетом,  
подоконники пластиковые,  
витражи окрашенные алюминиевые системы «Татпроф» с одинарным остеклением.,  
внутренние инженерные сети: стояки ХВС, ГВС, «гребенки» - медные, полотенцесушитель хромированный; канализация – трубы чугунные, санфаянс не предусмотрен, временная металлическая мойка на кухне;  
система центрального отопления - стояки и подводка медные трубы, приборы отопления типа «ИЗОТЕРМ»;  
система центрального кондиционирования с установкой внутренних блоков;  
электрическая разводка – медные провода ВВГ, розетки, выключатели, патроны, внутриквартирный узел учета электроэнергии, оборудованный УЗО (устройство защитного отключения);  
внутреннее газоснабжение - трубы стальные водогазопроводные, газовая плита не предусмотрена;  
домофонная связь,  
входная дверь в квартиру – типа ДГ 21-10(бронированная), межкомнатные двери не предусмотрены.

***Места общего пользования:***

стены - улучшенная штукатурка, улучшенная окраска акриловыми красками,  
потолок - выравнивание сухими смесями, покраска согласно проекту,  
полы - керамогранит,  
поручни на перилах ограждения – деревянные, окрашенные лаком за 2 раза.

***Электрощитовые:***

Полы - керамогранит,  
стены – улучшенная штукатурка, масляная окраска за 2 раза на всю высоту помещения,  
потолки – побелка клеевая,

***Машинное отделение лифта:***

стены – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска,  
полы – бетонные М200 толщ. 70мм., масляная окраска за 2 раза,  
потолки – по проекту.

***Гараж – паркинг:***

полы – бетонные,  
стены – затирка швов между блоками, затирка сухими смесями, клеевая побелка,  
потолок- выравнивание сухими смесями (шпаклевка), клеевая побелка,  
обозначение машиноместа – линией шириной 100мм масляной краской за 4 раза.

**Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.** Автостоянка, предназначенная для размещения (парковки) автотранспортных средств. Помещение ТСЖ предназначено для размещения аппарата управления организации для решения хозяйственных задач. Досуговый центр предполагает размещение различных организаций в сфере отдыха, туризма и развлечений.

**Состав общего имущества:** места общего пользования (лестничные марши, входные группы, коридоры, лифты, подвалы, технический этаж, земельный участок в границах землепользования, элементы благоустройства, а также все системы инженерного оборудования жилого дома, внутриквартирные инженерные сети и сооружения, кроме котельной).

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) Объекта строительства:** III квартал 2013 г. **Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта:** глава Администрации Кировского района городского округа город Уфа РБ, первый заместитель главы Администрации Кировского района городского округа город Уфа РБ, начальник отдела коммунального хозяйства Кировского района г. Уфы, представитель ЗАО «РегионСтройКомплекс», начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ, представитель отдела государственного пожарного надзора города Уфы Управления государственного пожарного надзора Главного Управления Министерства

Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по РБ (по согласованию), представитель Управления Роспотребнадзора по РБ (по согласованию), начальник Уфимского городского филиала государственного унитарного предприятия «Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости РБ», представитель муниципального управления «Земельное агентство» городского округа город Уфа РБ.

**Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:** отсутствие рисков.

**Планируемая стоимость строительства (создания) Объекта:** 358 410 070 рублей.

**Перечень организаций, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):** Строительство ведется генеральным подрядчиком ООО ПСП «ГиПСтрой».

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:** В силу пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ (ред. от 18.07.2006г. № 111-ФЗ) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящееся в залоге право аренды земельного участка предоставленного для строительства многоквартирного дома в составе которого будут находиться объекты долевого строительства и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

**Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров-отсутствуют.**

Генеральный директор

А.В. Вязовцев

Главный инженер

Р.М. Гафаров

## **ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

### **ЗАО «РегионСтройКомплекс»**

**(тел./факс (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную в газете «Республика Башкортостан» №35 (27520) от 25 февраля 2012г.  
по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3) в кв.429-431, ограниченном улицами  
Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского  
округа город Уфа Республики Башкортостан**

1. В п.1. «Информация о застройщике» проектной декларации последний абзац читать в следующей редакции: «Финансовый результат за II квартал 2012 г. составил 3 871 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности составил 37 185 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности составляет 104 322 тыс. рублей».

