

Кому Общество с ограниченной

(наименование застройщика

ответственности

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«АВА»

полное наименование организации – для

346720, Ростовская обл., г. Аксай,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Гулаева, 124

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.02.2016 г.²

№ RU61-502101-583-2016³

АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства ⁴ | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴ | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴ | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴ | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴ | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵ | Многоквартирные жилые здания со встроенными помещениями общественного назначения по улице Речников 12, в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ЭкспертизаЭнергоКомплекс» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶ | 61-2-1-2-0001-16 от 15.02.2016 г. |

| | | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|---------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷ | 61:02:0600010:10963 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷ | 61:02:0600010 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸ | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹ | № RU61502101-008, утверждён распоряжением Администрации Аксайского городского поселения от 02.02.2016 № 14 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰ | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹ | ООО МКП «5 Принципов» МКП-22-15 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹² | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 3660,63 | Площадь участка (кв. м): | 7556,00 |
| | Объем (куб. м): | 12063,36 | в том числе подземной части (куб. м): | 1413,36 |
| | Количество этажей (шт.): | 8 | Высота (м): | 25,02 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: (кол. квартир) | 54 |
| | Площадь застройки (кв. м): | 537,49 | | |
| | Иные показатели ¹⁴ : | Однокомнатных квартир – 48 шт., двухкомнатных комнатных – 6 шт., площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 2061,49 м ² , общая площадь квартир (с учетом балконов, коэффициент – 0,3) – 2122,71 м ² , количество лифтов – 1 шт., площадь встроенных помещений – 236,59 м ² , в том числе: помещения нежилого назначения (1 этаж) – 62,08 м ² , помещения нежилого назначения (подвал) – 174,51 м ² | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ : | Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, улица Речников, 12 | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ : | | | |

| | |
|--|--|
| Категория: (класс) | |
| Протяженность: | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели ¹⁷ : | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” октября 20 16 г. в соответствии с Проектом
организации строительства МКП-22-15-ПОС-1 18

**Начальник отдела архитектуры,
градостроительства,
муниципального имущества и
земельных отношений**

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



24 ” февраль 20 16 г.

(подпись)

Ю.О. Борзяк
(расшифровка подписи)