

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «22» Ноября 2018 г.

№ 61-310-936501-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1, 2, 3 (1-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-004788-2018 от 14.11.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2233

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2008 от 08.10.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г.		
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1, 2, 3 (1-й этап строительства)			
	Жилой дом Литер 1 корпус 1			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	16733,80	Площадь участка (кв. м):	21633,00
	Объем (куб.м.):	55857,50	в том числе подземной части (куб. м):	2040,90
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	78,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	292
	Площадь застройки (кв.м.):	797,80		
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 207; общая площадь квартир - 11289,40 кв.м; площадь помещений общественного назначения - 544,8 кв.м.		
4.2	Жилой дом Литер 1 корпус 2 (БС-1-БС-6)			
	Общая площадь (кв.м.):	43897,30	Площадь участка (кв. м):	21633,00
	Объем (куб.м.):	144932,00	в том числе подземной части (куб. м):	5752,70
	Количество этажей (шт.):	21-24	Высота (м):	75,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	754
	Площадь застройки (кв.м.):	2322,40		
	Иные показатели:	этажность - 20-23; количество квартир - 552; общая площадь квартир - 29105,10 кв.м; площадь помещений общественного назначения - 1339,20 кв.м.		
	Подземная автостоянка Литер 1 корпус 3			
4.3	Общая площадь (кв.м.):	2954,00	Площадь участка (кв. м):	21633,00
	Объем (куб.м.):	9812,30	в том числе подземной части (куб. м):	9192,10

Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	4
Площадь застройки (кв.м.):	150,50		
Площадь застройки подземной части (кв.м.):	3012,20		
Иные показатели:	этажность - 1; вместимость автостоянки – 94 м/места		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Вересаева, 101/3
---	---------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«22» Ноября 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07-08-18-1-ПОС)

Главный архитектор города - директор Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Р.Б. Илюгин

(подпись)

(расшифровка подписи)



«22» Ноября 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 2
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

