

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
 (ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата **«06» Декабря 2018 г.**

№ **61-310-938101-2018**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1, 2, 3 (4-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-005441-2018 от 22.11.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2237

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2007 от 08.10.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г.		
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1, 2, 3 (4-й этап строительства)			
	<b>Жилой дом Литер 4 корпус 1</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	16934,80	Площадь участка (кв. м):	19834,00
	Объем (куб.м.):	55789,80	в том числе подземной части (куб. м):	2051,80
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	77,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	382
	Площадь застройки (кв.м.):	803,20		
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 215; общая площадь квартир - 11456,40 кв.м.		
4.2	<b>Жилой дом Литер 4 корпус 2</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	42253,00	Площадь участка (кв. м):	19834,00
	Объем (куб.м.):	141158,50	в том числе подземной части (куб. м):	5870,70
	Количество этажей (шт.):	19-23	Высота (м):	72,280
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	670
	Площадь застройки (кв.м.):	2495,60		
	Иные показатели:	этажность - 18-22; количество квартир - 528; общая площадь квартир - 26817,10 кв.м; площадь помещений общественного назначения - 1378,80 кв.м.		
	<b>Подземная автостоянка Литер 4 корпус 3</b>			
4.3	Общая площадь (кв.м.):	2958,70	Площадь участка (кв. м):	19834,00
	Объем (куб.м.):	9805,30	в том числе подземной части (куб. м):	9206,30

Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,170
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	4
Площадь застройки (кв.м.):	151,20		
Площадь застройки подземной части (кв.м.):	3016,60		
Иные показатели:	этажность - 1; полезная площадь – 2808,90 кв.м; вместимость автостоянки – 94 м/места		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Вересаева, 101/6
---	---------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
---	---	--

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«06» Декабря 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07-08-18-4-ПОС)



**Главный архитектор города - директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«06» Декабря 2018 г.**

М.П.

(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лис  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостро  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин Р.Б.

