

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой"
(ИНН 6161064736)

(наименование застройщика,

344068, г.Ростов-на-Дону, пр.Космонавтов, 32в/21в,
тел.201-70-08

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «30» Июнь 2016 г.

№ 61-310-838209-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирные жилые здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (III этап строительства): здание 3, подземная автостоянка

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бул. Платова, 20/17

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0000000:1068

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ в г.Ростове-на-Дону (участок № XXII)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61310000-8382-1**, дата выдачи **25.09.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Здание 3			
Строительный объем – всего	куб. м	110363,80	106180,00
в том числе надземной части	куб. м	98433,95	98433,95
Общая площадь	кв. м	31216,04	27107,90
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2950,62	2969,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Подземная автостоянка			
Строительный объем – всего	куб. м	15908,21	15908,00
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	4800,0	4718,30
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2935,90	2935,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	вместимость автостоянки, машино-мест - 150		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17959,45	17773,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8749,14	8710,20
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	377 / 17959,45	377 / 17773,20
1-комнатные	шт./кв. м	173 / 5755,35	173 / 5689,90
2-комнатные	шт./кв. м	162 / 9078,60	162 / 8988,70
3-комнатные	шт./кв. м	42 / 3125,50	42 / 3094,60
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18570,81	18397,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич и блок	кирпич и блок
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная с элементами скатной кровли	рулонная с элементами скатной кровли
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
подземная автостоянка			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
Здание 3			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (класс В)	высокий (класс В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,057	0,057
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетонный блок	газобетонный блок
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профель с однокамерным стеклопакетом	металлопластиковый профель с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

10.06..2016г., Сидельникова Ольга Игоревна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-957

15.06.2016г., Сидельникова Ольга Игоревна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-957

**И. о. главного архитектора
города – директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«30» Июнь 2016 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов

(863) 240 84 26


(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью 3 лист а
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова О. Н.

