

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Строительная компания "Победа"  
(ИНН 6164106039)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 62в, офис 311

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«19» Ноября 2020 г.**

№ **61-310-981401-2020**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Димитрова, 63
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-1-1-3-018119-2019 от 15.07.2019г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021130:16	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021130	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0220171398000046 от 02.02.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная мастерская Крохмаля А.В.", 2019г.	
4	Жилой дом с автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Димитрова, 63		
4.1	<b>Жилой дом с автостоянкой</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	7660,00	Площадь участка (кв. м): 1834,00
	Объем (куб.м.):	25200,00	в том числе подземной части (куб. м): 4430
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 46,265
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 132
	Площадь застройки (кв.м.):	1176,00	
	Иные показатели:	Этажность - 12; количество квартир - 84; общая площадь квартир – 4260,00 кв.м; Встроено-пристроенная автостоянка: площадь помещений - 922,70 кв.м; вместимость автостоянки – 42 м/места	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, ул. Димитрова, 63	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«19» Октября 2023 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**«26» Июля 2021 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.

(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко

+7 (863) 240 84 26