

Изменение № 2
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ о проекте строительства объекта
«Многоэтажный жилой дом по ул. Московской, 269 в г. Азове
Ростовской области».
(опубликована в газете « Азовская неделя» № 29 (694) 18 июля 2013г.)

28 октября 2013 г.

г. Ростов-на-Дону

Внести нижеследующие изменения в Проектную декларацию о проекте строительства многоэтажного жилого дома по ул. Московской, 269 г. Азов Ростовской области:

1. Пункт 1. *Информация о Застройщике.* Изменения в проектной декларации по результатам отчетности за 3-й квартал 2013г, читать в следующей редакции:

1.6. О финансовом результате отчетного года:

Финансовый результат отчетного года:

0 тыс.руб.(по состоянию на 01.10.2013 г.)

О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Размер кредиторской задолженности (по состоянию на 01.10.2013г.): 1852 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 01.10.2013г.): 12856 тыс.р.

2.11. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Привлечены денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) на основании закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" от организаций:

ООО «Холдер» в размере в размере **11251 тыс.руб:** в т.ч: дог. соинв. ИС-2 от 22.08.2012г =1500 тыс.руб; дог. соинв. ИС-3 от 30.10.2012г =2000 тыс.руб; дог. соинв. ИС-5 от 11.04.2013г = 1752 тыс. руб; дог. соинв. ИС-7 от 22.05.2013г. 5999 тыс.руб;

ООО «Геоинвест» в размере **25419 тыс.руб,** в т.ч: дог.соинв. ИС-4 от 28.03.2013г = 2000 тыс.руб; дог. соинв. ИС-6 от 23.04.2013г = 1770тыс.руб; дог.соинв. ИС-9 от 09.07.2013г = 9003 тыс.руб; дог.соинв. ИС-10 от 09.08.2013г = 12646 тыс.руб;

ИП Олейников А.В в размере **1500 тыс.руб,** (договор соинвестирования ИС-1 от 18.07.2012 = 1500 тыс.руб);

Куличенко Е.В в размере **3045 тыс.руб,** (дог. ДДУ № 02/02 от 03.09.2013г= 1590тыс.руб; дог. ДДУ № 03/35 от 04.09.2013г=1455тыс.руб);

Белан Д.С. в размере **2404 тыс.руб,** (дог. ДДУ № 05/103 от 12.09.2013г= 980тыс.руб; дог. ДДУ № 06/125 от 12.09.2013г= 1424тыс.руб);

Лаврова Е.И в размере **2182 тыс.руб,** (дог. ДДУ № 04/74 от 12.09.2013г= 1191тыс.руб; дог. ДДУ № 07/155 от 12.09.2013г= 991тыс.руб);

Чертушкина В.П. в размере **1232 тыс.руб,** (дог. ДДУ № 01/68 от 12.08.2013г= 1232тыс.руб);

А также по договорам займа:

ООО «Донэнергогаз» в размере **1 тыс.руб,** (дог.займа № 3 от 24.01.2011г);

Колесник С.И в размере **302 тыс.руб,** (дог.займа с физическим лицом № 3 от 01.04.2013г);

Куличенко Е.В. В размере **5 тыс.руб,** (дог.займа с физическим лицом от 01.01.2010г).

2. В целях приведения проектной декларации в соответствии с требованиями действующего законодательства внести следующие изменения:

- читать название п. 2.5. в следующей редакции: **О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

- дополнить проектную декларацию следующим пунктом:

П. 2.12 О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

Нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома, проектом не предусмотрено.

- п. 2.7 читать в следующей редакции: **О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.**

II квартал 2015 года

О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления уполномоченных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Муниципальное образование г.Азова Ростовской области - выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию.

Директор ООО «СКИФ»



Куличенко Е.В.