Далее по тексту Проектной декларации, опубликованной в газете «Республика Башкортостан» №35 (27520) от 25 февраля 2012г. без изменений.

07.08.2012 г.

**А.В.Вязовцев**  
**Генеральный директор**  
**ЗАО «РегионСтройКомплекс»**

## **ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ЗАО «РегионСтройКомплекс»**

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

В п.2. Информация о проекте строительства:

В абзаце шестом «Описание технических характеристик самостоятельных частей  
объекта» строку: система центрального кондиционирования с установкой внутренних блоков –  
исключить.

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

21.08.2012г.

**А.В.Вязовцев**  
Генеральный директор  
ЗАО «РегионСтройКомплекс»

**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**ЗАО «РЕГИОНСТРОЙКОМПЛЕКС»**  
(тел.(347)2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
Опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв.429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

**В п.1 Информация о Проекте строительства:**

в абзаце 7 «Количество самостоятельных частей Объекта» строку 6: «3) Помещения ТСЖ  
общей площадью.....» **читать в следующей редакции:** «3) Помещения ТСЖ общей  
площадью 86,64 кв.м.»

05.10.2012 г.

**А.В.Вязовцев**  
**Генеральный директор**  
**ЗАО «РегионСтройКомплекс»**

## **ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ЗАО «РегионСтройКомплекс»**

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

**по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан**

1. В п.1. «Информация о застройщике» проектной декларации, последний абзац читать в следующей редакции: «Финансовый результат за III квартал 2012 г. составил 3774 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности составил 31131 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности составляет 101582 тыс. рублей».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

31.10.2012 г.

**А.В. Вязовцев**  
Генеральный директор  
ЗАО «РегионСтройКомплекс»

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## ЗАО «РегионСтройКомплекс»

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

1. В п.1 «**Информация о застройщике**» абз.1 предложение «Закрытое акционерное общество «РегионСтройКомплекс», юридический адрес.....» **изложить в следующей редакции:** «Закрытое акционерное общество «РегионСтройКомплекс», юридический адрес: 354340, Краснодарский край, город Сочи, улица Садовая, д.70 - № 314. Адрес структурного подразделения в городе Уфа: 450077, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Карла Маркса, 32.»

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

14.01.2013 г.

**А.В. Вязовцев**  
Генеральный директор  
ЗАО «РегионСтройКомплекс»

# **ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

## **ЗАО «РегионСтройКомплекс»**

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

**по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан**

1. В п.1. «Информация о застройщике» проектной декларации, последний абзац читать в следующей редакции: «Финансовый результат за 2012 г. составил 3872 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности за IV квартал 2012г. составил 48513 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности за IV квартал 2012г. составляет 199505 тыс. рублей».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

10.04.2013 г.

**Е.Г. Шарипова**  
**Генеральный директор**  
**ЗАО «РегионСтройКомплекс»**

# **ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

## **ЗАО «РегионСтройКомплекс»**

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

**по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан**

1. В п.1. «Информация о застройщике» проектной декларации, последний абзац читать в следующей редакции: «Финансовый результат за I квартал 2013 г. составил 563 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности за I квартал 2013г. составил 37040 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности за I квартал 2013г. составляет 222 895 тыс. рублей».

**Далее по тексту Проектной декларации без изменений.**

07.05.2013 г.

Е.Г. Шарипова  
Генеральный директор  
ЗАО «РегионСтройКомплекс»

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## ЗАО «РегионСтройКомплекс»

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

1. В п.2 **Информация о проекте строительства** абзац 2 «Сроки реализации проекта...»  
читать в следующей редакции: «Сроки реализации проекта: IV квартал 2013 года».

2. В п.2 **Информация о проекте строительства** абзац 9, читать в следующей редакции:  
«**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося  
(создаваемого) Объекта строительства:** IV квартал 2013 года». Орган, уполномоченный на  
выдачу разрешений: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений администрации  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

31.05.2013 г.

