

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ЖилДомСтрой"
(ИНН 6162070475)

(наименование застройщика,
г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, офис 9

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«29» Октября 2020 г.**

№ **61-310-899609-2020**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного - объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (магазин продовольственных товаров, филиал банка, фитнес зал, офисные помещения) расположенный по адресу Магнитогорская 2 «в», в г. Ростове-на-Дону, 7 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Магнитогорская, №2в (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4571 от 31.10.2018г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0061291:75

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Магнитогорская, 2в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-899601-2016**, дата выдачи **09.12.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	109106,00	109106,00
в том числе надземной части	куб. м	104526,00	104526,00
Общая площадь	кв. м	27480,00	27480,00
Площадь нежилых помещений (магазин продовольственных товаров, филиал банка, фитнес зал, офисные помещения)	кв. м	1577,60	1577,60

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17089,5	17093,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь нежилых помещений (магазин продовольственных товаров, филиал банка, фитнес зал, офисные помещения)	кв. м	6758,00 в т.ч. 5180,40 в т.ч. 1577,60	6691,10 в т.ч. 5113,50 в т.ч. 1577,60
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	418 / 18620,90	418 / 18643,50
1-комнатные	шт./кв. м	266 / 9735,30	266 / 9757,90
2-комнатные	шт./кв. м	95 / 4837,40	95 / 4837,40
3-комнатные	шт./кв. м	57 / 4048,20	57 / 4048,20
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18620,9	18643,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение	куб.м/сут	181,21	181,21
Водомеры DUAL-80/20 №00284		предусмотрена установка приборов учета холодной воды на каждую квартиру	установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру
№00289			
№00288			
№00294			
№00283			
№00298			
Водоотведение	куб.м/сут	167,78 – городская канализация	167,78 – городская канализация
Электроснабжение	кВт	854,00	854,00
Счетчики Меркурий 230		электроснабжение от 2КТПН ООО «ДЭТ», предусмотрена установка приборов учета (счетчики)	электроснабжение от 2КТПН ООО «ДЭТ», установлены приборы учета (счетчики)
41613978			
37404983			
41598534			
41598814			
4198490			
41613967			
41602907			
41171860			
Газоснабжение	млн.м3/год	0,56	0,56
RVG G160 1219510011		предусмотрена установка приборов учета (счетчики)	установлены приборы учета (счетчики)
Горячее водоснабжение		от блочно-модульной котельной	от блочно-модульной котельной
Радиофикация, телефонизация, T/V, i-net		от сетей АО «ЭР-Телеком-Холдинг» и ЗАО «ГРТПЦ ГРАДИЕНТ»	от сетей АО «ЭР-Телеком-Холдинг» и ЗАО «ГРТПЦ ГРАДИЕНТ»
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Из мелких легковесных блоков	Из мелких легковесных блоков
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели:			
Этажность	шт.	20	20
Блочно-модульная котельная	шт.	1	1
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			



Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	12,92	12,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Из мелких легкобетонных блоков	Из мелких легкобетонных блоков
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.08.2020г., Бордюгова Елена Юрьевна,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-14-970, выдан 07.02.2014г.
 Реестровый номер – 20886

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность должностного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«29» Октября 2020 г.



Ирина Юрьевна Апанасенко
 +7 (863) 240-84-26


 (подпись)

Е.П. Гавриленко
 (расшифровка подписи)