

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ЕЛЕНА"

(ИНН 6162077752)

(наименование застройщика
г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, офис 15

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «01» Октября 2021 г.

№ 61-310-930609-2021

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешается ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~финансирование~~ ~~объекта~~ ~~капитального~~ ~~строительства~~, ~~входящего~~ ~~в~~ ~~состав~~ ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного~~ ~~работами~~ ~~по~~ ~~сохранению~~ ~~объекта~~ ~~культурного~~ ~~наследия~~, ~~при~~ ~~которых~~ ~~загравивалиер~~ ~~конструктивные~~ ~~и~~ ~~другие~~ ~~характеристики~~ ~~надежны~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта~~

**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:
пер. Днепровский, 117 в г. Ростове-на-Дону.
Секция №1; Секция №2**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенный по адресу:

Секция №1 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Днепровский, дом 117, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3089 от 13.11.2020г.)

Секция №2 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Днепровский, дом 117, строение 2 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3090 от 13.11.2020г.)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0020715:22

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Днепровский, 117

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-930601-2018**, дата выдачи **29.06.2018 г.**, орган, выдавший разрешение

на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Секция №1			
Строительный объем – всего	куб. м	66043,94	66044,00
в том числе надземной части	куб. м	58914,18	58914,00
Общая площадь	кв. м	20016,72	20016,70

Площадь нежилых помещений	кв. м	1640,16	1640,20
Площадь встроено-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Секция №2

Строительный объем – всего	куб. м	66383,55	66384,00
в том числе надземной части	куб. м	59449,31	59449,00
Общая площадь	кв. м	19912,39	19912,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-присоединенных помещений (подземная автостоянка, фитнес клуб, детский клуб №1, детский клуб №2)	кв. м	2200,95	2179,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскапаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Секция №1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11802,55	11802,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м в т.ч.	6706,16 5066,00 1640,16	6706,16 5066,00 1640,16
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	25 1	25 1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	286 / 11802,55	286 / 11802,10
1-комнатные (с кухней-нишей)	шт./кв. м	72 / 1758,90	72 / 1758,90
1-комнатные	шт./кв. м	71 / 2578,80	71 / 2578,80
2-комнатные	шт./кв. м	73 / 4038,35	73 / 4037,90
2-комнатные (с кухней-нишей)	шт./кв. м	46 / 1695,30	46 / 1695,30
3-комнатные	шт./кв. м	24 / 1731,20	24 / 1731,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12303,36	12307,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1. Водоснабжение: ДУАЛ 150/40 №00161, ДУАЛ 150/40 №00164, ДУАЛ 150/40 №00156, ДУАЛ 150/40 №00163	куб.м/сут	198,51	198,51
2. Водоотведение	куб.м/сут	198,51	198,51
3. Электроснабжение: Меркурий 230 АУТ-03: №41943168, 41943229, 41943230, 41943233, 41943207, 41943191, 41943260, 41943210, 41943212, 41943197, 41943192, 41943178, 41943245, 41943265	кВт	879,00	879,00
4. Теплоснабжение Тепловычислитель, ТВ-7-04(н): №20-109585, 20-109697, 20-107960	Гкал/час	2,52271	2,52271
5. Горячее водоснабжение		централизованное от сетей АО «Теплокоммунэнерго»	централизованное от сетей АО «Теплокоммунэнерго»
6. Радиофикация, телефонизация, T/V, I-net		от сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг»	от сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг»
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Из мелких легкобетонных блоков и кирпича	Из мелких легкобетонных блоков и кирпича

Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Магкая кровля, техноэласт	Магкая кровля, техноэласт
Иные показатели:			
Этажность	шт.	24	24
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	1640,16	1640,20
Вместимость подземной автостоянки, в т.ч.:	м/мест	64	64
плоскостных машино-мест	м/мест	44	44
зависимых парковочных мест:	п/мест	20	20
зависимых мест	м/мест	8	8
механизированные мультипаркинговые системы	м/мест	12	12

