

а
ства

Кому:

Жилищно-строительный кооператив "ГРАНД ХАУС"
(ИНН 6163089944)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 91,
тел. 8-928-119-50-79

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«26» Июня 2017 г.**

№ **61-310-834809-2017**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (II этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пер. Автомобильный, 32а

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0011103:110

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пер. Автомобильный, 32а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61310000-8348-1**, дата выдачи **23.06.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33742,00	33918,00
в том числе надземной части	куб. м	26822,00	25534,00
Общая площадь	кв. м	9404,00	9170,90
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	435,80	434,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4463,30	4482,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	16/10	16/10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	84 / 4625,30	84 / 4724,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64 / 3130,90	64 / 3181,80
2-комнатные	шт./кв. м	18 / 1243,20	18 / 1288,20
3-комнатные	шт./кв. м	2 / 251,20	2 / 254,40
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4625,30	4724,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный, ж/б сваи	монолитный, ж/б сваи
Материалы стен		ж/бетонный каркас, газоблок, кирпич	ж/бетонный каркас, газоблок, кирпич

Материалы перекрытий		ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли		рулонная, техноэласт ЭКП	рулонная, техноэласт ЭКП
Иные показатели:			
Этажность	шт.	15/9	15/9
Общая площадь помещений подвала	кв.м.	2042,40	2145,70
В т.ч. площадь помещений для хранения автомобилей и авто- мото-средств	кв.м.	1875,80	1915,50
Количество стояночных мест для легковых автомобилей	м/мест	48	48
Количество стояночных мест для мотоциклов	м/мест	7	7
Количество стояночных мест для автоприцепов	мест	1	1
Общая площадь офисов (встроенные помещения общественного назначения)	кв.м.	435,80	434,90

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	51,20	51,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки, толщиной 300мм, шов из цементно-песчанного раствора, толщиной 10мм, керамический облицовочный декоративный кирпич, толщиной 120мм.	Газобетонные блоки, толщиной 300мм, шов из цементно-песчанного раствора, толщиной 10мм, керамический облицовочный декоративный кирпич, толщиной 120мм.
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые оконные профили в системе "REHAU" с однокамерными стеклопакетами и с мягким селективным покрытием с приведенным сопротивлением теплопередачи 0,56м²С0/Вт	Металлопластиковые оконные профили в системе "REHAU" с однокамерными стеклопакетами и с мягким селективным покрытием с приведенным сопротивлением теплопередачи 0,56м²С0/Вт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 05.05.2017г., Бугаенко Вячеслав Александрович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 08-11-47, выдан 19.08.2011г.
 Реестровый номер - 16686

Устранена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта

**И.о. главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«03» Июля 2017 г.
 (дата устранения ошибки)

М.П.



(Handwritten signature)
 (подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)