

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 225

№ 61-000313

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭТОС-ПЛЮС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЭТОС-ПЛЮС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 347371
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгодонск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Великой Победы
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)227-34-86
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooetos@mai.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.oooetosplus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гудков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Германович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6143083888
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146174001467
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гудков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Германович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Южного и Северо-Кавказский округов

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2946
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.09.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (6 477 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 875 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 610 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Максима Горького
	9.2.10	Дом: 224/225
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 225
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11591,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео Плюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГАСПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165001462
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0041-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСПЭК"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Дом на Сенной"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-896302-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.10.2017
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ЭТОС-ПЛЮС"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6143083888
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0040431:24 _____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 600 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: -устройство внутриворотовых проездов с асфальтобетонным покрытием; устройство тротуаров и пешеходных переходов, велосипедных дорожек, выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытий участках На участке благоустраиваемой территории планируется выполнение твердых дорожных покрытий из мелкозернистого асфальтобетона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянка легкового транспорта на дворовой территории не предусматривается. Общее количество парковочных мест в подземной автостоянке жилого дома - 22 машиноместа, в том числе 5 машиномест для личного транспорта МГН. Размещение недостающих парковочных мест предусмотрено в ООО УК "Уют-2" на существующих парковочных местах, расположенных в нормативном радиусе пешеходной доступности.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки отдыха, детские и игровые площадки будут расположены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Покрытие площадки отдыха плиточное, покрытие спортивной площадки - синтетическое, покрытие детской площадки - гравийно-песчаная смесь. Все площадки будут оборудованы малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и удаления ТБО жилой дом оборудован мусоропроводом. Мусорокамера расположена на первом этаже, выделена в отдельное помещение, оборудованное напольным трапом и предназначена для сбора и временного хранения бытовых отходов в контейнерах. обслуживание мусорокамеры будет выполняться со стороны ул. Восточная централизованным транспортом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка строительства решено устройством загонов и цветников на эксплуатируемой кровле подземного гаража и посадкой кустарников и деревьев за пределами подземного гаража. Высадка газонов из многолетней травяной смеси.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к жилому дому, внутри жилого дома и помещениям общественного назначения. Входы и пути движения МГН, лестницы, пандусы, лифты подъемники, пути эвакуации запроектированы в соответствии с нормативными требованиями СП 59.1330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и других градостроительных норм. В частности, выполнены требования по ширине проезда, покрытию, поперечному уклону, высота бортового камня в местах пересечения с автопроездами не превышает допустимого значения. Проектом предусмотрено в подземной автостоянке пять мест для постоянного хранения автомобилей МГН. Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет: навес, водоотвод. Для вертикального перемещения МГН на креслах-колясках предусмотрены пандусы, подъемные платформы и лифты..
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения придомовой территории проектом приняты светодиодные светильники, монтируемые на фланцевых опорах. Электрооборудование жилого дома разработано на основании технических условия № 1137/16-РГЭС/ЮРЭС (3.06.143) от 23.09.2018 г., выданных филиалом АО "Донэнерго" РГЭС, срок действия ТУ составляет два года, с даты выдачи.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6099
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6099
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростоводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 797-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 432 059,15 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 797-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 747 633,59 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1137/16/РГЭС/ЮРЭС/(3.06.143)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 294 215,25 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388						
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 120						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 24						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 22						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	4	1	46.62	1				

