

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"ЖилДомСтрой"  
(ИНН 6162070475)

(наименование застройщика,  
г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, офис 9

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«29» Июня 2021 г.**

№ **61-310-898909-2021**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров, ЖЭУ, предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки, офисные помещения) расположенный по адресу Магнитогорская 2 "б", в г. Ростове-на-Дону, 8 этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Магнитогорская 2 "б"**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0061291:73

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-898901-2016**, дата выдачи **09.12.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	92635,90	92636,00
в том числе надземной части	куб. м	87881,20	87881,00
Общая площадь	кв. м	24896,30	24896,30

Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1832,60	1832,60
- магазин непродовольственных товаров	кв. м	392,40	392,40
- ЖЭУ	кв. м	85,00	85,00
- предприятие бытового обслуживания	кв. м	137,50	137,50
- приемный пункт химчистки	кв. м	211,40	211,40
- офисные помещения	кв. м	1832,60	1832,60
Площадь встроенно- пристроенных помещений (места общего пользования)	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
-2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16933,20	16931,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6274,30 в т.ч. 4441,70	6314,40 в т.ч. 4481,80
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	418/18622,60	418/18626,50
1-комнатные	шт./кв. м	304/11965,90	304/11969,80
2-комнатные	шт./кв. м	114/6656,70	114/6656,70
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18622,60	18626,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение: DUAL 150/40 №00 161 DUAL 150/40 №00164 DUAL 150/40 №00156 DUAL 150/40 №00163	куб.м/сут	171,63 водопровод – городской, предусмотрена установка приборов учета на каждую квартиру и общедомовые приборы учета	171,63 водопровод – городской, предусмотрена установка приборов учета на каждую квартиру и общедомовые приборы учета
Водоотведение:	куб.м/сут	158,2 - городская канализация	158,2 - городская канализация
Электроснабжение: Меркурий 230 AVT-03: 1.41943168 2.41943229 3.41943230 4.41943233 5.41943207 6.41943191 7.41943260 8.41943210 9.41943212 10.41943197 11.41943192 12.41943178 13.41943245 14.41943265	кВт	824,8 электроснабжение – от КПП предусмотрена установка приборов учета на каждую квартиру и общедомовые приборы учета	824,8 электроснабжение – от КПП предусмотрена установка приборов учета на каждую квартиру и общедомовые приборы учета
Газоснабжение RVG G160 1219510011	млн.мн3/год	0,56 предусмотрена установка приборов учета (счетчики)	0,56 установлены приборы учета (счетчики)
Горячее водоснабжение		- от блочно-модульной котельной	- от блочно-модульной котельной
Радиофикация, телефонизация, T/V, i-net		от сетей АО «ЭР-Телеком-Холдинг» и ЗАО «ГРТПЦ ГРАДИЕНТ»	от сетей АО «ЭР-Телеком-Холдинг» и ЗАО «ГРТПЦ ГРАДИЕНТ»
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Этажность	шт.	20	20
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	13,8	13,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Из мелких легкобетонных блоков	Из мелких легкобетонных блоков
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.12.2020г., Бордюгова Елена Юрьевна,  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-14-970, выдан 07.02.2014г.  
Реестровый номер – 20886

**И.о. Главного архитектора города –  
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
эксплуатацию)

**«29» Июня 2021 г.**



  
(подпись)

**Г.В. Мельников**  
(расшифровка подписи)

прошито и скреплено печатью 3 лист 4  
И.о. главного архитектора города – директора  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону Мельников Г.В.