**Генеральный директор  
ЗАО «РегионСтройКомплекс»**

# **ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

## **ЗАО «РегионСтройКомплекс»**

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

**по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан**

1. В п.1. «Информация о застройщике» проектной декларации, последний абзац читать в следующей редакции: «Размер кредиторской задолженности за II квартал 2013г. составил 44 198 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности за II квартал 2013г. составляет 209 353 тыс. рублей».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

03.07.2013 г.

**Е.Г. Шарипова**  
**Генеральный директор**  
**ЗАО «РегионСтройКомплекс»**

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## ЗАО «РегионСтройКомплекс»

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

1. В п.2 **Информация о проекте строительства** абзац 2 «Сроки реализации проекта...»  
читать в следующей редакции: «Сроки реализации проекта: I квартал 2014 года».

2. В п.2 **Информация о проекте строительства** абзац 9, читать в следующей редакции:  
«**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося  
(создаваемого) Объекта строительства:** I квартал 2014 года». Орган, уполномоченный на  
выдачу разрешений: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений администрации  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

04.07.2013 г.

**Е.Г. Шарипова**  
Генеральный директор  
ЗАО «РегионСтройКомплекс»

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## ЗАО «РегионСтройКомплекс»

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

1. В п.2 **Информация о проекте строительства** абзац 2 «Сроки реализации проекта...»  
читать в следующей редакции: «Сроки реализации проекта: II квартал 2014 года».

2. В п.2 **Информация о проекте строительства** абзац 9, читать в следующей редакции:  
«**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося  
(создаваемого) Объекта строительства:** II квартал 2014 года». Орган, уполномоченный на  
выдачу разрешений: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений администрации  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

24.01.2014 г.

**Е.Г. Шарипова**  
Генеральный директор  
ЗАО «РегионСтройКомплекс»

# **ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

## **ЗАО «РегионСтройКомплекс»**

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

**по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан**

1. В п.1. «Информация о застройщике» проектной декларации, последний абзац читать в следующей редакции: «Финансовый результат за 2013г. составляет – 6 946 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности за 2013г. составил 31 788 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности за 2013г. составил 176 730 тыс. рублей».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

01.04.2014 г.

**Е.Г. Шарипова**  
**Генеральный директор**  
**ЗАО «РегионСтройКомплекс»**

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## ЗАО «РегионСтройКомплекс»

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

1. В п.2 **Информация о проекте строительства** абзац 2 «Сроки реализации проекта...»  
читать в следующей редакции: «Сроки реализации проекта: III квартал 2014 года».

2. В п.2 **Информация о проекте строительства** абзац 9, читать в следующей редакции:  
«**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося  
(создаваемого) Объекта строительства:** III квартал 2014 года». Орган, уполномоченный на  
выдачу разрешений: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений администрации  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

11.04.2014 г.

**Е.Г. Шарипова**  
Генеральный директор  
ЗАО «РегионСтройКомплекс»

# **ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

## **ЗАО «РегионСтройКомплекс»**

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

**по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан**

1. В п.1. «Информация о застройщике» проектной декларации, последний абзац читать в следующей редакции: «Финансовый результат за I квартал 2014 г. составил – 2390 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности за I квартал 2014г. составил 22667 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности за I квартал 2014г. составляет 207739 тыс. рублей».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

05.05.2014 г.

**Е.Г. Шарипова**  
**Генеральный директор**  
**ЗАО «РегионСтройКомплекс»**

# **ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

## **ЗАО «РегионСтройКомплекс»**

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

**по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан**

1. В п.1. «Информация о застройщике» проектной декларации, последний абзац читать в следующей редакции: «Финансовый результат за II квартал 2014 г. составил – 1968 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности за II квартал 2014г. составил 23102 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности за II квартал 2014г. составляет 210267 тыс. рублей».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

04.08.2014 г.