2	квартира	4	1	41.69	1				
3	квартира	4	1	62.63	2				
4	квартира	4	1	62.63	2				
5	квартира	4	1	41.69	1				
6	квартира	4	1	46.62	1				
7	квартира	5	1	46.62	1				
8	квартира	5	1	41.69	1				
9	квартира	5	1	62.63	2				
10	квартира	5	1	62.63	2				
11	квартира	5	1	41.69	1				
12	квартира	5	1	46.62	1				
13	квартира	6	1	46.62	1				
14	квартира	6	1	41.69	1				
15	квартира	6	1	62.63	2				
16	квартира	6	1	62.63	2				
17	квартира	6	1	41.69	1				
18	квартира	6	1	46.62	1				
19	квартира	7	1	46.62	1				
20	квартира	7	1	41.69	1				
21	квартира	7	1	62.63	2				
22	квартира	7	1	62.63	2				
23	квартира	7	1	41.69	1				
24	квартира	7	1	46.62	1				
25	квартира	8	1	46.62	1				
26	квартира	8	1	41.69	1				
27	квартира	8	1	62.63	2				
28	квартира	8	1	62.63	2				
29	квартира	8	1	41.69	1				
30	квартира	8	1	46.62	1				
31	квартира	9	1	46.62	1				
32	квартира	9	1	41.69	1				
33	квартира	9	1	62.63	2				
34	квартира	9	1	62.63	2				
35	квартира	9	1	41.69	1				
36	квартира	9	1	46.62	1				
37	квартира	10	1	46.62	1				
38	квартира	10	1	41.69	1				
39	квартира	10	1	62.63	2				
40	квартира	10	1	62.63	2				

41	квартира	10	1	41.69	1				
42	квартира	10	1	46.62	1				
43	квартира	11	1	46.62	1				
44	квартира	11	1	41.69	1				
45	квартира	11	1	62.63	2				
46	квартира	11	1	62.63	2				
47	квартира	11	1	41.69	1				
48	квартира	11	1	46.62	1				
49	квартира	12	1	46.62	1				
50	квартира	12	1	41.69	1				
51	квартира	12	1	62.63	2				
52	квартира	12	1	62.63	2				
53	квартира	12	1	41.69	1				
54	квартира	12	1	46.62	1				
55	квартира	13	1	46.62	1				
56	квартира	13	1	41.69	1				
57	квартира	13	1	62.63	2				
58	квартира	13	1	62.63	2				
59	квартира	13	1	41.69	1				
60	квартира	13	1	46.62	1				
61	квартира	14	1	46.62	1				
62	квартира	14	1	41.69	1				
63	квартира	14	1	62.63	2				
64	квартира	14	1	62.63	2				
65	квартира	14	1	41.69	1				
66	квартира	14	1	46.62	1				
67	квартира	15	1	46.62	1				
68	квартира	15	1	41.69	1				
69	квартира	15	1	62.63	2				
70	квартира	15	1	62.63	2				
71	квартира	15	1	41.69	1				
72	квартира	15	1	46.62	1				
73	квартира	16	1	46.62	1				
74	квартира	16	1	41.69	1				
75	квартира	16	1	62.63	2				
76	квартира	16	1	62.63	2				
77	квартира	16	1	41.69	1				
78	квартира	16	1	46.62	1				
79	квартира	17	1	46.62	1				

80	квартира	17	1	41.69	1				
81	квартира	17	1	62.63	2				
82	квартира	17	1	62.63	2				
83	квартира	17	1	41.69	1				
84	квартира	17	1	46.62	1				
85	квартира	18	1	46.62	1				
86	квартира	18	1	41.69	1				
87	квартира	18	1	62.63	2				
88	квартира	18	1	62.63	2				
89	квартира	18	1	41.69	1				
90	квартира	18	1	46.62	1				
91	квартира	19	1	46.62	1				
92	квартира	19	1	41.69	1				
93	квартира	19	1	62.63	2				
94	квартира	19	1	62.63	2				
95	квартира	19	1	41.69	1				
96	квартира	19	1	46.62	1				
97	квартира	20	1	46.62	1				
98	квартира	20	1	41.69	1				
99	квартира	20	1	62.63	2				
100	квартира	20	1	62.63	2				
101	квартира	20	1	41.69	1				
102	квартира	20	1	46.62	1				
103	квартира	21	1	46.62	1				
104	квартира	21	1	41.69	1				
105	квартира	21	1	62.63	2				
106	квартира	21	1	62.63	2				
107	квартира	21	1	41.69	1				
108	квартира	21	1	46.62	1				
109	квартира	22	1	46.62	1				
110	квартира	22	1	41.69	1				
111	квартира	22	1	62.63	2				
112	квартира	22	1	62.63	2				
113	квартира	22	1	41.69	1				
114	квартира	22	1	46.62	1				
115	квартира	23	1	46.62	1				
116	квартира	23	1	41.69	1				
117	квартира	23	1	62.63	2				
118	квартира	23	1	62.63	2				

