

Кому:Общество с ограниченной ответственностью "Этос-Плюс"
(ИНН 6143083888)

(наименование застройщика,

Ростовская обл., г. Волгодонск, бул. Великой Победы, 38,
тел. 227-34-86, 8-918-555-26-62

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата «07» Декабря 2016 г.№ 61-310-896301-2016**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками по ул. Максима Горького, 225 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0034-16 от 27.09.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040431:24	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620151210200368 от 23.06.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ГАСПРОЕКТ", 2016г.	
4	<p align="center">Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками по ул. Максима Горького, 225</p>		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками		
	Общая площадь (кв.м.):	11599,78	Площадь участка (кв. м): 1600,00
	Объем (куб.м.):	37213,00	в том числе подземной части (куб. м): 4022,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	620,00	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 126; общая площадь квартир - 6339,48 кв.м; общая площадь офисных помещений - 664,52 кв.м; полезная площадь офисных помещений - 616,77 кв.м; расчетная площадь офисных помещений - 509,69 кв.м; общая площадь подземной автостоянки - 1019,33 кв.м; вместимость подземной автостоянки - 22 машино-места	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Максима Горького, 225	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«07» Июня 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 142-2016-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

О.Н. Хныкова

(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)



«07» Декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист
И.о. главного архитектора города – дире
Департамента архитектуры и градострои
города Ростова-на-Дону
Хныкова С. Н.

