

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 17

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «25» Декабря 2018 г.

№ 61-310-939401-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства). Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-006278-2018 от 03.12.2018г; 61-2-1-2-044268-2020 от 11.09.2020г.

3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		61:44:0030402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1996 от 08.10.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Кубаньпроект", 2018г, 2020г.	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства). Корректировка			
4.1	Жилой дом Литер 7 корпус 2 (7/1 этап строительства)			
4.2	Общая площадь (кв.м.):	36966,50	Площадь участка (кв. м):	18286,00
	Объем (куб.м.):	124528,00	в том числе подземной части (куб. м):	5113,80
	Количество этажей (шт.):	20-22	Высота (м):	63,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	615
	Площадь застройки (кв.м.):	2155,70		
	Иные показатели:	этажность – 19-21; количество квартир - 472; общая площадь квартир – 24568,40 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 1331,60 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения – 1223,80 кв.м.		
4.3	Подземная автостоянка Литер 7 корпус 3 (7/1 этап строительства)			
4.3	Общая площадь (кв.м.):	2945,00	Площадь участка (кв. м):	18286,00
	Объем (куб.м.):	9686,60	в том числе подземной части (куб. м):	8933,30
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	2
	Площадь застройки (кв.м.):	187,80		
	Площадь застройки подземной части (кв.м.):	2990,60		
	Иные показатели:	этажность - 1; вместимость автостоянки – 94 м/мест		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Берберовская, №2/101
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«25» Декабря 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07-08/18-7-ПОС)

Внесены изменения в части сведений о застройщике и сведений об объектах капитального строительства



И.В. Гавриленко -
главного архитектора города -
директора Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«05» Октября 2020 г.

(дата внесения изменений)

_____ (подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов

+7 (863) 240 84 26

Прошито и скреплено печатью 2 лист.
И.о. главноуполномоченного лица города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Гарбульченко В.И.