119	квартира	23	1	41.69	1			
120	квартира	23	1	46.62	1			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения			
					Наименование	Площадь(м2)		
1	офисные помещения	1	1	247.57	офисное помещение	31.01		
					офисное помещение	35.16		
					офисное помещение	39.03		
					офисное помещение	35.74		
					коридор	54.33		
					коридор	15.06		
					кладовая убор инвент аря	5.65		
					элект рощит овая	4.10		
					пост охраны	3.50		
					санузел (МГН)	4.57		
					санузел	3.17		
					санузел	2.25		
					санузел	2.35		
					тамбур	6.66		
					тамбур	4.99		
2	офисные помещения	1-2-3	1	809.91	тамбур	6.89		
					коридор	10.86		
					пост охраны	6.69		
					лест ничная клет ка	17.32		
					офисное помещение	28.28		
					офисное помещение	17.31		
					офисное помещение	28.59		
					офисное помещение	27.92		
					офисное помещение	24.20		
					офисное помещение	30.20		
					офисное помещение	34.63		
					офисное помещение	16.57		
					офисное помещение	36.61		
					комнат а приема пищи	19.02		
					коридор	81.32		
					кладовая убор инвент аря	3.10		
					санузел	2.31		
					санузел (МГН)	4.59		

					лестничная клетка	17.43
					тамбур	2.72
					офисное помещение	28.28
					офисное помещение	17.31
					офисное помещение	19.02
					офисное помещение	28.75
					офисное помещение	27.92
					офисное помещение	24.20
					офисное помещение	29.04
					офисное помещение	37.70
					офисное помещение	19.40
					офисное помещение	35.59
					коридор	81.39
					кладовая убор инвентаря	3.10
					санузел	2.31
					санузел (МГН)	4.60
					лестничная клетка	17.43
					тамбур	2.72
					балкон	14.50
3	подзем автостоянка	подвал	1	1019.59		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
3	Тамбур	Расположен на 1-м этаже на отм. +0,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	4.15
4	вестибюль	Расположен на 1-м этаже на отм. +0,000	Помещение , предназначенное для входа	18.47
5	Лестничная клетка	Расположен на 1-м этаже на отм. +0,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	12.92
6	санузел	Расположен на 1-м этаже на отм. +0,000	помещение поста охраны для санитарных и гигиенических процедур	1.82
7	пост охраны	Расположен на 1-м этаже на отм. +0,000	помещения для круглосуточного дежурного по порядку в доме	16.61

8	комната уборочного инвентаря	Расположен на 1-м этаже на отм. +0,000	хранение уборочного инвентаря	5.13
9	Лифтовой холл	Расположен на 1-м этаже на отм. +0,000	помещение, предназначенное для входа в лифты и перемещение к внеквартирному коридору	12.52
10	Лестничная клетка	Расположен на 2-м этаже на отм. +3,000	Предназначено для передвижения между этажами жилого дома	15.67
11	Лифтовой холл	Расположен на 2-м этаже на отм. +3,000	помещение, предназначенное для входа в лифты и перемещение к внеквартирному коридору	6.51
12	Лифтовой холл	Расположен на 3-м этаже на отм. +6,000	помещение, предназначенное для входа в лифты и перемещение к внеквартирному коридору	6.51
13	Лестничная клетка	Расположен на 3-м этаже на отм. +6,000	Предназначено для передвижения между этажами жилого дома	15.67
14	Тамбур	Расположен на 4-м этаже на отм. +9,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.71
15	Тамбур	Расположен на 4-м этаже на отм. +9,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
16	Тамбур	Расположен на 4-м этаже на отм. +9,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
17	Тамбур	Расположен на 4-м этаже на отм. +9,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
18	Коридор	Расположен на 4-м этаже на отм. +9,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
19	Коридор	Расположен на 4-м этаже на отм. +9,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
20	Лестничная клетка	Расположен на 4-м этаже на отм. +9,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	15.29
21	Лифтовый холл	Расположен на 4-м этаже на отм. +9,000	Предназначен для входа в лифты и перемещения к внутриквартирному коридору	6.51
22	Тамбур	Расположен на 5-м этаже на отм. +12,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.71
23	Тамбур	Расположен на 5-м этаже на отм. +12,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
24	Тамбур	Расположен на 5-м этаже на отм. +12,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
25	Тамбур	Расположен на 5-м этаже на отм. +12,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
26	Коридор	Расположен на 5-м этаже на отм. +12,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
27	Коридор	Расположен на 5-м этаже на отм. +12,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
28	Лестничная клетка	Расположен на 5-м этаже на отм. +12,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	15.29

