

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001086 от 09.10.2020

**Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 2,3 (7-й этап строительства)**

**Дата первичного размещения: 09.10.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344072</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Вересаева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>101/3</b> ; Корпус: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)333-01-41</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail61@usimail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>gk-usi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Папко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6163148597</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086891</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2635816780</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>60 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>40 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>172-692-869 11</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>60 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>159-139-425 89</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260708036150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение о создании ООО "СУ-8 "ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136112</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108979</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
<b>3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137395</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002795</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137412</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002806</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136105</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108957</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148580</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086858</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148572</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086836</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137405</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002784</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136095</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108968</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136070</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108792</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 1 (1-ый этап строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пролетарский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>35 линия</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 83/75</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>микрорайон "Красный Аксай"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-894909-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 2 (2-ой этап строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пролетарский</b>

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Богданова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>77</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>микрорайон "Красный Аксай"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-895009-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 3 (3-ий этап строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пролетарский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Подвойского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>60</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>микрорайон "Красный Аксай"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.12.2017</b>



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-895109-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6163096204</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>154 811,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 585 401,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 371 577,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 утверждена документация по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Вересаева - ул.Берберовская - границы земельного участка с КН 651:44:000000:1122- границы существующих земельных участков, объект капитального строительства Литер 7 состоит из: Многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными и (или) встроено-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания и включает корпус 1 и корпус 2- многоквартирные жилые дома, корпус 3 - пристроенная к корпусу 2 подземная автостоянка</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Берберовская</b>
	9.2.10	Дом: <b>2/101</b>
	9.2.11	Литера: <b>7</b>
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Литер 7.2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>36 966,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Берберовская</b>
	9.2.10	Дом: <b>2/101</b>
	9.2.11	Литера: <b>7</b>
	9.2.12	Корпус: <b>3</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Литер 7.3</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2 945 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>24 568,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1223,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25792,20 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:  
**1370,52 м2**

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**1370,52 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КУБАНЬПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312155564</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-006278-2018</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-004724-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-044268-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:



10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Эко-район "Вересаево", микрорайон "Вересаево", литер 7 корпус 2</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-939401-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-939401-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-939401-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>37683</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.10.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.10.2026</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>17.01.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественно - земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0030402:2240</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18286,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и Инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках проектом предусмотрены пандусы</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории участка расположено 217 парковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов домов на открытых площадках в карманах улиц и дорог: - 8 парковочных мест для временного хранения автомобилей объектов обслуживания; - 27 парковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе 4 места для МГН); - 88 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках, в карманах улиц и дорог. -94 парковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов расположено в подземной автостоянке Литер 7 корпус 3. 89 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта- в многоуровневых паркингах общей вместимостью 2000 мест расположенного в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Постановление администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 г. № 830)</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях- горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат- качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Спец-энерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167133640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 414 560,64 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3074</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 903 415,78 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-00000000012549</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>162 190,95 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3074</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 841 216,86 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>472</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>45</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>45</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	69.8	2
2	Квартира	2	1	85.1	3
3	Квартира	2	1	63.8	2
4	Квартира	2	1	41.2	1
5	Квартира	2	1	55.5	2
6	Квартира	3	1	69.4	2
7	Квартира	3	1	84.8	3
8	Квартира	3	1	63.6	2
9	Квартира	3	1	40.8	1
10	Квартира	3	1	54.9	2
11	Квартира	4	1	69.4	2
12	Квартира	4	1	84.8	3
13	Квартира	4	1	63.6	2
14	Квартира	4	1	40.8	1
15	Квартира	4	1	54.9	2
16	Квартира	5	1	69.4	2
17	Квартира	5	1	84.8	3
18	Квартира	5	1	63.6	2
19	Квартира	5	1	40.8	1
20	Квартира	5	1	54.9	2
21	Квартира	6	1	69.4	2
22	Квартира	6	1	84.8	3
23	Квартира	6	1	63.6	2
24	Квартира	6	1	40.8	1
25	Квартира	6	1	54.9	2
26	Квартира	7	1	69.4	2
27	Квартира	7	1	84.8	3
28	Квартира	7	1	63.6	2
29	Квартира	7	1	40.8	1
30	Квартира	7	1	54.9	2
31	Квартира	8	1	69.4	2
32	Квартира	8	1	84.8	3
33	Квартира	8	1	63.6	2
34	Квартира	8	1	40.8	1
35	Квартира	8	1	54.9	2
36	Квартира	9	1	69.4	2
37	Квартира	9	1	84.8	3
38	Квартира	9	1	63.6	2
39	Квартира	9	1	40.8	1
40	Квартира	9	1	54.9	2
41	Квартира	10	1	69.4	2
42	Квартира	10	1	84.8	3

