

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик Екатеринбургский"  
(ИНН 6162084284)

(наименование застройщика,

344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, офис 20

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «09» Декабря 2016 г.

№ 61-310-898801-2016

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (Дошкольная образовательная организация на 80 мест, офисные помещения) расположенный по адресу Магнитогорская, 2 в г. Ростове-на-Дону, 10 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0045-16 от 15.11.2016г; 61-2-1-3-013061-2020 от 20.04.2020г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061291:68		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061291		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2443 от 20.12.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Градостроитель", 2016г; ООО №"Проектно-изыскательская компания Основа", 2020г.		
4	20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (Дошкольная образовательная организация на 80 мест, офисные помещения) расположенный по адресу Магнитогорская, 2 в г. Ростове-на-Дону, 10 этап строительства			
4.1	<b>20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (Дошкольная образовательная организация на 80 мест, офисные помещения) - 10 этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	27470,24	Площадь участка (кв. м):	9965,00
	Объем (куб.м.):	98777,45	в том числе подземной части (куб. м):	4140,21
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	69,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	622
	Площадь застройки (кв.м.):	1975,00		
	Иные показатели:	этажность - 20; количество квартир - 374; общая площадь квартир - 17440,30 кв.м; общая площадь встроенной части здания общественного назначения - 2260,00 кв.м; Помещения общественного назначения: - Дошкольная образовательная организация (ДОО) на 80 мест - (общая площадь помещений - 1830,00 кв.м; полезная площадь помещений - 1493,21 кв.м; расчетная площадь помещений - 1254,30 кв.м); - Офисы (на отм. 0,000 и отм. -3,000) - (общая площадь - 430,00 кв.м; полезная площадь - 355,55 кв.м; расчетная площадь - 314,05 кв.м); - Общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов дома - 556,32 кв.м; количество хозяйственных кладовых - 92 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. Магнитогорская, 2		



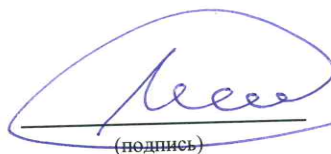
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
6.1	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «09» Декабря 2024 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 191-ФЗ

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Г.В. Мельников**  
(расшифровка подписи)



«28» Октября 2021 г.  
(дата внесения изменений)

М.П.  
Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

