

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭТОС»

(ИНН 6143010311)

(наименование застройщика)

344000, Ростовская обл., г. Волгодонск, б-р Великой Победы, 38,

тел. 227-34-86, 8-928-229-98-47

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«09» Июнь 2016 г.**

№ **61-310-803609-2016**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями  
и встроенно-пристроенными подземными автостоянками***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Адыгейская, 30***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0040438:84

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Адыгейская, 30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU61310000-8036-1**, дата выдачи **17.06.2013г.**, орган, выдавший разрешение

на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	47181,65	46238,00
в том числе надземной части	куб. м	41508,25	41510,00
Общая площадь	кв. м	13492,64	12000,00
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м	835,35	817,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений (конторские помещения)	кв. м	429,08	390,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7022,52	7067,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4792,50	4689,70
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108 / 7022,52	108 /7067,30
1-комнатные	шт./кв. м	36 / 1416,60	36 / 1420,90
2-комнатные	шт./кв. м	36 / 2286,72	36 / 2306,10
3-комнатные	шт./кв. м	36 / 3319,20	36 / 3340,30
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7305,84	7310,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетонные блоки,	газобетонные блоки,

Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая, двухслойная "Техноэласт"	мягкая, двухслойная "Техноэласт"
Иные показатели:			
Этажность	шт.	21	21
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	1497,37	821,90
Количество парковочных мест	шт.	39	39
Количество офисов	шт.	2	2
Количество конторских помещений	шт.	6	6

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии	кВт·ч/м²·год	66,00	66,00

Прошито и скреплено печатью 2 лист а  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Дворников Ю.Я.

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		металлопластиковые блоки с одинарным стеклопакетом	металлопластиковые блоки с одинарным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
04.04.2016г., Чернов Александр Александрович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-940

**Главный архитектор города – директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«09» Июнь 2016 г.

М.П.



  
(подпись)

**Ю.Я. Дворников**

(расшифровка подписи)