

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Фирма  
"Кристина" (ИНН 6166014129)

(наименование застройщика)

344025, г.Ростов-на-Дону, пл.Толстого, 1/2,  
тел. 253-85-10, 253-85-38

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«18» Апрель 2016 г.**

№ **61-310-834709-2016**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного~~ объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~  
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилые дома – 1 этап строительства:**

**Жилой дом поз. 3**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Усадебная, 4**

**Жилой дом поз. 4**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Усадебная, 4"А"**

**Жилой дом поз. 6**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Алексея Русова, 1 "В"**

**Жилой дом поз. 7**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Алексея Русова, 1 "Г"**

**Пост охраны, водопроводная насосная станция поз.10**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Алексея Русова, 1 "Д"**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**61:44:0020804:2**

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, Орская ул., 16

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61310000-8347-1**, дата выдачи **18.06.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Жилой дом поз. 3</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	9831,70	9790,00
в том числе надземной части	куб. м	8398,60	8357,00
Общая площадь	кв. м	2685,20	2638,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	913,20	879,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Жилой дом поз. 4</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	9834,20	9790,00
в том числе надземной части	куб. м	8401,10	8357,00
Общая площадь	кв. м	2685,20	2652,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	913,20	879,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Жилой дом поз. 6</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	9831,70	9790,00
в том числе надземной части	куб. м	8398,60	8357,00
Общая площадь	кв. м	2685,20	2646,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	913,20	879,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Жилой дом поз. 7</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	10160,90	10107,00
в том числе надземной части	куб. м	8398,60	8345,00
Общая площадь	кв. м	2906,30	2681,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	1084,30	853,40

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	216,60	210,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> <b><i>Пост охраны, водопроводная насосная станция поз.10</i></b>			
Строительный объем – всего	куб. м	315,27	310,00
в том числе надземной части	куб. м	164,66	160,00
Общая площадь	кв. м	80,20	76,30
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <b><i>Пост охраны, водопроводная насосная станция поз.10</i></b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, системы диспетчеризации и автоматизации	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, системы диспетчеризации и автоматизации
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		бетонные, кирпичные	бетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

## Жилой дом поз. 3

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1688,60	1673,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	913,20	879,60
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32 / 1772,00	32 / 1758,80
1-комнатные	шт./кв. м	10 / 379,20	10 / 377,90
2-комнатные	шт./кв. м	14 / 797,20	14 / 790,40
3-комнатные	шт./кв. м	8 / 595,60	8 / 590,50
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1772,00	1758,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, радификация, системы пожарной сигнализации, диспетчеризации и автоматизации	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, радификация, системы пожарной сигнализации, диспетчеризации и автоматизации
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		бетонные, кирпичные	бетонные, кирпичные

Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <i>Жилой дом поз. 4</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1688,60	1687,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	913,20	879,10
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32 / 1772,00	32 / 1773,50
1-комнатные	шт./кв. м	10 / 379,20	10 / 380,70
2-комнатные	шт./кв. м	14 / 797,20	14 / 797,20
3-комнатные	шт./кв. м	8 / 595,60	8 / 595,60
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1772,00	1773,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация, системы пожарной сигнализации, диспетчеризации и автоматизации	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация, системы пожарной сигнализации, диспетчеризации и автоматизации
Лифты	шт.	1	1

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		бетонные, кирпичные	бетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда <i>Жилой дом поз. 6</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1688,60	1687,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	913,20	879,10
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32 / 1772,00	32 / 1767,50
1-комнатные	шт./кв. м	10 / 379,20	10 / 380,90
2-комнатные	шт./кв. м	14 / 797,20	14 / 793,50
3-комнатные	шт./кв. м	8 / 595,60	8 / 593,10
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1772,00	1767,50

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация, системы пожарной сигнализации, диспетчеризации и автоматизации	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация, системы пожарной сигнализации, диспетчеризации и автоматизации
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		бетонные, кирпичные	бетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

*Жилой дом поз. 7*

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1737,20	1741,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1084,30	853,40
Количество этажей	шт.	4-5	4-5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24 / 1822,60	24 / 1827,60
1-комнатные	шт./кв. м	2 / 76,00	2 / 76,30
2-комнатные	шт./кв. м	6 / 321,00	6 / 320,70
3-комнатные	шт./кв. м	8 / 579,00	8 / 578,00
4-комнатные	шт./кв. м	8 / 846,00	8 / 852,60

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1822,00	1827,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация, системы пожарной сигнализации, диспетчеризации и автоматизации	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация, системы пожарной сигнализации, диспетчеризации и автоматизации
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		бетонные, кирпичные	бетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Жилой дом поз. 3</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0218	0,0216
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		сверхтонкая теплоизоляция "TSM Ceramic"	сверхтонкая теплоизоляция "TSM Ceramic"
Заполнение световых проемов		алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции	алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции

<b>Жилой дом поз. 4</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0218	0,0216
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		сверхтонкая теплоизоляция "TSM Ceramic"	сверхтонкая теплоизоляция "TSM Ceramic"
Заполнение световых проемов		алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции	алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции
<b>Жилой дом поз. 6</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0218	0,0216
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		сверхтонкая теплоизоляция "TSM Ceramic"	сверхтонкая теплоизоляция "TSM Ceramic"
Заполнение световых проемов		алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции	алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции
<b>Жилой дом поз. 7</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0227	0,0225
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		сверхтонкая теплоизоляция "TSM Ceramic"	сверхтонкая теплоизоляция "TSM Ceramic"
Заполнение световых проемов		алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции	алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции
<b>Пост охраны, водопроводная насосная станция поз.10</b>			

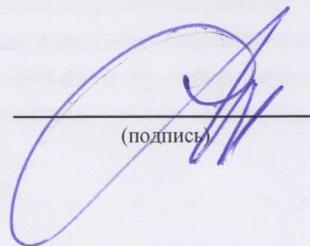
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м		
Материалы утепления наружных ограждающих		сверхтонкая теплоизоляция "TSM Ceramic"	сверхтонкая теплоизоляция "TSM Ceramic"
Заполнение световых проемов		металлопластиковые конструкции	металлопластиковые конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 28.03.2016г. Пигарев Игорь Владимирович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-399

**Главный архитектор города –  
директор Департамента**

(подпись и должность сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)



(подпись)

**Ю.Я. Дворников**

(расшифровка подписи)

