

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Универсальная Строительная Компания"
(ИНН 6168059206)

(наименование застройщика.
344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Рабочая площадь, 23

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«08» Декабря 2021 г.**

№ **61-310-922209-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 30/2. Дом №2 - 2-й этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, дом 30/2 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3166 от 23.11.2020г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0010312:8

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, б-р Комарова, 30/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-922201-2018**, дата выдачи **05.04.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	50219,18	50391,00
в том числе надземной части	куб. м	50219,18	50391,00
Общая площадь	кв. м	14995,66	14995,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	533,15	534,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9791,53	10006,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2190,31	2465,80
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	205 / 10209,04	205 / 10390,90
Студии	шт./кв. м	21 / 551,525	21 / 550,60
1-комнатные	шт./кв. м	100 / 3727,065	100 / 3938,90
2-комнатные	шт./кв. м	58 / 3187,565	58 / 3456,70
3-комнатные	шт./кв. м	26 / 2741,985	26 / 2444,70
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10209,04	10390,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	№ТУ	Справка	Акт о техническом присоединении
Водоснабжение АО «Ростовводоканал»	№ 581-В от 11.12.2018 - 74.13 м3/сут	№ 94 от 17.08.2021 - 74.13 м3/сут	от 09.08.2021 - 74.13 м3/сут

Водоотведение АО «Ростовводоканал»	№ 581-К от 11.12.2018 - 74.13 м3/сут	№ 94 от 17.08.2021 г на 74.13 м3 /сут	от 09.08.2021 на 74.13 м3/сут
Отопление АО «Теплокогммуэнерго»	№ 57 от 20.11.17 г. - 3,1 Гкал/ч	№ 4867 от 27.11.2020 - 3,1 Гкал/ч	от 06.04.21 - 3,1 Гкал/ч
Электроснабжение АО «Донэнерго»	№ 159/20Н/ РГЭС/СРЭС(8.04.32)/1 от 27.08.2020 – 350 кВт	Акт о выполн. ТУ № 159/20/РГЭС/ СРЭС от 03.09.2021 - 350 кВт	№ 159/20/РГЭС/СРЭС от 03.12.2021 – 350 кВт
Связь «Дом.ру», АО «ЭР- Телеком Холдинг»	№ РНД-02-05/1163 от 14.12.2017	№ РНД-02-05/332 от 17.08.2021	№ РНД-02-05/332 от 17.08.2021
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Кирпич, газоблоки	Кирпич, газоблоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Пеноплэкс, керамзит, армированная растворная стяжка, рулонный и кровельный материал LogicroofV- RP	Пеноплэкс, керамзит, армированная растворная стяжка, рулонный и кровельный материал LogicroofV- RP
Иные показатели: Этажность	шт.	22	22

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В"	"А" - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	39,28	34,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич, газоблоки	Кирпич, газоблоки
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.09.2021г., Бугаенко Вячеслав Александрович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 08-11-47, выдан 19.08.2011г.
Реестровый номер – 16686

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

08 декабря 2021 г.

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