43	Квартира	10	1	63.6	2
44	Квартира	10	1	40.8	1
45	Квартира	10	1	54.9	2
46	Квартира	11	1	69.4	2
47	Квартира	11	1	84.8	3
48	Квартира	11	1	63.6	2
49	Квартира	11	1	40.8	1
50	Квартира	11	1	54.9	2
51	Квартира	12	1	69.3	2
52	Квартира	12	1	84.7	3
53	Квартира	12	1	63.6	2
54	Квартира	12	1	40.8	1
55	Квартира	12	1	54.8	2
56	Квартира	13	1	69.3	2
57	Квартира	13	1	84.7	3
58	Квартира	13	1	63.6	2
59	Квартира	13	1	40.8	1
60	Квартира	13	1	54.8	2
61	Квартира	14	1	69.3	2
62	Квартира	14	1	84.7	3
63	Квартира	14	1	63.6	2
64	Квартира	14	1	40.8	1
65	Квартира	14	1	54.8	2
66	Квартира	15	1	69.3	2
67	Квартира	15	1	84.7	3
68	Квартира	15	1	63.6	2
69	Квартира	15	1	40.8	1
70	Квартира	15	1	54.8	2
71	Квартира	16	1	69.3	2
72	Квартира	16	1	84.7	3
73	Квартира	16	1	63.6	2
74	Квартира	16	1	40.8	1
75	Квартира	16	1	54.8	2
76	Квартира	17	1	69.3	2
77	Квартира	17	1	84.7	3
78	Квартира	17	1	63.6	2
79	Квартира	17	1	40.8	1
80	Квартира	17	1	54.8	2
81	Квартира	18	1	69.3	2
82	Квартира	18	1	84.7	3
83	Квартира	18	1	63.6	2
84	Квартира	18	1	40.8	1
85	Квартира	18	1	54.8	2

86	Квартира	19	1	69.3	2
87	Квартира	19	1	84.7	3
88	Квартира	19	1	63.6	2
89	Квартира	19	1	40.8	1
90	Квартира	19	1	54.8	2
91	Квартира	2	2	64.7	2
92	Квартира	2	2	33.8	1
93	Квартира	2	2	36.7	1
94	Квартира	2	2	33.7	1
95	Квартира	2	2	38.0	1
96	Квартира	2	2	33.7	1
97	Квартира	3	2	64.5	2
98	Квартира	3	2	33.3	1
99	Квартира	3	2	36.4	1
100	Квартира	3	2	33.0	1
101	Квартира	3	2	37.7	1
102	Квартира	3	2	33.2	1
103	Квартира	4	2	64.5	2
104	Квартира	4	2	33.3	1
105	Квартира	4	2	36.4	1
106	Квартира	4	2	33.0	1
107	Квартира	4	2	37.7	1
108	Квартира	4	2	33.2	1
109	Квартира	5	2	64.5	2
110	Квартира	5	2	33.3	1
111	Квартира	5	2	36.4	1
112	Квартира	5	2	33.0	1
113	Квартира	5	2	37.7	1
114	Квартира	5	2	33.2	1
115	Квартира	6	2	64.5	2
116	Квартира	6	2	33.3	1
117	Квартира	6	2	36.4	1
118	Квартира	6	2	33.0	1
119	Квартира	6	2	37.7	1
120	Квартира	6	2	33.2	1
121	Квартира	7	2	64.5	2
122	Квартира	7	2	33.3	1
123	Квартира	7	2	36.4	1
124	Квартира	7	2	33.0	1
125	Квартира	7	2	37.7	1
126	Квартира	7	2	33.2	1
127	Квартира	8	2	64.5	2
128	Квартира	8	2	33.3	1



129	Квартира	8	2	36.4	1
130	Квартира	8	2	33.0	1
131	Квартира	8	2	37.7	1
132	Квартира	8	2	33.2	1
133	Квартира	9	2	64.5	2
134	Квартира	9	2	33.3	1
135	Квартира	9	2	36.4	1
136	Квартира	9	2	33.0	1
137	Квартира	9	2	37.7	1
138	Квартира	9	2	33.2	1
139	Квартира	10	2	64.5	2
140	Квартира	10	2	33.3	1
141	Квартира	10	2	36.4	1
142	Квартира	10	2	33.0	1
143	Квартира	10	2	37.7	1
144	Квартира	10	2	33.2	1
145	Квартира	11	2	64.5	2
146	Квартира	11	2	33.3	1
147	Квартира	11	2	36.4	1
148	Квартира	11	2	33.0	1
149	Квартира	11	2	37.7	1
150	Квартира	11	2	33.2	1
151	Квартира	12	2	64.5	2
152	Квартира	12	2	33.2	1
153	Квартира	12	2	36.3	1
154	Квартира	12	2	33.2	1
155	Квартира	12	2	37.8	1
156	Квартира	12	2	33.2	1
157	Квартира	13	2	64.5	2
158	Квартира	13	2	33.2	1
159	Квартира	13	2	36.3	1
160	Квартира	13	2	33.2	1
161	Квартира	13	2	37.8	1
162	Квартира	13	2	33.2	1
163	Квартира	14	2	64.5	2
164	Квартира	14	2	33.2	1
165	Квартира	14	2	36.3	1
166	Квартира	14	2	33.2	1
167	Квартира	14	2	37.8	1
168	Квартира	14	2	33.2	1
169	Квартира	15	2	64.5	2
170	Квартира	15	2	33.2	1
171	Квартира	15	2	36.3	1

