

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«17» Декабря 2018 г.**

№ **61-310-938501-2018**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5, корпус 1, 2, 3 (5-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-005678-2018 от 27.11.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2238



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1998 от 08.10.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г.	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5, корпус 1, 2, 3 (5-й этап строительства)		
	<b>Жилой дом Литер 5 корпус 1</b>		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	16917,60	Площадь участка (кв. м): 15711,00
	Объем (куб.м.):	56290,20	в том числе подземной части (куб. м): 2040,90
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 78,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 297
	Площадь застройки (кв.м.):	871,00	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 207; общая площадь квартир - 11016,90 кв.м; площадь помещений общественного назначения - 547,30 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения - 547,30 кв.м.	
4.2	<b>Жилой дом Литер 5 корпус 2</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	30709,70	Площадь участка (кв. м): 15711,00
	Объем (куб.м.):	101765,50	в том числе подземной части (куб. м): 4131,50
	Количество этажей (шт.):	19-23	Высота (м): 72,280
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 533
	Площадь застройки (кв.м.):	1685,70	
	Иные показатели:	этажность - 18-22; количество квартир - 346; общая площадь квартир - 19706,00 кв.м; площадь помещений общественного назначения - 982,30 кв.м.	
	<b>Подземная автостоянка Литер 5 корпус 3</b>		
4.3	Общая площадь (кв.м.):	2829,80	Площадь участка (кв. м): 15711,00
	Объем (куб.м.):	9395,70	в том числе подземной части (куб. м): 8751,20



Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,66
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	4
Площадь застройки (кв.м.):	147,50		
Площадь застройки подземной части (кв.м.):	2879,00		
Иные показатели:	этажность - 1; вместимость автостоянки – 95 м/мест		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Вересаева, 101/1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«17» Декабря 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07-08/18-5-ПОС)

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

**«17» Декабря 2018 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 4  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин Р.Б.