**Е.Г. Шарипова**  
**Генеральный директор**  
**ЗАО «РегионСтройКомплекс»**

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## ЗАО «РегионСтройКомплекс»

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

1. В п.2 «Информация о проекте строительства» абзац 2, «Сроки реализации проекта...» читать в следующей редакции: «Сроки реализации проекта: до 31.03.2015 года».
2. В п.2 Информация о проекте строительства абзац 9, читать в следующей редакции: «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) Объекта строительства: до 31.03.2015 года». Орган, уполномоченный на выдачу разрешений: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

14.10.2014 г.

**Р.Р. Хайбрахманов**  
Зам. Генер.директора  
ЗАО «РегионСтройКомплекс»  
(действующий на основании доверенности  
№ 3-р от 01.09.2014г.)

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## ЗАО «РегионСтройКомплекс»

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

1. В п.1. «Информация о застройщике» проектной декларации, последний абзац читать в следующей редакции: «Финансовый результат за III квартал 2014 г. составил – 1897 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности за III квартал 2014г. составил 26929 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности за III квартал 2014г. составляет 212748 тыс. рублей».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

05.11.2014 г.

Зам. Генер.директора  
ЗАО «РегионСтройКомплекс»  
(действующий на основании доверенности  
№ 3-р от 01.09.2014г.)

Р.Р. Хайбрахманов \_\_\_\_\_/

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## ЗАО «РегионСтройКомплекс»

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорوفеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

### 1. В п.2. «Информация о проекте строительства»:

Абзац 6 изложить в следующей редакции: *«Количество самостоятельных частей Объекта:*

Общая площадь 7-этажного жилого дома составляет 4 759,9 кв.м. (включая места общего пользования).

В состав строящегося дома входят:

- 1) 25 квартир;
- 2) общая площадь встроенных помещений ТСЖ – 86,6 кв.м.
- 3) общая площадь помещений досугового центра – 209,7 кв.м.
- 4) общая площадь офиса – 133,4 кв.м.
- 5) автостоянка на 23 м/мест для транспортных средств общей площадью - 1183,1 кв.м.
- 6) общая площадь кладовых помещений – 34,5 кв.м.

Далее по тексту проектной декларации без изменений.

26.01.2015 г.

Зам.генерального директора  
ЗАО «РегионСтройКомплекс»  
(действующий на основании доверенности  
№ 3-р от 01.09.2014г.)

Р.Р. Хайбрахманов \_\_\_\_\_/

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## ЗАО «РегионСтройКомплекс»

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

1. В п.2 «Информация о проекте строительства» абзац 2, «Сроки реализации проекта...» читать в следующей редакции: «Сроки реализации проекта: до 30.06.2015 года».

2. В п.2 Информация о проекте строительства абзац 9, читать в следующей редакции: «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) Объекта строительства: до 30.06.2015 года». Орган, уполномоченный на выдачу разрешений: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

24.02.2015 г.

Зам. Генер.директора  
ЗАО «РегионСтройКомплекс»  
(действующий на основании доверенности  
№ 3-р от 01.09.2014г.)

Р.Р. Хайбрахманов \_\_\_\_\_/

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## ЗАО «РегионСтройКомплекс»

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

В п.2. «Информация о проекте строительства»:

- 1) абзац 2 дополнить предложением следующего содержания: «..., *Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0001-14 от 23.12.2014г.*»;
- 2) абзац 3 дополнить предложением следующего содержания: «..., *Разрешения на строительство № RU 03308000 -432-Ж от 23.01.2015г.*»;
- 3) абзац 4 предложение «*Право ЗАО «РегионСтройКомплекс» на земельный участок...*» дополнить: «..., Дополнительным соглашением о внесении изменений №1 в Договор № 1406-10 от 27.08.2010г. аренды земельного участка, сроком до 12.02.2016г., заключенного с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в лице Заместителя начальника Управления Э.Ш. Сардарова»;
- 4) абзац 6 изложить в следующей редакции: «*Количество самостоятельных частей Объекта:*

Общая площадь 7-этажного жилого дома составляет 4 759,9 кв.м. (включая места общего пользования).