29	Лифт овый холл	Расположена на 6-м этаже на отм. +15,000	Предназначен для входа в лифты и перемещения к внутриквартирному коридору	6.51
30	Тамбур	Расположен на 6-м этаже на отм. +15,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.71
31	Тамбур	Расположен на 6-м этаже на отм. +15,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
32	Тамбур	Расположен на 6-м этаже на отм. +15,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
33	Тамбур	Расположен на 6-м этаже на отм. +15,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
34	Коридор	Расположен на 6-м этаже на отм. +15,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
35	Коридор	Расположен на 6-м этаже на отм. +15,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
36	Лестничная клетка	Расположена на 6-м этаже на отм. +15,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	15.29
37	Лифт овый холл	Расположена на 6-м этаже на отм. +15,000	Предназначен для входа в лифты и перемещения к внутриквартирному коридору	6.51
38	Тамбур	Расположен на 7-м этаже на отм. +18,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.71
39	Тамбур	Расположен на 7-м этаже на отм. +18,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
40	Тамбур	Расположен на 7-м этаже на отм. +18,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
41	Тамбур	Расположен на 7-м этаже на отм. +18,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
42	Коридор	Расположен на 7-м этаже на отм. +18,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
43	Коридор	Расположен на 7-м этаже на отм. +18,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
44	Лестничная клетка	Расположена на 7-м этаже на отм. +18,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	15.29
45	Лифт овый холл	Расположена на 7-м этаже на отм. +18,000	Предназначен для входа в лифты и перемещения к внутриквартирному коридору	6.51
46	Тамбур	Расположен на 8-м этаже на отм. +21,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.71
47	Тамбур	Расположен на 8-м этаже на отм. +21,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
48	Тамбур	Расположен на 8-м этаже на отм. +21,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
49	Тамбур	Расположен на 8-м этаже на отм. +21,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66

50	Коридор	Расположен на 8-м этаже на отм. +21,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
51	Коридор	Расположен на 8-м этаже на отм. +21,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
52	Лестничная клетка	Расположен на 8-м этаже на отм. +21,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	15.29
53	Лифтовый холл	Расположен на 8-м этаже на отм. +21,000	Предназначен для входа в лифты и перемещения к внутриквартирному коридору	6.51
54	Тамбур	Расположен на 9-м этаже на отм. +24,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.71
55	Тамбур	Расположен на 9-м этаже на отм. +24,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
56	Тамбур	Расположен на 9-м этаже на отм. +24,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
57	Тамбур	Расположен на 9-м этаже на отм. +24,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
58	Коридор	Расположен на 9-м этаже на отм. +24,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
59	Коридор	Расположен на 9-м этаже на отм. +24,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
60	Лестничная клетка	Расположен на 9-м этаже на отм. +24,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	15.29
61	Лифтовый холл	Расположен на 9-м этаже на отм. +24,000	Предназначен для входа в лифты и перемещения к внутриквартирному коридору	6.51
62	Тамбур	Расположен на 10-м этаже на отм. +27,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.71
63	Тамбур	Расположен на 10-м этаже на отм. +27,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
64	Тамбур	Расположен на 10-м этаже на отм. +27,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
65	Тамбур	Расположен на 10-м этаже на отм. +27,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
66	Коридор	Расположен на 10-м этаже на отм. +27,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
67	Коридор	Расположен на 10-м этаже на отм. +27,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
68	Лестничная клетка	Расположен на 10-м этаже на отм. +27,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	15.29
69	Лифтовый холл	Расположен на 10-м этаже на отм. +27,000	Предназначен для входа в лифты и перемещения к внутриквартирному коридору	6.51
70	Тамбур	Расположен на 11-м этаже на отм. +30,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.71

