

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс-Инвест"

(ИНН 6168912618)

(наименование застройщика)

344090, г.Ростов-на-Дону, Доватора ул., 156,

Тел.8-908-516-42-09

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU61310000-7822

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

**Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул.Портовая, 215/50**

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
-------------------------	-------------------	------------	-------------

#### I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	Куб.м.	10660,42	10675,0
в том числе надземной части	Куб.м.	9925,39	9925,39
Общая площадь	Кв.м.	2890,00	2721,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	Кв.м.	104,18	102,60
Количество зданий	штук	1	1

#### II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	Кв.м.	1642,88	1685,30
Количество этажей	штук	8	8
Количество квартир – всего	штук/ Кв.м.	53/ 1716,68	53/ 1759,10
в том числе			
1- комнатные	штук/ Кв.м.	47/ 1277,00	47/ 1305,00
2- комнатные	штук/ Кв.м.	6/ 439,68	6/ 454,10
3- комнатные	штук/ Кв.м.	- -	- -
4- комнатные	штук/ Кв.м.	- -	- -
более чем 4- комнатные	штук/ Кв.м.	- -	- -
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	Кв.м	1716,68	1759,10

Энергетическая эффективность

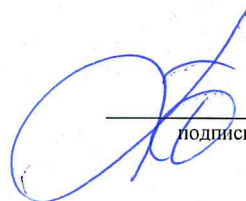
очень высокая  
класс Аочень высокая  
класс АМатериалы фундаментов  
Материалы стен  
Материалы перекрытий  
Материалы кровлижелезобетон  
кирпич  
железобетон  
рубероиджелезобетон  
кирпич  
железобетон  
рубероид

## III. Стоимость строительства

Стоимость строительства всего  
в том числе строительно – монтажных  
работтыс. руб. - -  
тыс. руб. - -Главный архитектор города-  
директор Департамента(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

10 Декабрь 2013 г.

М.П.



В.А. Гейер

подпись