172	Квартира	15	2	33.2	1
173	Квартира	15	2	37.8	1
174	Квартира	15	2	33.2	1
175	Квартира	16	2	64.5	2
176	Квартира	16	2	33.2	1
177	Квартира	16	2	36.3	1
178	Квартира	16	2	33.2	1
179	Квартира	16	2	37.8	1
180	Квартира	16	2	33.2	1
181	Квартира	17	2	64.5	2
182	Квартира	17	2	33.2	1
183	Квартира	17	2	36.3	1
184	Квартира	17	2	33.2	1
185	Квартира	17	2	37.8	1
186	Квартира	17	2	33.2	1
187	Квартира	18	2	64.5	2
188	Квартира	18	2	33.2	1
189	Квартира	18	2	36.3	1
190	Квартира	18	2	33.2	1
191	Квартира	18	2	37.8	1
192	Квартира	18	2	33.2	1
193	Квартира	19	2	64.5	2
194	Квартира	19	2	33.2	1
195	Квартира	19	2	36.3	1
196	Квартира	19	2	33.2	1
197	Квартира	19	2	37.8	1
198	Квартира	19	2	33.2	1
199	Квартира	20	2	64.5	2
200	Квартира	20	2	33.2	1
201	Квартира	20	2	36.3	1
202	Квартира	20	2	33.2	1
203	Квартира	20	2	37.8	1
204	Квартира	20	2	33.2	1
205	Квартира	2	3	80.4	3
206	Квартира	2	3	42.5	1
207	Квартира	2	3	42.1	1
208	Квартира	2	3	60.3	2
209	Квартира	2	3	35.6	1
210	Квартира	2	3	91.2	3
211	Квартира	3	3	80.2	3
212	Квартира	3	3	41.9	1
213	Квартира	3	3	41.4	1
214	Квартира	3	3	59.9	2

215	Квартира	3	3	35.1	1
216	Квартира	3	3	90.4	3
217	Квартира	4	3	80.2	3
218	Квартира	4	3	41.9	1
219	Квартира	4	3	41.4	1
220	Квартира	4	3	59.9	2
221	Квартира	4	3	35.1	1
222	Квартира	4	3	90.4	3
223	Квартира	5	3	80.2	3
224	Квартира	5	3	41.9	1
225	Квартира	5	3	41.4	1
226	Квартира	5	3	59.9	2
227	Квартира	5	3	35.1	1
228	Квартира	5	3	90.4	3
229	Квартира	6	3	80.2	3
230	Квартира	6	3	41.9	1
231	Квартира	6	3	41.4	1
232	Квартира	6	3	59.9	2
233	Квартира	6	3	35.1	1
234	Квартира	6	3	90.4	3
235	Квартира	7	3	80.2	3
236	Квартира	7	3	41.9	1
237	Квартира	7	3	41.4	1
238	Квартира	7	3	59.9	2
239	Квартира	7	3	35.1	1
240	Квартира	7	3	90.4	3
241	Квартира	8	3	80.2	3
242	Квартира	8	3	41.9	1
243	Квартира	8	3	41.4	1
244	Квартира	8	3	59.9	2
245	Квартира	8	3	35.1	1
246	Квартира	8	3	90.4	3
247	Квартира	9	3	80.2	3
248	Квартира	9	3	41.9	1
249	Квартира	9	3	41.4	1
250	Квартира	9	3	59.9	2
251	Квартира	9	3	35.1	1
252	Квартира	9	3	90.4	3
253	Квартира	10	3	80.2	3
254	Квартира	10	3	41.9	1
255	Квартира	10	3	41.4	1
256	Квартира	10	3	59.9	2
257	Квартира	10	3	35.1	1

