

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТОР-СТРОЙ"
(ИНН 6162070450)

(наименование застройщика.

г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, офис 1

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«19» Августа 2019 г.**№ **61-310-898709-2019**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (Дошкольная образовательная организация на 80 мест, офисные помещения) расположенный по адресу
Магнитогорская, 1 в г. Ростове-на-Дону, 6 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Магнитогорская, 1

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0061291:65

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Магнитогорская, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-898701-2016**, дата выдачи **09.12.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	91697,20	91697,00
в том числе надземной части	куб. м	87880,50	87879,00
Общая площадь	кв. м	25067,80	25067,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	2970,10	2953,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2970,1	2953,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16038,20	16039,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7436,60 в т.ч. 4466,50	7255,30 в т.ч. 4301,40
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	396 / 16038,20	396 / 16039,90
1-комнатные	шт./кв. м	252 / 8951,50	252 / 8953,20
2-комнатные	шт./кв. м	72 / 3263,60	72 / 3263,60
3-комнатные	шт./кв. м	72 / 3823,10	72 / 3823,10
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17631,20	16839,10

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 151,30 м3/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру; 2. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 145,90 м3/сут. 3. отопление – от котельной; 4. горячее водоснабжение – от котельной; 5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, расчетная нагрузка составляет 738,40 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии); 6. вентиляция – жилой части – естественная; встроенных помещений – приточно-вытяжная; 7. телефонизация - от сетей ПАО «МТС», радиофикация - от оборудования ЗАО «ГРТПЦ Градиент»; 8. газоснабжение - от городского газопровода от котельной.	1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 151,30 м3/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру; 2. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 145,90 м3/сут. 3. отопление – от котельной; 4. горячее водоснабжение – от котельной; 5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, расчетная нагрузка составляет 738,40 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии); 6. вентиляция – жилой части – естественная; встроенных помещений – приточно-вытяжная; 7. телефонизация – от сетей ПАО «МТС», радиофикация - от оборудования ЗАО «ГРТПЦ Градиент»; 8. газоснабжение - от городского газопровода от котельной.
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Из мелких легковесных блоков	Из мелких легковесных блоков
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели:			
Этажность 20	шт.	20	20
Площадь нежилых помещений, в т.ч.:	кв.м.	2970,10	2953,90
- дошкольная образовательная организация (ДОО) на 80 мест	кв.м.	1693,00	1693,20
- офисные помещения	кв.м.	463,30	463,30
- площадь подвалов встроенных помещений на отм. -3,000	кв.м.	813,80	797,40
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А, очень высокий	А, очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	37,00	37,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Из мелких легкобетонных блоков	Из мелких легкобетонных блоков
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.07.2019г., Бордюгова Елена Юрьевна,

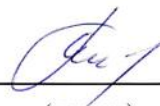
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-14-970, выдан 07.02.2014г.
 Реестровый номер – 20886

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«19» Августа 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)