В состав строящегося дома входят:

- 1) 25 квартир;
- 2) общая площадь встроенных помещений ТСЖ – 86,6 кв.м.
- 3) общая площадь помещений досугового центра – 209,7 кв.м.
- 4) общая площадь офиса – 133,4 кв.м.
- 5) автостоянка на 23 м/мест для транспортных средств общей площадью 1183,1 кв.м.

### **Жилая часть:**

Высота этажа 3,0

Стены – улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором М-100,

Откосы – улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором М – 100,

Полы - стяжка из цементного раствора М –150 толщиной 70мм, без плитусов,

Потолок - заделка швов плит перекрытий, выравнивание сухими смесями,

Полы в санузлах - гидроизоляционный слой сухими смесями толщиной 15мм, стяжка из цементного раствора М 150 толщиной 55мм.,

Окна пластиковые, с двухкамерным стеклопакетом,

Подоконники пластиковые,

Витражи окрашенные алюминиевые системы «Татпроф» с одинарным остеклением.,

внутренние инженерные сети: стояки ХВС, ГВС, «ребенки» - стальные; канализация – трубы полиэтиленовые, санфаянс не предусмотрен, временная металлическая мойка на кухне;

Система центрального отопления - стояки и подводка стальные трубы, приборы отопления типа «ИЗОТЕРМ»;

Электрическая разводка – медные провода ВВГ, розетки, выключатели, патроны, внутриквартирный узел учета электроэнергии, оборудованный УЗО (устройство защитного отключения); электрические плиты;

Домофонная связь,

входная дверь в квартиру – типа ДГ 21-10, межкомнатные двери не предусмотрены.

### **Нежилая часть:**

Наружные стены, внутренние стены и перегородки – кирпичные;

Высота помещения – 3,3 м (от уровня цементной стяжки до потолка);

Окна пластиковые, с двухкамерным стеклопакетом, подоконники пластиковые;  
Витражи - окрашенные алюминиевые системы «Татпроф» с одинарным остеклением;  
Полы – стяжка из цементного раствора М-150 толщиной 70мм, без плитусов;  
Стояки ХВС, ГВС – трубы стальные, оборудованные счетчиками воды;  
Стояки канализации – полиэтиленовые;  
Система центрального отопления - стояки и подводка стальные трубы, приборы отопления типа «ИЗОТЕРМ»;  
Внутренняя электрическая разводка – медные провода ВВГ, розетки, выключатели, патроны, внутриквартирный узел учета электроэнергии, оборудованный УЗО (устройство защитного отключения);  
Внутренняя отделка: стены - улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором М-100, потолок- заделка швов плит перекрытий, выравнивание сухими смесями;  
Санфаянс – не предусмотрен (временная металлическая мойка на кухне);  
Межкомнатные двери – не предусмотрены;  
Входная дверь – типа ДГ 21-10;

***Места общего пользования:***

стены - улучшенная штукатурка, улучшенная окраска акриловыми красками,  
потолок - выравнивание сухими смесями, покраска согласно проекту,  
полы - керамогранит,  
поручни на перилах ограждения – деревянные, окрашенные лаком за 2 раза.

***Электрощитовые:***

Полы - керамогранит,  
стены – улучшенная штукатурка, масляная окраска за 2 раза на всю высоту помещения,  
потолки – побелка клеевая,

***Машинное отделение лифта:***

стены – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска,  
полы – бетонные М200 толщ. 70мм., масляная окраска за 2 раза,  
потолки – по проекту.

***Гараж – паркинг:***

полы – бетонные,  
стены – затирка швов между блоками, затирка сухими смесями, клеевая побелка,  
потолок - выравнивание сухими смесями (шпаклевка), клеевая побелка,  
обозначение машиноместа – линией шириной 100мм масляной краской за 4 раза.

4) абзац 7 ***«Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества»*** дополнить предложениями следующего содержания: «Офисное помещение предназначено для размещения различных коммерческих организаций для решения производственных задач. Кладовые помещения предназначены для размещения/хранения различного вида хозяйственного инвентаря»

Далее по тексту проектной декларации без изменений.

27.02.2015 г.

Зам.генерального директора  
ЗАО «РегионСтройКомплекс»  
(действующий на основании доверенности  
№ 3-р от 01.09.2014г.)