258	Квартира	10	3	90.4	3
259	Квартира	11	3	80.2	3
260	Квартира	11	3	41.9	1
261	Квартира	11	3	41.4	1
262	Квартира	11	3	59.9	2
263	Квартира	11	3	35.1	1
264	Квартира	11	3	90.4	3
265	Квартира	12	3	80.2	3
266	Квартира	12	3	41.8	1
267	Квартира	12	3	41.3	1
268	Квартира	12	3	59.8	2
269	Квартира	12	3	35.0	1
270	Квартира	12	3	90.4	3
271	Квартира	13	3	80.2	3
272	Квартира	13	3	41.8	1
273	Квартира	13	3	41.3	1
274	Квартира	13	3	59.8	2
275	Квартира	13	3	35.0	1
276	Квартира	13	3	90.4	3
277	Квартира	14	3	80.2	3
278	Квартира	14	3	41.8	1
279	Квартира	14	3	41.3	1
280	Квартира	14	3	59.8	2
281	Квартира	14	3	35.0	1
282	Квартира	14	3	90.4	3
283	Квартира	15	3	80.2	3
284	Квартира	15	3	41.8	1
285	Квартира	15	3	41.3	1
286	Квартира	15	3	59.8	2
287	Квартира	15	3	35.0	1
288	Квартира	15	3	90.4	3
289	Квартира	16	3	80.2	3
290	Квартира	16	3	41.8	1
291	Квартира	16	3	41.3	1
292	Квартира	16	3	59.8	2
293	Квартира	16	3	35.0	1
294	Квартира	16	3	90.4	3
295	Квартира	17	3	80.2	3
296	Квартира	17	3	41.8	1
297	Квартира	17	3	41.3	1
298	Квартира	17	3	59.8	2
299	Квартира	17	3	35.0	1
300	Квартира	17	3	90.4	3

301	Квартира	18	3	80.2	3
302	Квартира	18	3	41.8	1
303	Квартира	18	3	41.3	1
304	Квартира	18	3	59.8	2
305	Квартира	18	3	35.0	1
306	Квартира	18	3	90.4	3
307	Квартира	19	3	80.2	3
308	Квартира	19	3	41.8	1
309	Квартира	19	3	41.3	1
310	Квартира	19	3	59.8	2
311	Квартира	19	3	35.0	1
312	Квартира	19	3	90.4	3
313	Квартира	20	3	80.2	3
314	Квартира	20	3	41.8	1
315	Квартира	20	3	41.3	1
316	Квартира	20	3	59.8	2
317	Квартира	20	3	35.0	1
318	Квартира	20	3	97.5	3
319	Квартира	21	3	80.2	3
320	Квартира	21	3	41.8	1
321	Квартира	21	3	41.3	1
322	Квартира	21	3	59.8	2
323	Квартира	21	3	35.0	1
324	Квартира	21	3	97.5	3
325	Квартира	2	4	56.0	2
326	Квартира	2	4	41.0	1
327	Квартира	2	4	40.4	1
328	Квартира	2	4	56.5	2
329	Квартира	3	4	55.5	2
330	Квартира	3	4	40.7	1
331	Квартира	3	4	40.0	1
332	Квартира	3	4	55.9	2
333	Квартира	4	4	55.5	2
334	Квартира	4	4	40.7	1
335	Квартира	4	4	40.0	1
336	Квартира	4	4	55.9	2
337	Квартира	5	4	55.5	2
338	Квартира	5	4	40.7	1
339	Квартира	5	4	40.0	1
340	Квартира	5	4	55.9	2
341	Квартира	6	4	55.5	2
342	Квартира	6	4	40.7	1
343	Квартира	6	4	40.0	1

344	Квартира	6	4	55.9	2
345	Квартира	7	4	55.5	2
346	Квартира	7	4	40.7	1
347	Квартира	7	4	40.0	1
348	Квартира	7	4	55.9	2
349	Квартира	8	4	55.5	2
350	Квартира	8	4	40.7	1
351	Квартира	8	4	40.0	1
352	Квартира	8	4	55.9	2
353	Квартира	9	4	55.5	2
354	Квартира	9	4	40.7	1
355	Квартира	9	4	40.0	1
356	Квартира	9	4	55.9	2
357	Квартира	10	4	55.5	2
358	Квартира	10	4	40.7	1
359	Квартира	10	4	40.0	1
360	Квартира	10	4	55.9	2
361	Квартира	11	4	55.5	2
362	Квартира	11	4	40.7	1
363	Квартира	11	4	40.0	1
364	Квартира	11	4	55.9	2
365	Квартира	12	4	55.5	2
366	Квартира	12	4	40.6	1
367	Квартира	12	4	39.9	1
368	Квартира	12	4	55.9	2
369	Квартира	13	4	55.5	2
370	Квартира	13	4	40.6	1
371	Квартира	13	4	39.9	1
372	Квартира	13	4	55.9	2
373	Квартира	14	4	55.5	2
374	Квартира	14	4	40.6	1
375	Квартира	14	4	39.9	1
376	Квартира	14	4	55.9	2
377	Квартира	15	4	55.5	2
378	Квартира	15	4	40.6	1
379	Квартира	15	4	39.9	1
380	Квартира	15	4	55.9	2
381	Квартира	16	4	55.5	2
382	Квартира	16	4	40.6	1
383	Квартира	16	4	39.9	1
384	Квартира	16	4	55.9	2
385	Квартира	17	4	55.5	2
386	Квартира	17	4	40.6	1