71	Тамбур	Расположен на 11-м этаже на отм. +30,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
72	Тамбур	Расположен на 11-м этаже на отм. +30,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
73	Тамбур	Расположен на 11-м этаже на отм. +30,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
74	Коридор	Расположен на 11-м этаже на отм. +30,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
75	Коридор	Расположен на 11-м этаже на отм. +30,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
76	Лестничная клетка	Расположен на 11-м этаже на отм. +30,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	15.29
77	Лифтовый холл	Расположен на 11-м этаже на отм. +30,000	Предназначен для входа в лифты и перемещения к внутриквартирному коридору	6.51
78	Тамбур	Расположен на 12-м этаже на отм. +33,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.71
79	Тамбур	Расположен на 12-м этаже на отм. +33,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
80	Тамбур	Расположен на 12-м этаже на отм. +33,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
81	Тамбур	Расположен на 12-м этаже на отм. +33,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
82	Коридор	Расположен на 12-м этаже на отм. +33,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
83	Коридор	Расположен на 12-м этаже на отм. +33,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
84	Лестничная клетка	Расположен на 12-м этаже на отм. +33,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	15.29
85	Лифтовый холл	Расположен на 12-м этаже на отм. +33,000	Предназначен для входа в лифты и перемещения к внутриквартирному коридору	6.51
86	Тамбур	Расположен на 13-м этаже на отм. +36,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.71
87	Тамбур	Расположен на 13-м этаже на отм. +36,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
88	Тамбур	Расположен на 13-м этаже на отм. +36,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
89	Тамбур	Расположен на 13-м этаже на отм. +36,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
90	Коридор	Расположен на 13-м этаже на отм. +36,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
91	Коридор	Расположен на 13-м этаже на отм. +36,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72

92	Лестничная клетка	Расположен на 13-м этаже на отм. +36,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	15.29
93	Лифтовый холл	Расположен на 13-м этаже на отм. +36,000	Предназначен для входа в лифты и перемещения к внутриквартирному коридору	6.51
94	Тамбур	Расположен на 14-м этаже на отм. +39,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.71
95	Тамбур	Расположен на 14-м этаже на отм. +39,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
96	Тамбур	Расположен на 14-м этаже на отм. +39,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
97	Тамбур	Расположен на 14-м этаже на отм. +39,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
98	Коридор	Расположен на 14-м этаже на отм. +39,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
99	Коридор	Расположен на 14-м этаже на отм. +39,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
100	Лестничная клетка	Расположен на 14-м этаже на отм. +39,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	15.29
101	Лифтовый холл	Расположен на 14-м этаже на отм. +39,000	Предназначен для входа в лифты и перемещения к внутриквартирному коридору	6.51
102	Тамбур	Расположен на 15-м этаже на отм. +42,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.71
103	Тамбур	Расположен на 15-м этаже на отм. +42,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
104	Тамбур	Расположен на 15-м этаже на отм. +42,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
105	Тамбур	Расположен на 15-м этаже на отм. +42,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
106	Коридор	Расположен на 15-м этаже на отм. +42,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
107	Коридор	Расположен на 15-м этаже на отм. +42,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
108	Лестничная клетка	Расположен на 15-м этаже на отм. +42,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	15.29
109	Лифтовый холл	Расположен на 15-м этаже на отм. +42,000	Предназначен для входа в лифты и перемещения к внутриквартирному коридору	6.51
110	Тамбур	Расположен на 16-м этаже на отм. +45,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.71
111	Тамбур	Расположен на 16-м этаже на отм. +45,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
112	Тамбур	Расположен на 16-м этаже на отм. +45,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66

