

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Универсальная Строительная Компания"  
(ИНН 6168059206)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 146/3, кв.2

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«05» Апреля 2018 г.**

№ **61-310-922301-2018**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 30/2. Дом №3, Подземная автостоянка - 3-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0007-18 от 15.03.2018г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010312:8	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010312	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2015 от 26.09.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2017г.	
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 30/2. Дом №3, Подземная автостоянка - 3-й этап строительства		
	<b>Дом №3 - 3-й этап строительства</b>		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	18237,50	Площадь участка (кв. м): 10398,00
	Объем (куб.м.):	62886,19	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 75,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 353
	Площадь застройки (кв.м.):	1328,92	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество секций - 1; количество квартир - 243; общая площадь квартир - 12340,31 кв.м; площадь мест общего пользования - 2104,27 кв.м; площадь помещений общественного назначения - 913,29 кв.м.	
	<b>Подземная автостоянка - 3-й этап строительства</b>		
4.2	Общая площадь (кв.м.):	7507,40	Площадь участка (кв. м): 10398,00
	Объем (куб.м.):	26240,00	в том числе подземной части (куб. м): 26240,00

	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	235
	Площадь застройки (кв.м.):	7693,71		
	Иные показатели:	этажность (подземная)- 1; вместимость автостоянки - 235 м/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, б-р Комарова, 30/2		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«05» Апреля 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 30/08-10-ПОС3)

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**



**Р.Б. Илюгин**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**«05» Апреля 2018 г.**



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Ильегин Р.Б.