387	Квартира	17	4	39.9	1
388	Квартира	17	4	55.9	2
389	Квартира	18	4	55.5	2
390	Квартира	18	4	40.6	1
391	Квартира	18	4	39.9	1
392	Квартира	18	4	55.9	2
393	Квартира	19	4	55.5	2
394	Квартира	19	4	40.6	1
395	Квартира	19	4	39.9	1
396	Квартира	19	4	55.9	2
397	Квартира	20	4	55.5	2
398	Квартира	20	4	40.6	1
399	Квартира	20	4	39.9	1
400	Квартира	20	4	55.9	2
401	Квартира	2	5	64.3	2
402	Квартира	2	5	40.9	1
403	Квартира	2	5	40.9	1
404	Квартира	2	5	64.8	2
405	Квартира	3	5	63.7	2
406	Квартира	3	5	40.4	1
407	Квартира	3	5	40.4	1
408	Квартира	3	5	64.3	2
409	Квартира	4	5	63.7	2
410	Квартира	4	5	40.4	1
411	Квартира	4	5	40.4	1
412	Квартира	4	5	64.3	2
413	Квартира	5	5	63.7	2
414	Квартира	5	5	40.4	1
415	Квартира	5	5	40.4	1
416	Квартира	5	5	64.3	2
417	Квартира	6	5	63.7	2
418	Квартира	6	5	40.4	1
419	Квартира	6	5	40.4	1
420	Квартира	6	5	64.3	2
421	Квартира	7	5	63.7	2
422	Квартира	7	5	40.4	1
423	Квартира	7	5	40.4	1
424	Квартира	7	5	64.3	2
425	Квартира	8	5	63.7	2
426	Квартира	8	5	40.4	1
427	Квартира	8	5	40.4	1
428	Квартира	8	5	64.3	2
429	Квартира	9	5	63.7	2

430	Квартира	9	5	40.4	1
431	Квартира	9	5	40.4	1
432	Квартира	9	5	64.3	2
433	Квартира	10	5	63.7	2
434	Квартира	10	5	40.4	1
435	Квартира	10	5	40.4	1
436	Квартира	10	5	64.3	2
437	Квартира	11	5	63.7	2
438	Квартира	11	5	40.4	1
439	Квартира	11	5	40.4	1
440	Квартира	11	5	64.3	2
441	Квартира	12	5	63.6	2
442	Квартира	12	5	40.3	1
443	Квартира	12	5	40.3	1
444	Квартира	12	5	64.2	2
445	Квартира	13	5	63.6	2
446	Квартира	13	5	40.3	1
447	Квартира	13	5	40.3	1
448	Квартира	13	5	64.2	2
449	Квартира	14	5	63.6	2
450	Квартира	14	5	40.3	1
451	Квартира	14	5	40.3	1
452	Квартира	14	5	64.2	2
453	Квартира	15	5	63.6	2
454	Квартира	15	5	40.3	1
455	Квартира	15	5	40.3	1
456	Квартира	15	5	64.2	2
457	Квартира	16	5	63.6	2
458	Квартира	16	5	40.3	1
459	Квартира	16	5	40.3	1
460	Квартира	16	5	64.2	2
461	Квартира	17	5	63.6	2
462	Квартира	17	5	40.3	1
463	Квартира	17	5	40.3	1
464	Квартира	17	5	64.2	2
465	Квартира	18	5	63.6	2
466	Квартира	18	5	40.3	1
467	Квартира	18	5	40.3	1
468	Квартира	18	5	64.2	2
469	Квартира	19	5	63.6	2
470	Квартира	19	5	40.3	1
471	Квартира	19	5	40.3	1
472	Квартира	19	5	64.2	2