**2.2. Объекты жилищного фонда
Секция №2**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11280,43	11281,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6519,25 в т.ч. 4318,30	6497,60 в т.ч. 4318,30
Количество этажей в том числе подземных	шт.	25	25
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	276 / 11280,43	276 / 11281,50
Студии	шт./кв. м	46 / 1055,60	46 / 1055,60
1-комнатные (с кухней-нишей)	шт./кв. м	92 / 3419,23	92 / 3420,30
2-комнатные	шт./кв. м	69 / 3279,20	69 / 3279,20
2-комнатные (с кухней-нишей)	шт./кв. м	46 / 1897,10	46 / 1897,10
3-комнатные	шт./кв. м	23 / 1629,30	23 / 1629,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11743,87	11750,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1. Водоснабжение: DUAL 150/40 №00161, DUAL 150/40 №00164, DUAL 150/40 №00156, DUAL 150/40 №00163	куб.м/сут	198,51 водопровод городской, предусмотрена установка приборов учета на каждую квартиру и общедомовые приборы учета	198,51 водопровод городской, установлены приборы учета на каждую квартиру и общедомовые приборы учета
2. Водоотведение	куб.м/сут	198,51 городская канализация	198,51 городская канализация

3. Электроснабжение: Меркурий 230 АУТ-03: №41943168, 41943229, 41943230, 41943233, 41943207, 41943191, 41943260, 41943210, 41943212, 41943197, 41943192, 41943178, 41943245, 41943265		кВт	879,00	электроснабжение – от КТП МКП «Росторсовет» предусмотрена установка приборов учета на каждую квартиру и общедомовые приборы учета	879,00	электроснабжение – от КТП МКП «Росторсовет» установлены приборы учета на каждую квартиру и общедомовые приборы учета
4. Теплоснабжение Тепловычислитель ТВ-7-04(н): №20-109585, 20-109697, 20-107960		Гкал/час	2,52271	централизованное от сетей АО «Теплокоммунэнерго» предусмотрена установка общедомовых приборов учета	2,52271	централизованное от сетей АО «Теплокоммунэнерго» выполнена установка общедомовых приборов учета
5. Горячее водоснабжение						
6. Радификация, телефонизация, Т/У, I-net				от сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг»		от сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг»
Лифты		шт.	4		4	
Эскалаторы		шт.				
Инвалидные пандусы		шт.				
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита		
Материалы стен			Из мелких легкобетонных блоков и кирпича	Из мелких легкобетонных блоков и кирпича		
Материалы перекрытий			Железобетонные	Железобетонные		
Материалы кровли			Мягкая кровля, техноэласт	Мягкая кровля, техноэласт		
Иные показатели:						
Этажность		шт.	24		24	
Площадь подземной автостоянки		кв.м.	1654,85		1654,90	
Уместимость подземной автостоянки, в т.ч.:		м/мест	55		55	
Плоскостных машино-мест		м/мест	36		36	
зависимых парковочных мест:		п/мест	19		19	
механизированные		м/мест	7		7	
мультипаркинговые системы		м/мест	12		12	
3. Объекты производственного назначения						
Тип объекта						
Мощность						
Производительность						
Лифты		шт.				

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Секция №1

Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	19,95	19,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Из мелких легкобетонных блоков	Из мелких легкобетонных блоков
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Секция №2

Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	20,64	20,64

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Из мелких легкобетонных блоков	Из мелких легкобетонных блоков
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Секция №1 - от 04.12.2020г., Бордюгова Елена Юрьевна,
Секция №2 - от 04.12.2020г., Бордюгова Елена Юрьевна,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-14-970, выдан 07.02.2014г.
 Реестровый номер – 20886

Директор Департамента

Архитектуры и градостроительства

Города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

№1018 Октября 2021 г.



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

1/прошито и скреплено печатью 4 листу
Директор Департамента архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-Дону
Мельников Г. В.

