

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью «ПЛЮС-К»
(ИНН 6165006020)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденовский, 97,
тел. 232-17-59

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **«13» Июля 2015 г.**

№ **61-310-864901-2015**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пер. Соборный, 69 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства" (ИНН 6163112551)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0071-15 от 15.06.2015г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081903:4	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820141384300458 от 05.08.2014г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Писаренко Е.И.	
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пер. Соборный, 69 в г. Ростове-на-Дону		
4.1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.):	14597,00	Площадь участка (кв. м): 2167,00
	Объем (куб.м.):	52998,30	в том числе подземной части (куб. м): 6900,00
	Количество этажей (шт.):	12; 15	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1312,30	
	Иные показатели:	количество квартир - 93, общая площадь квартир - 7955,80 кв.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 749,00 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения - 531,80 кв.м, площадь подземной автостоянки на 45 м/мест - 1387,00 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, пер. Соборный, 69	
6.1	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения – до «28» Августа 2017 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства)

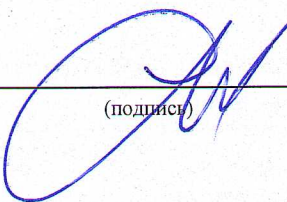
Корректировка в части указания застройщика объекта

Главный архитектор города - директор Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«02» Августа 2016 г.


(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 9
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Дворников Ю. Я.



10