15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1	64.7	нежилое помещение	64.7
2	нежилое помещение	1	1	3.7	нежилое помещение	3.7
3	нежилое помещение	1	1	1.9	нежилое помещение	1.9
4	нежилое помещение	1	1	75.4	нежилое помещение	75.4
5	нежилое помещение	1	1	3.4	нежилое помещение	3.4
6	нежилое помещение	1	1	1.5	нежилое помещение	1.5
7	нежилое помещение	1	1	75.7	нежилое помещение	75.7
8	нежилое помещение	1	1	2.3	нежилое помещение	2.3
9	нежилое помещение	1	1	3.5	нежилое помещение	3.5
10	нежилое помещение	1	1	72.2	нежилое помещение	72.2
11	нежилое помещение	1	1	1.5	нежилое помещение	1.5
12	нежилое помещение	1	1	3.4	нежилое помещение	3.4
13	нежилое помещение	1	2	100.8	нежилое помещение	100.8
14	нежилое помещение	1	2	2.1	нежилое помещение	2.1
15	нежилое помещение	1	2	4.1	нежилое помещение	4.1
16	нежилое помещение	1	2	42.2	нежилое помещение	42.2
17	нежилое помещение	1	2	4.3	нежилое помещение	4.3
18	нежилое помещение	1	2	2.1	нежилое помещение	2.1
19	нежилое помещение	1	2	79.1	нежилое помещение	79.1
20	нежилое помещение	1	2	2.7	нежилое помещение	2.7
21	нежилое помещение	1	2	4.1	нежилое помещение	4.1
22	нежилое помещение	1	3	58.4	нежилое помещение	58.4
23	нежилое помещение	1	3	5.4	нежилое помещение	5.4
24	нежилое помещение	1	3	1.9	нежилое помещение	1.9
25	нежилое помещение	1	3	78.8	нежилое помещение	78.8
26	нежилое помещение	1	3	5.0	нежилое помещение	5.0
27	нежилое помещение	1	3	1.9	нежилое помещение	1.9
28	нежилое помещение	1	3	85.0	нежилое помещение	85.0
29	нежилое помещение	1	3	4.5	нежилое помещение	4.5
30	нежилое помещение	1	3	2.8	нежилое помещение	2.8
31	нежилое помещение	1	3	81.4	нежилое помещение	81.4
32	нежилое помещение	1	3	4.1	нежилое помещение	4.1
33	нежилое помещение	1	3	2.3	нежилое помещение	2.3
34	нежилое помещение	1	4	54.5	нежилое помещение	54.5
35	нежилое помещение	1	4	5.0	нежилое помещение	5.0
36	нежилое помещение	1	4	2.5	нежилое помещение	2.5
37	нежилое помещение	1	4	102.2	нежилое помещение	102.2
38	нежилое помещение	1	4	4.6	нежилое помещение	4.6
39	нежилое помещение	1	4	1.9	нежилое помещение	1.9

40	нежилое помещение	1	5	54.9	нежилое помещение	54.9
41	нежилое помещение	1	5	5.0	нежилое помещение	5.0
42	нежилое помещение	1	5	2.3	нежилое помещение	2.3
43	нежилое помещение	1	5	101.7	нежилое помещение	101.7
44	нежилое помещение	1	5	4.6	нежилое помещение	4.6
45	нежилое помещение	1	5	2.4	нежилое помещение	2.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	384.4
2	Котельная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.8
3	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.2
4	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.2
5	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.7
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.1
7	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.2
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.7
10	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.4
11	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.2
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.2
13	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.5
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.9
15	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.4
16	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.1
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.3
18	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.5
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.2
20	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.4
21	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.1
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.3
23	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.5
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.2
25	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.4
26	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.1
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.3
28	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.5
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.2
30	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.4
31	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.1
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.3

33	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.5
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.2
35	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.4
36	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.1
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.3
38	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.5
39	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.2
40	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.4
41	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.1
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.3
43	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.5
44	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.2
45	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.4
46	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.1
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.3
48	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.5
49	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.2
50	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.4
51	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.1
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.3
53	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.5
54	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.2
55	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.4
56	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.1
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.3
58	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.5
59	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.2
60	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.4
61	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.1
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.3
63	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.5
64	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.2
65	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.4
66	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.1
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.3
68	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.5
69	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.2
70	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.4
71	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.1
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.3
73	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.7
74	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.2
75	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.4

76	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.1
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.3
78	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.7
79	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	25.2
80	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.4
81	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.1
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.3
83	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.7
84	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	25.2
85	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.4
86	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.1
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.3
88	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	2.7
89	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	25.2
90	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.4
91	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.1
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.3
93	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	2.7
94	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	25.2
95	Лестница	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.4
96	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.1
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.3
98	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	2.7
99	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	25.2
100	Лестница	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.4
101	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.1
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.3
103	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	2.7
104	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	25.2
105	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	377.9
106	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	14.6
107	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	34.8
108	Котельная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.6
109	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.4
110	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.3
111	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.2
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	47.9
113	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.1
114	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.6
115	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.6
116	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.5
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.5
118	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	40.5