113	Тамбур	Расположен на 16-м этаже на отм. +45,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
114	Коридор	Расположен на 16-м этаже на отм. +45,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
115	Коридор	Расположен на 16-м этаже на отм. +45,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
116	Лестничная клетка	Расположен на 16-м этаже на отм. +45,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	15.29
117	Лифтовый холл	Расположен на 16-м этаже на отм. +45,000	Предназначен для входа в лифты и перемещения к внутриквартирному коридору	6.51
118	Тамбур	Расположен на 17-м этаже на отм. +48,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.71
119	Тамбур	Расположен на 17-м этаже на отм. +48,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
120	Тамбур	Расположен на 17-м этаже на отм. +48,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
121	Тамбур	Расположен на 17-м этаже на отм. +48,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
122	Коридор	Расположен на 17-м этаже на отм. +48,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
123	Коридор	Расположен на 17-м этаже на отм. +48,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
124	Лестничная клетка	Расположен на 17-м этаже на отм. +48,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	15.29
125	Лифтовый холл	Расположен на 17-м этаже на отм. +48,000	Предназначен для входа в лифты и перемещения к внутриквартирному коридору	6.51
126	Тамбур	Расположен на 18-м этаже на отм. +51,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.71
127	Тамбур	Расположен на 18-м этаже на отм. +51,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
128	Тамбур	Расположен на 18-м этаже на отм. +51,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
129	Тамбур	Расположен на 18-м этаже на отм. +51,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
130	Коридор	Расположен на 18-м этаже на отм. +51,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
131	Коридор	Расположен на 18-м этаже на отм. +51,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
132	Лестничная клетка	Расположен на 18-м этаже на отм. +51,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	15.29
133	Лифтовый холл	Расположен на 18-м этаже на отм. +51,000	Предназначен для входа в лифты и перемещения к внутриквартирному коридору	6.51

134	Тамбур	Расположен на 19-м этаже на отм. +54,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.71
135	Тамбур	Расположен на 19-м этаже на отм. +54,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
136	Тамбур	Расположен на 19-м этаже на отм. +54,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
137	Тамбур	Расположен на 19-м этаже на отм. +54,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
138	Коридор	Расположен на 19-м этаже на отм. +54,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
139	Коридор	Расположен на 19-м этаже на отм. +54,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
140	Лестничная клетка	Расположен на 19-м этаже на отм. +54,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	15.29
141	Лифтовый холл	Расположен на 19-м этаже на отм. +54,000	Предназначен для входа в лифты и перемещения к внутриквартирному коридору	6.51
142	Тамбур	Расположен на 20-м этаже на отм. +57,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.71
143	Тамбур	Расположен на 20-м этаже на отм. +57,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
144	Тамбур	Расположен на 20-м этаже на отм. +57,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
145	Тамбур	Расположен на 20-м этаже на отм. +57,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
146	Коридор	Расположен на 20-м этаже на отм. +57,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
147	Коридор	Расположен на 20-м этаже на отм. +57,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
148	Лестничная клетка	Расположен на 20-м этаже на отм. +57,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	15.29
149	Лифтовый холл	Расположен на 20-м этаже на отм. +57,000	Предназначен для входа в лифты и перемещения к внутриквартирному коридору	6.51
150	Тамбур	Расположен на 21-м этаже на отм. +60,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.71
151	Тамбур	Расположен на 21-м этаже на отм. +60,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
152	Тамбур	Расположен на 21-м этаже на отм. +60,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
153	Тамбур	Расположен на 21-м этаже на отм. +60,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
154	Коридор	Расположен на 21-м этаже на отм. +60,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72