Р.Р. Хайбрахманов \_\_\_\_\_/

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## ЗАО «РегионСтройКомплекс»

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

1. В п.1. «Информация о застройщике» проектной декларации, последний абзац читать в следующей редакции: «Финансовый результат за 2014 год составляет – 15940 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности за 2014 год составляет 57077 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности за 2014 год составляет 109210 тыс. рублей».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

02.04.2015 г.

Зам. Генер.директора  
ЗАО «РегионСтройКомплекс»  
(действующий на основании доверенности  
№ 3-р от 01.09.2014г.)

Р.Р. Хайбрахманов \_\_\_\_\_ /

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## ЗАО «РегионСтройКомплекс»

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

1. В п.1. «Информация о застройщике» проектной декларации, последний абзац читать в следующей редакции: «Финансовый результат за I квартал 2015 г. составил – 166 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности за I квартал 2015г. составил 57673 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности за I квартал 2015г. составляет 122982 тыс. рублей».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

05.05.2015 г.

Зам. Генер.директора  
ЗАО «РегионСтройКомплекс»  
(действующий на основании доверенности  
№ 3-р от 01.09.2014г.)

Р.Р. Хайбрахманов \_\_\_\_\_ /

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## ЗАО «РегионСтройКомплекс»

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

1. В п.2 «Информация о проекте строительства» абзац 2, «Сроки реализации проекта...» читать в следующей редакции: «Сроки реализации проекта: до 30.09.2015 года».

2. В п.2 Информация о проекте строительства абзац 9, читать в следующей редакции: «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) Объекта строительства: до 30.09.2015 года». Орган, уполномоченный на выдачу разрешений: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

29.05.2015 г.

Зам. Генер.директора  
ЗАО «РегионСтройКомплекс»  
(действующий на основании доверенности  
№ 3-р от 01.09.2014г.)

Р.Р. Хайбрахманов \_\_\_\_\_ /

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## ЗАО «РегионСтройКомплекс»

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

1. В п.1. «Информация о застройщике» проектной декларации, последний абзац читать в следующей редакции: «Финансовый результат за II квартал 2015 г. составил – 112 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности за II квартал 2015г. составил 62 943 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности за II квартал 2015г. составил 131 780 тыс. рублей».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

02.07.2015 г.

Зам. Генер.директора  
ЗАО «РегионСтройКомплекс»

Р.Р. Хайбрахманов \_\_\_\_\_ /

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## АО «РегионСтройКомплекс»

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

1. В п.2 «Информация о проекте строительства» абзац 2, «Сроки реализации проекта...» читать в следующей редакции: «Сроки реализации проекта: до 12 февраля 2016 года».

2. В п.2 Информации о проекте строительства абзац 9, читать в следующей редакции: «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) Объекта строительства: до 12 февраля 2016 года». Орган, уполномоченный на выдачу разрешений: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

01 октября 2015 г.

Зам. Генер.директора  
АО «РегионСтройКомплекс»

Р.Р. Хайбрахманов \_\_\_\_\_ /

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## АО «РегионСтройКомплекс»

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

1. В п.1. «Информация о застройщике» проектной декларации, последний абзац читать в следующей редакции: «Финансовый результат за III квартал 2015 г. составил – 26 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности за III квартал 2015г. составил 75 945 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности за III квартал 2015г. составил 132 320 тыс. рублей».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

03.10.2015 г.

Зам. Генер.директора  
АО «РегионСтройКомплекс»

Р.Р. Хайбрахманов \_\_\_\_\_/

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**АО «РегионСтройКомплекс»**

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

**по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан**

1. В п.2 **Информация о проекте строительства** абзац 2 «Сроки реализации проекта...»  
читать в следующей редакции: «Сроки реализации проекта: III квартал 2016 года».

2. В п.2 **Информация о проекте строительства** абзац 9, читать в следующей редакции:  
«**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося  
(создаваемого) Объекта строительства:** III квартал 2016 года». Орган, уполномоченный на  
выдачу разрешений: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений администрации  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

09.02.2016 г.