119	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.6
120	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.5
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.6
122	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.8
123	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.6
124	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.5
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.6
126	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	40.8
127	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.6
128	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.5
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.6
130	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	40.8
131	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.6
132	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.5
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.6
134	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	40.8
135	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.6
136	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.5
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.6
138	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	40.8
139	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.6
140	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.5
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.6
142	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	40.8
143	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.6
144	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.5
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.6
146	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	40.8
147	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.6
148	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.5
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.6
150	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	40.8
151	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.6
152	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.5
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.6
154	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	40.8
155	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.6
156	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.5
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.6
158	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	40.8
159	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.6
160	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.5
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.6

162	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	40.8
163	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.6
164	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.5
165	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.6
166	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	40.8
167	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.6
168	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.5
169	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.6
170	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	40.8
171	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.6
172	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.5
173	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.6
174	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	40.8
175	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.6
176	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.5
177	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.6
178	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	40.8
179	Лестница	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.6
180	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	5.5
181	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.6
182	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	40.8
183	Лестница	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.6
184	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	5.5
185	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.6
186	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	40.8
187	Лестница	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	14.6
188	Переходная лоджия	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	5.5
189	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	7.6
190	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	40.8
191	Лестница	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	14.6
192	Переходная лоджия	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	5.5
193	Лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	7.6
194	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	40.8
195	Лестница	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	14.6
196	Переходная лоджия	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	5.5
197	Лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	7.6
198	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	40.8
199	Техническое подполье	Подъезд 3, подвал	Техническое	246.0
200	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	14.4
201	Котельная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.1
202	Входной тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.0
203	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.6
204	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.3

205	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	44.7
206	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.1
207	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.6
208	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.2
209	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.4
210	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.3
211	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.2
212	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2.6
213	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.7
214	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.4
215	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.3
216	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.2
217	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2.6
218	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.7
219	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.4
220	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.3
221	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.2
222	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2.6
223	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.7
224	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.4
225	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.3
226	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.2
227	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2.6
228	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.7
229	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.4
230	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.3
231	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.2
232	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2.6
233	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.7
234	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.4
235	Переходная лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.3
236	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.2
237	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	2.6
238	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.7
239	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.4
240	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.3
241	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.2
242	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	2.6
243	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.7
244	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.4
245	Переходная лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.3
246	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.2
247	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	2.6

248	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.7
249	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.4
250	Переходная лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.3
251	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.2
252	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	2.6
253	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.7
254	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.4
255	Переходная лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.3
256	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.2
257	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	2.6
258	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.7
259	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.4
260	Переходная лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.3
261	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	10.2
262	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	2.6
263	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.7
264	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.4
265	Переходная лоджия	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.3
266	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	10.2
267	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	2.6
268	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.7
269	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.4
270	Переходная лоджия	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.3
271	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.2
272	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	2.6
273	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.7
274	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.4
275	Переходная лоджия	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.3
276	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	10.2
277	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	2.6
278	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.7
279	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.4
280	Переходная лоджия	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.3
281	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	10.2
282	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	2.6
283	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.7
284	Лестница	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.4
285	Переходная лоджия	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.3
286	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	10.2
287	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	2.6
288	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	13.7
289	Лестница	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	14.4
290	Переходная лоджия	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.3



291	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	10.2
292	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	2.6
293	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	13.7
294	Лестница	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	14.4
295	Переходная лоджия	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	8.3
296	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	10.2
297	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 19 этаж	Техническое	2.6
298	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	13.7
299	Лестница	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	14.4
300	Переходная лоджия	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	8.3
301	Лифтовый холл	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	10.2
302	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 20 этаж	Техническое	2.6
303	Коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	13.7
304	Техническое подполье	Подъезд 4, подвал	Техническое	257.1
305	Котельная	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.6
306	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.0
307	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.6
308	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	44.5
309	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.2
310	Лестничный тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.0
311	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.6
312	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.1
313	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.4
314	Переходная лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.3
315	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.2
316	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	2.6
317	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.2
318	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.4
319	Переходная лоджия	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.3
320	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.3
321	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	2.6
322	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.2
323	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.4
324	Переходная лоджия	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.3
325	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.3
326	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	2.6
327	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.2
328	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.4
329	Переходная лоджия	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.3
330	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.3
331	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	2.6
332	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.2
333	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.4

334	Переходная лоджия	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.3
335	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.3
336	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	2.6
337	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.2
338	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.4
339	Переходная лоджия	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.3
340	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.3
341	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	2.6
342	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.2
343	Лестница	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.4
344	Переходная лоджия	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.3
345	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.3
346	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	2.6
347	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.2
348	Лестница	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.4
349	Переходная лоджия	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.3
350	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.3
351	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	2.6
352	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.2
353	Лестница	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.4
354	Переходная лоджия	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.3
355	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.3
356	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	2.6
357	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.2
358	Лестница	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.4
359	Переходная лоджия	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.3
360	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	10.3
361	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	2.6
362	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.2
363	Лестница	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.4
364	Переходная лоджия	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.3
365	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	10.3
366	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	2.6
367	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.2
368	Лестница	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	14.4
369	Переходная лоджия	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	8.3
370	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	10.3
371	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	2.6
372	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.2
373	Лестница	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	14.4
374	Переходная лоджия	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	8.3
375	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	10.3
376	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	2.6

