

Кому:Общество с ограниченной ответственностью "Этос-Плюс"
(ИНН 6143083888)

(наименование застройщика,

347371, Ростовская обл., г. Волгодонск, бул. Великой Победы, 38

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **«05» Марта 2018 г.**№ **61-310-896302-2018****I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками по ул. Максима Горького, 225 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0041-17 от 26.12.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040431:24	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040431	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620151210200368 от 23.06.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ГАСПРОЕКТ", 2016г.	
4	<p align="center">Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками по ул. Максима Горького, 225</p>		
4.1	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	11591,32	Площадь участка (кв. м): 1600,00
	Объем (куб.м.):	41235,00	в том числе подземной части (куб. м): 4022,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 77,60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 164
	Площадь застройки (кв.м.):	623,00	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 120; общая площадь квартир - 6037,60 кв.м; общая площадь офисных помещений - 1057,48 кв.м; полезная площадь офисных помещений - 996,73 кв.м; расчетная площадь офисных помещений - 719,67 кв.м; общая площадь подземной автостоянки - 1019,59 кв.м; вместимость подземной автостоянки - 22 машино-места	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Максима Горького, 225	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «07» Июня 2020 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 142-2016-ПОС)

Ранее выданное разрешение:
- от 07.12.2016г. №61-310-896301-2016

**Главный архитектор города -
директор Департамента**



~~«07» Марта 2018 г.~~

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист
Главный архитектор города директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