Заместитель  
Генерального директора  
АО «РегионСтройКомплекс»

Р.Р. Хайбрахманов \_\_\_\_\_ /

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## АО «РегионСтройКомплекс»

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

В п.2. «Информация о проекте строительства» абзац 4 изложить в следующей редакции:  
**«Право аренды АО «РегионСтройКомплекс» на земельный участок**, на котором ведется строительство многоэтажного жилого дома (литер 3) в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан устанавливается Договором № 105-16 аренды земельного участка от 19.02.2016г. сроком до 17.12.2018г., заключенного с Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, о чем 25 марта 2016г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 02-04/101-04/301/001/2016-7541/1. Собственником земельного участка является муниципальное образование – Городской округ город Уфа Республики Башкортостан. **Общая площадь земельного участка** составляет 5 446 кв.м. **Кадастровый номер земельного участка:** 02:55:010123:46. **Элементы благоустройства на территории участка освоения:** предусмотрены детские, физкультурные, хозяйственные площадки, места для отдыха, размещения контейнеров для мусора и кратковременной стоянки транспортных средств, а также элементы озеленения высококачественными газонами, деревьями и кустарниками.».

28.03.2016 г.

Заместитель  
Генерального директора  
АО «РегионСтройКомплекс»

Р.Р. Хайбрахманов \_\_\_\_\_/

# **ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

## **АО «РегионСтройКомплекс»**

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

**по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан**

1. В п.1. «Информация о застройщике» проектной декларации, последний абзац читать в следующей редакции: «Финансовый результат за 2015 год составляет – 2020 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности за 2015 год составляет 60 079 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности за 2015 год составляет 167 689 тыс. рублей».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

02.04.2016 г.

Заместитель генерального директора  
АО «РегионСтройКомплекс»

Р.Р. Хайбрахманов

# **ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

## **АО «РегионСтройКомплекс»**

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

**по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан**

1. В п.1. «Информация о застройщике» проектной декларации, последний абзац читать в следующей редакции: «Финансовый результат за I квартал 2016 года составляет – 757 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности за I квартал 2016 года составляет 47 256 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности за I квартал 2016 года составляет 181 646 тыс. рублей».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

04.05.2016 г.

Заместитель генерального директора  
АО «РегионСтройКомплекс»

Р.Р. Хайбрахманов

**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**АО «РегионСтройКомплекс»**  
(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118),  
опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

1. В п. 1 «**Информация о застройщике**» абз.1:

«Закрытое акционерное общество «РегионСтройКомплекс», юридический  
адрес...» **изложить в следующей редакции:**

«Акционерное общество «РегионСтройКомплекс» юридический адрес:  
450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 32»

2. В п. 2 «**Информация о проекте строительства**»:

- абзац 2: «Сроки реализации проекта...» **изложить в следующей редакции:**  
«Сроки реализации проекта: до 19 декабря 2017г.».

- абзац 3: **дополнить предложением следующего содержания:** «Разрешение  
на строительство № 02-RU03308000-432Ж-2011 от 23 сентября 2016г.».

- абзац 9: словосочетание «III квартал 2016г.» заменить на «до 19 декабря  
2017г.».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

30.10.2016г.

Генеральный директор  
АО «РегионСтройКомплекс»  
С.Л. Мрясова

## **ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

### **АО «РегионСтройКомплекс»**

(тел./ факс: (347) 2510-888, 2510-751, 2911-115, 2911-116, 2911-117, 2911-118), опубликованную на сайте [www.rsk-ufa.ru](http://www.rsk-ufa.ru) 05.07.2012г.

**по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3)  
в кв. 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и  
Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан**

В п.1. «Информация о застройщике» проектной декларации, последний абзац читать в следующей редакции: «Финансовый результат за III квартал 2016 года составляет – 1 452 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности за III квартал 2016 года составляет 36 000 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности за III квартал 2016 года составляет 175 723 тыс. рублей».

Далее по тексту Проектной декларации без изменений.

01.11.2016г.

Генеральный директор  
АО «РегионСтройКомплекс»

С.Л. Мрясова