155	Коридор	Расположен на 21-м этаже на отм. +60,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
156	Лестничная клетка	Расположен на 21-м этаже на отм. +60,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	15.29
157	Лифтовый холл	Расположен на 21-м этаже на отм. +60,000	Предназначен для входа в лифты и перемещения к внутриквартирному коридору	6.51
158	Тамбур	Расположен на 22-м этаже на отм. +63,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.71
159	Тамбур	Расположен на 22-м этаже на отм. +63,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
160	Тамбур	Расположен на 22-м этаже на отм. +63,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
161	Тамбур	Расположен на 22-м этаже на отм. +63,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
162	Коридор	Расположен на 22-м этаже на отм. +63,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
163	Коридор	Расположен на 22-м этаже на отм. +63,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
164	Лестничная клетка	Расположен на 22-м этаже на отм. +63,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	15.29
165	Лифтовый холл	Расположен на 22-м этаже на отм. +63,000	Предназначен для входа в лифты и перемещения к внутриквартирному коридору	6.51
166	Тамбур	Расположен на 23-м этаже на отм. +66,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	3.71
167	Тамбур	Расположен на 23-м этаже на отм. +66,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
168	Тамбур	Расположен на 23-м этаже на отм. +66,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
169	Тамбур	Расположен на 23-м этаже на отм. +66,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	2.66
170	Коридор	Расположен на 23-м этаже на отм. +66,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
171	Коридор	Расположен на 23-м этаже на отм. +66,000	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	24.72
172	Лестничная клетка	Расположен на 23-м этаже на отм. +66,000	Предназначена для передвижения между этажами жилого дома	15.29
173	Лифтовый холл	Расположен на 23-м этаже на отм. +66,000	Предназначен для входа в лифты и перемещения к внутриквартирному коридору	6.51
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение ИТП (подвал)	Насос циркуляционный сдвоенный TOP-SD 65/13 3 "Wilo"	Циркуляция воды в системе горячего вооснабжения жилого дома
2	Помещение ИТП (подвал)	Теплообменник пластинчатый HH V19A "Danfos"	Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы ГВС
3	Помещение ИТП (подвал)	Теплообменник пластинчатый HH V19A "Danfos"	Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы ГВС
4	Помещение ИТП (подвал)	Насос циркуляционный TOP-Z 25/6 "Wilo"	Циркуляция теплоносителя в системе отопления жилого дома
5	Помещение ИТП (подвал)	Насос циркуляционный TOP-Z 25/6 "Wilo"	Циркуляция теплоносителя в системе отопления жилого дома
6	Помещение ИТП (подвал)	Насос дренажный поплавковый TMW 32/8 "Wilo"	откачка воды
7	Помещение ИТП (подвал)	Насос циркуляционный MHI 406 "Wilo"	Циркуляция теплоносителя в системе отопления жилого дома
8	1-й этаж	Вентилятор канальный с электродвигателем VR 50-30/25.4D "NED"	Для удаления воздуха из помещений офисов
9	2-й этаж	Вентилятор канальный с электродвигателем VR 60-30/28.4D "NED"	Для удаления воздуха из помещений офисов
10	2-й этаж	Вентилятор канальный с электродвигателем VR 60-30/28.4D "NED"	Для удаления воздуха из помещений офисов
11	1-й этаж	Вентилятор канальный с электродвигателем KVR 160/1 "NED"	Для удаления воздуха из помещений офисов
12	2-й этаж	Вентилятор канальный с электродвигателем KVR 160/1 "NED"	Для удаления воздуха из помещений офисов
13	санузел 2-й этаж	Вентилятор канальный с электродвигателем KVR 160/1 "NED"	Для удаления воздуха из помещений офисов
14	насосная, подвал	Вентилятор канальный с электродвигателем VR 50-25/22.4D "NED"	Для вентиляции воздуха
15	насосная, подвал	Вентилятор канальный с электродвигателем VR 50-25/22.4D "NED"	Для вентиляции воздуха
16	2-й этаж, санузел	Вентилятор канальный с электродвигателем KVR 160/1 "NED"	Для вентиляции воздуха
17	тепловой пункт, подвал	Вентилятор канальный с электродвигателем KVR 160/1 "NED"	Для вентиляции воздуха
18	подвал, автостоянка	Вентилятор канальный с электродвигателем VR 70-40/35.4D "NED"	Для притока воздуха на автостоянку
19	1-й этаж	Вентилятор канальный с электродвигателем VR 80-50/40.4D "NED"	Для вентиляции воздуха
20	Крыша дома	Вентилятор канальный с электродвигателем VR 80-50/40.4D "NED"	Для удаления воздуха с автостоянки
21	Крыша дома	Вентилятор крышный с электродвигателем А 132 S4 КР0В61-071-ДУ400-Н-00750/04-У1 "Вега"	Дымоудаление из коридоров
22	Крыша дома	Вентилятор крышный с электродвигателем ВКОПО-063-Н-00400/2-У1 "Вега"	Дымоудаление из шахты лифтов

