

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «21» Июля 2020 г.

№ 61-310-938602-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства). Корректировка 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-005978-2018 от 29.11.2018г; 61-2-1-2-011809-2020 от 13.04.2020г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2239		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2005 от 08.10.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г. ООО "Кубаньпроект", 2020г.		
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства). Корректировка 2			
4.1	Жилой дом Литер 6 корпус 2 (6/2-й этап строительства)			
	Общая площадь (кв.м.):	31403,10	Площадь участка (кв. м):	14110,00
	Объем (куб.м.):	107713,50	в том числе подземной части (куб. м):	4280,60
	Количество этажей (шт.):	19-23	Высота (м):	72,280
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	533
	Площадь застройки (кв.м.):	1712,10		
	Иные показатели:	этажность – 18-22; количество квартир - 365; общая площадь квартир – 20572,80 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 981,80 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения – 1063,90 кв.м.		
4.2	Подземная автостоянка Литер 6 корпус 3 (6/2-й этап строительства)			
	Общая площадь (кв.м.):	2905,00	Площадь участка (кв. м):	14110,00
	Объем (куб.м.):	9153,50	в том числе подземной части (куб. м):	8687,00
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	4

	Площадь застройки (кв.м.):	165,80		
	Площадь застройки подземной части (кв.м.):	2995,50		
	Иные показатели:	этажность - 1; вместимость автостоянки – 96 м/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Вересаева, 101/2		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«17» Декабря 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07-08-18-6-ПОС)

Ранее выданное разрешение:

- от 17.12.2018г. №61-310-938601-2018, срок действия до 17.12.2023г.



**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«21» Июля 2020 г.


(подпись)

Е.П. Гавриленко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко
+7 (863) 240-84-26

Прошито и скреплено печатью 2 ли
И.о. главного архитектора города – дир
Департамента архитектуры и градостр
города Ростова-на-Дону
Гавриленко Е.И.

