

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ДонИнвестСтрой"
(ИНН 6164302058)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Петрашевского, 36, офис 16г

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«18» Января 2019 г.**

№ **61-310-851009-2019**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Береговая, 19/2

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0050631:19

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Береговая, 19/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU61310000-8510-1, дата выдачи **22.01.2015 г.**, орган, выдавший разрешение

на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капофисная часть капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	71177,00	71177,00
в том числе надземной части	куб. м	63339,00	63339,00
Общая площадь	кв. м	19678,50	19678,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисная часть)	кв. м	983,70	983,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10385,20	10672,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4806,00	4806,00
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	162 / 10874,60	162 / 11279,30
1-комнатные	шт./кв. м	66 / 3372,20	66 / 3504,80
2-комнатные	шт./кв. м	60 / 3999,70	60 / 4146,20
3-комнатные	шт./кв. м	36 / 3502,70	36 / 3628,30
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10874,60	11279,30

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение		Подключение к электрической сети ОАО «Донэнерго» РГЭС	Подключение к электрической сети ОАО «Донэнерго» РГЭС
Отопление		Подключение к системе теплоснабжения ООО «РТС»	Подключение к системе теплоснабжения ООО «РТС»
Водоснабжение и водоотведение		Подключение к системе водоснабжения и водоотведения АО «Ростовводоканал»	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения АО «Ростовводоканал»
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		ж/б сваи, монолитная плита	ж/б сваи, монолитная плита
Материалы стен		ж/бетонный каркас, газоблок, кирпич	ж/бетонный каркас, газоблок, кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетонное монолитное	ж/бетонное монолитное
Материалы кровли		мембранная, утеплитель, эксплуат. кровля - керам. плитка	мембранная, утеплитель, эксплуат. кровля - керам. плитка
Иные показатели:			
Этажность	шт.	14	14
Полезная площадь офисов	кв.м.	803,00	804,90
Расчетная площадь офисов	кв.м.	735,80	735,80
Площадь встроено-пристроенной автостоянки	кв.м.	1819,10	1828,00
Вместимость встроено-пристроенной автостоянки	м/мест	45	45
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10385,20	10672,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4806,00	4806,00
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	162 / 10874,60	162 / 11279,30
1-комнатные	шт./кв. м	66 / 3372,20	66 / 3504,80
2-комнатные	шт./кв. м	60 / 3999,70	60 / 4146,20
3-комнатные	шт./кв. м	36 / 3502,70	36 / 3628,30
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10874,60	11279,30

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	57,121	57,121
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плитами ВентФасадВерх "Isover"	Плитами ВентФасадВерх "Isover"
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери жилой части - металлопластиковые с 2-х камерным остеклением; витражи офисной части - алюминиевые с энергосберегающими 2-х камерными стеклопакетами	Окна и балконные двери жилой части - металлопластиковые с 2-х камерным остеклением; витражи офисной части - алюминиевые с энергосберегающими 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.01.2019г., Сагайда Наталья Анатольевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-904, выдан 07.10.2013г.
 Реестровый номер - 27311




**Главный архитектор города –
 директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«18» Января 2019 г.

М.П.


 (подпись)

Р.Б. Илюгин
 (расшифровка подписи)