377	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.2
378	Лестница	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	14.4
379	Переходная лоджия	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8.3
380	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	10.3
381	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	2.6
382	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.2
383	Лестница	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	14.4
384	Переходная лоджия	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	8.3
385	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	10.3
386	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	2.6
387	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.2
388	Лестница	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	14.4
389	Переходная лоджия	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	8.3
390	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	10.3
391	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 17 этаж	Техническое	2.6
392	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	12.2
393	Лестница	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	14.4
394	Переходная лоджия	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	8.3
395	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	10.3
396	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 18 этаж	Техническое	2.6
397	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	12.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
2	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
3	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
4	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения.
5	Подъезд 1, внутриворонное пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
6	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения

7	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
8	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	вентиляциялифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
10	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
11	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
12	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
13	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
14	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
15	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения.
16	Подъезд 2, внутридворовое пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
17	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
18	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
19	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
20	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
21	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
22	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
23	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров

24	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
25	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
26	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
27	Подъезд 3, внутридворовое пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
28	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
29	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
30	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
31	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
32	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
33	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
34	Подъезд 4	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
35	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
36	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
37	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
38	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
39	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытового водоснабжения	Система водоснабжения
40	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытовой канализации	Система водоотведения

41	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
42	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
43	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
44	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 192 103 292,89 руб.</b>
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810752090027354</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>616143002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>



	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КУБАНЬПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312155564</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-006278-2018</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-004724-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-044268-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Эко-район "Вересаево", микрорайон "Вересаево", литер 7 корпус 2</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-939401-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-939401-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>37683</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.10.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.10.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>17.01.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественно - земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0030402:2240</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18286,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и Инвалидами, передвигающихся на креслах- колясках проектом предусмотрены пандусы</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории участка расположено 217 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов домов на открытых площадках в карманах улиц и дорог: - 8 паковочных мест для временного хранения автомобилей объектов обслуживания; - 27 паковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе 4 места для МГН); - 88 паковочных мест для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках, в карманах улиц и дорог. -94 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов расположено в подземной автостоянке Литер 7 корпус 3. 89 паковочных мест для постоянного хранения автотранспорта- в многоуровневых паркингах общей вместимостью 2000 мест расположенного в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Постановление администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 г. № 830)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях- горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат- качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Спец-энерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167133640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 414 560,64 руб.</b>
<b>14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3074</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 903 415,78 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-00000000012549</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>162 190,95 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3074</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 841 216,86 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>94</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>94</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
2	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
3	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
4	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
5	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
6	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
7	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
8	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
9	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
10	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58



54	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
55	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
56	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
57	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
58	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
59	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
60	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
61	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
62	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
63	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
64	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
65	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
66	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
67	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
68	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
69	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
70	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
71	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
72	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
73	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
74	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
75	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
76	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
77	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
78	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
79	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
80	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
81	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
82	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
83	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
84	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
85	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
86	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
87	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
88	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
89	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
90	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
91	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
92	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
93	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
94	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Проезд	Подземный этаж паркинга		Общественное	1414.18
2	Помещение охраны	Подземный этаж паркинга		Техническое	7.80
3	Туалет	Подземный этаж паркинга		Общественное	1.80
4	КУИ	Подземный этаж паркинга		Техническое	8.70
5	Помещение АУПТ	Подземный этаж паркинга		Техническое	19.70
6	Эвакуационная лестница	Подземный этаж паркинга		Общественное	26.70
7	Эвакуационная лестница	Подземный этаж паркинга		Общественное	47.40
8	Венткамера	Подземный этаж паркинга		Техническое	39.00
9	Электрощитовая	Подземный этаж паркинга		Техническое	9.20
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения		
1	подземный этаж паркинга	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре		
2	подземный этаж паркинга	Автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.		
3	подземный этаж паркинга	Электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗА и средства учета и измерения.		
4	подземный этаж паркинга	Вентиляция жилых помещений			
5	подземный этаж паркинга	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения		
6	подземный этаж паркинга	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения		
7	подземный этаж паркинга	Вентиляция помещений	Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением		
8	подземный этаж паркинга	Система освещения подземной автостоянки	Общедомовое освещение		
9	подземный этаж паркинга	Телефонизация и радиовещание	связь		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>59 477 600 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810152090027352</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2



19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 458712188227345742052662989099728644095

Владелец: ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович,  
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 24.04.2020 по 24.04.2021