23	Крыша дома	Вентилятор крышный с электродвигателем ВКОПО-063-Н-00400/2-У1 "Вега"	Дымоудаление из шахты лифтов
24	Крыша дома	Вентилятор крышный с электродвигателем ВКОПО-063-Н-00750/2-У1 "Вега"	Дымоудаление из шахты лифтов
25	С 4-го по 25-й этажи	Клапан противопожарный EI180 с электроприводом S220 РКК-1-180-1000x400-Z-S220X	Удаление дыма из коридоров жилого дома, офисов и парковки
26	Крыша дома	Вентилятор крышный с электродвигателем АИР160М4 КРОВ91-080-ДУ400-Н-01850/04-У1 "Вега"	Дымоудаление с автостоянки
27	1-й этаж	Вентилятор крышный с электродвигателем ВКОПО-071-Н-01100/2-У1 "Вега"	Подача воздуха на автостоянку
28	Помещение электрощитовой 1-й этаж	Вводно-распределительное устройство	Распределение электрических нагрузок
29	Подвал	Комплектная 2-х трансформаторная подстанция 1250/10/0,4	для приема и распределения электрической энергии
30	1-й этаж, консьерж	Система лифтового диспетчерского контроля и связи	Двухсторонняя голосовая связь
21	Подвал, Узел управления спринклерный.	Клапан спринклерный воздушный ("сухой") Ду100	Спринклерное пожаротушение парковки
32	Помещение насосной	Приемно-контрольный прибор	Дренчерная завеса
33	1-й этаж, консьерж	Система лифтового диспетчерского контроля и связи	Двухсторонняя голосовая связь
34	Машинное помещение лифта (кровля)	Лифт пассажирский с режимом работы "перевозка пожарных подразделений", OTIS	Для перевозки пассажиров
35	Машинное помещение лифта (кровля)	Лифт пассажирский с режимом работы "перевозка пожарных подразделений", OTIS	Для перевозки пассажиров
35	Машинное помещение лифта (кровля)	Моноблок	Для обеспечения диспетчеризации лифтов
35	Крыша дома	Антенны телевизионные	для систем эфирного телевидения
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
	16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 414 700 687 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0040431:24 ___
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Сбербанк России

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810452090019921
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 6143083888
		КПП: 614301001
		ОГРН: 1146174001467
		ОКПО: 24240401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 225 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0040431:24__
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: в ПАО "Сбербанк России" ООО "Этос-Плюс" открыт специальный счет № 40702810452090019921	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.11.2018	Раздел 14.1.7 (теплоснабжение) Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.2019 г.
2	27.11.2018	Раздел 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	п. 19.4.1 Организационно-правовая форма: публичное акционерное общество; Наименование банка: Сбербанк России; п.19.4.2. Номер расчетного счета: 40702810452090019921; корреспондентский счет: 30101810600000000602; БИК: 046015602; ИНН 6143083888; КПП:6143010311; ОГРН: 1146174001467; ОКПО: 24240401

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E811F3124A3CA94E

Владелец: **ООО ЭТОС-ПЛЮС, Гудков Александр
Германович, г.Волгодонск**

Действителен: с 16.02.2018 по 16.02.2019