

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью

«ЕЛЕНА»

(ИНН 6162077752)

(наименование застройщика,

344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, д 32, офис 15

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«29» Июня 2018 г.**

№ **61-310-930601-2018**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: пер. Днепроvский, 117 в г.Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Единый центр строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0047-18 от 09.06.2018г;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0020715:22

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0020715	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0241 от 13.02.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-изыскательская компания Основа», 2018г.	
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: пер. Днепровский, 117 в г.Ростове-на-Дону		
	<b>Секция №1</b>		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	20016,72	Площадь участка (кв. м): 8574,00
	Объем (куб.м.):	66043,94	В том числе подземной части (куб. м): 7129,76
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 81,01
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 352
	Площадь застройки (кв.м.):	1800,98	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 286; общая площадь квартир – 12303,36 кв.м; площадь квартир – 11802,55 кв.м; общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки – 1640,16 кв.м; вместимость автостоянки - 64 м/м.	
	<b>Секция №2</b>		
4.2	Общая площадь (кв.м.):	19912,39	Площадь участка (кв. м): 8574,00
	Объем (куб.м.):	66383,55	в том числе подземной части (куб. м): 6934,24
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 81,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 400
	Площадь застройки (кв.м.):	1761,20	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 276; общая площадь квартир – 11743,87 кв.м; площадь квартир – 11280,43 кв.м; Фитнес клуб: общая площадь -331,40 кв.м, полезная площадь – 317,86 кв.м, расчетная площадь – 310,46 кв.м; Детский клуб № 1: общая площадь – 106,50 кв.м., полезная площадь – 102,80 кв.м., расчетная площадь – 96,20 кв.м. Детский клуб № 2: общая площадь – 108,20 кв.м, полезная площадь – 103,50 кв.м., расчетная площадь – 96,90 кв.м; Общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки – 1654,85 кв.м, вместимость автостоянки -55 м/м.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, пер. Днепроvский, 117
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» Июня 2021 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 1-Д/117-ПОС)

**И. о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)

**«29» Июня 2018 г.**

(дата устранения ошибки)

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а  
И.о. главного архитектора города – директора  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Гавриленко Е.П.

