

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Универсальная Строительная Компания"
(ИНН 6168059206)

(наименование застройщика,
344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Рабочая площадь, 23, офис 5

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«28» Марта 2022 г.**

№ **61-310-922309-2022**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 30/2.
Дом №3, Подземная автостоянка - 3-й этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

Дом №3 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, дом 30/2 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3166 от 23.11.2020г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0010312:8

строительный адрес:
Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, б-р Комарова, 30/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-922301-2018**, дата выдачи **05.04.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Дом №3			
Строительный объем – всего	куб. м	89126,16	90563,00
в том числе надземной части	куб. м	62886,16	62883,00
Общая площадь	кв. м	18237,50	18237,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	913,29	924,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Подземная автостоянка

Площадь автостоянки в пределах внутренних поверхностей наружных стен	кв.м	7509,31	7509,30
Площадь автостоянки (без площади помещений общего пользования и помещений в которых расположены инженерные коммуникации участвующие в поддержании нормального функционирования систем жизнеобеспечения МКЖД.)	кв.м	6423,90	6427,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Подземная автостоянка

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ж/б сваи, Монолитный железобетон	Ж/б сваи, Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, газоблок, облицовочный кирпич	Монолитный железобетон, газоблок, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Эксплуатируемая	Эксплуатируемая
Иные показатели: Этажность (подземная) Вместимость автостоянки	шт. м/мест	1 235	1 235

2.2. Объекты жилищного фонда

Дом №3

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11842,48	12028,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3017,56	3028,70
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	243 / 12340,31	243 / 12492,00
в том числе:			
Студии	шт./кв. м	46/1140,10	46/1149,60
1-комнатные	шт./кв. м	91/3431,17	91/3469,40
2-комнатные	шт./кв. м	73/4441,63	73/4455,00
3-комнатные	шт./кв. м	24/2368,50	24/2418,70
4-комнатные	шт./кв. м	9/982,91	9/999,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12340,31	12492,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	№ТУ	Акт о тех.присоединении	
Водоснабжение АО «Ростовводоканал»	Договор № 581-В от 11.12.2018	от 23.11.2021 на 89,06 м3	
Водоотведение АО «Ростовводоканал»	Договор № 581-К от 11.12.2018	от 23.11.2021 на 89,06 м3	
Отопление. АО «Теплокоммунэнерго»	57 от 20.11.17 г.	от 06.04.21	
Электроснабжение АО «Донэнерго»	159/20Н/РГЭС/СРЭС(8.04.32)1 от 26.08.2020	№159/20/РГЭС от 30.12.21 412 кВт, в т.ч. подземная парковка 21 кВт	
Связь, телефонии, интернет, радиофикация Дом гу	РНД-02-05/1163 от 14.12.2017	б/н от 10.11.2021 «ЭР-Телеком Холдинг»	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ж/б сваи, ростверк, монолитная ж/б плита	Ж/б сваи, ростверк, монолитная ж/б плита
Материалы стен		Ж/б каркас, газоблок, облицован кирпичом	Ж/б каркас, газоблок, облицован кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	24	24
3. Объекты производственного назначения			



Тип объекта			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Дом №3			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В» «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	39,28	42.81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич, газоблок	Кирпич, газоблок
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ
Подземная автостоянка			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2021г., Бугаенко Вячеслав Александрович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 08-11-47, выдан 19.08.2011г.
 Реестровый номер – 16686

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«28» Марта 2022 г.

М.П.



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)