

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
 (ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «26» Декабря 2018 г.

№ 61-310-939701-2018

### I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### Новое строительство

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | да  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | нет   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | нет   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 8 (8-й этап строительства) |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-2-006251-2018 от 03.12.2018г.  |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 61:44:0030402:2241   |   |
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 61:44:0030402  |   |
|   | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |   |
| 3.1   | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1994 от 08.10.2018г.   |   |
| 3.2   | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |   |
| 3.3   | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Кубаньпроект", 2018г.   |   |
| 4   | Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 8 (8-й этап строительства)   |  |   |
| <b>Жилой дом Литер 8 – 8-й этап строительства</b> |   |  |   |
| 4.1   | Общая площадь (кв.м.):  | 24475,00   | Площадь участка (кв. м): 8482,00              |
|   | Объем (куб.м.):   | 77637,00   | в том числе подземной части (куб. м): 3365,00 |
|   | Количество этажей (шт.):  | 19-21-23   | Высота (м): 71,80                             |
|   | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.): 394                       |
|   | Площадь застройки (кв.м.):  | 1397,70  |   |
|   | Иные показатели:  | этажность – 18-20-22; количество квартир - 352; общая площадь квартир – 15894,30 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 301,10 кв.м; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 301,10 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения – 301,10 кв.м. |   |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Берберовская, №4  |   |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |   |
| 6.1   | Категория (класс):  |  |   |

|   |  |
|---|--|
| Протяженность:  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до **«26» Декабря 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07-08/18-8-ПОС)

**Главный архитектор города - директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

**«26» Декабря 2018 г.**

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_»\_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин Р.Б.

