

ства
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
(ИНН 2311213407)

(наименование застройщика)

350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, 107, офис 35

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «17» Января 2019 г.

№ 61-310-890009-2019

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу:
пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону.
Жилой дом (поз.1), Жилой дом (поз. 2)***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

Жилой дом (поз.1) - Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 124, строение 1

Жилой дом (поз.2) - Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Доломановский, 124, строение 2

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0082019:184

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-890001-2016, дата выдачи 10.08.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Жилой дом (поз.1)</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	45930,41	45930,41
в том числе надземной части	куб. м	44010,73	44010,73
Общая площадь	кв. м	13486,15	14037,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	533,11	545,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Жилой дом (поз. 2)

Строительный объем – всего	куб. м	82519,71	82519,71
в том числе надземной части	куб. м	79207,28	79207,28
Общая площадь	кв. м	23502,67	24573,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом (поз.1)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9003,60	9003,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3213,60	3213,60
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	247 / 9003,60	247 / 9003,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	247 / 9003,60	247 / 9003,60
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		

5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10069,20	10069,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Обеспечен	Обеспечен
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Совмещенная с рулонным покрытием	Совмещенная с рулонным покрытием
Иные показатели: Этажность	шт.	21	21
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом (поз. 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16188,40	16188,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6018,20	6018,20
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	418 / 16188,40	418 / 16188,40
1-комнатные	шт./кв. м	339 / 12077,80	339 / 12077,80
2-комнатные	шт./кв. м	79 / 4110,60	79 / 4110,60
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18205,30	18205,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Обеспечен	Обеспечен
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон

Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Совмещенная с рулонным покрытием	Совмещенная с рулонным покрытием
Иные показатели: Этажность	шт.	21	21
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Жилой дом (поз.1)			
Класс энергоэффективности здания		«B+»	«B+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	86,33	86,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Легкобетонный блок, Мин. плита	Легкобетонный блок, Мин. плита
Заполнение световых проемов		М/п оконные блоки	М/п оконные блоки

Жилой дом (поз. 2)			
Класс энергоэффективности здания		«В+»	«В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	86,82	86,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Легкобетонный блок, Мин. плита	Легкобетонный блок, Мин. плита
Заполнение световых проемов		М/п оконные блоки	М/п оконные блоки

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 17.12.2018г., Маслова Наталья Андреевна, от 17.12.2018г., Маслова Наталья Андреевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 20.12.2010г. Реестровый номер - 3278

Устранена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта

**Главный архитектор города –
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«24» Января 2019 г.

(дата устранения ошибки)

М.П.



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью 3 лист 9
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроите.
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

