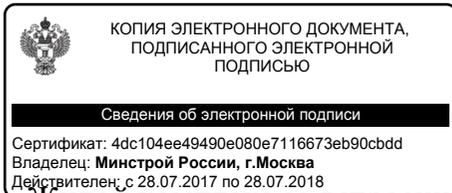
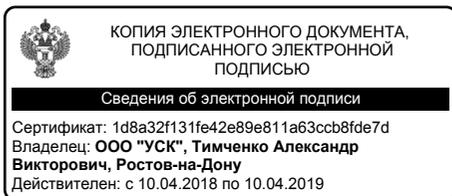


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-61-000248-04 от 08.06.2018

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 30/2. Дом №2 - 2-й этап строительства

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УНИВЕРСАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "УСК" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 344090 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Ростов-на-Дону |

| | | | |
|----------------------------------|-------|--|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Доватора |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 146 Корпус: 3 Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: 2 Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Суббота |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 16:00 |

| | | | |
|---|-------|---|-------------------------|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона | 8(863)333-20-02 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | gksarmat@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | https://максимум-ск.рф/ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Тимченко |
| | 1.5.2 | Имя | Александр |
| | 1.5.3 | Отчество | Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | ООО "УСК" |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 6168059206 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1126194004452 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2012 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого

юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Зайцев |
| | 3.3.2 | Имя | Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 99,9 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|---------------|---|------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Ассоциация "Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 6163096204 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | СРО-С-031-25082009 |

| | | | |
|---|--------------|--|--------------------------------------|
| безопасность объектов капитального строительства | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 09.12.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Саморегулируемая организация (20619) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | -10621,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 8606,00 |

| | | | |
|--|-------|--|----------|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 81170,00 |
|--|-------|--|----------|

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|---------------|--|---------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Ворошиловский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Бульвар |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Комарова |
| | 9.2.10 | Дом | 30/2 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 23 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 23 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 14 995,66 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из керамического кирпича и газобетонных блоков |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 6 баллов |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 10 209,04 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 533,15 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 10 742,19 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 61-310-922201-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 05.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 05.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право собственности |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------|

| | | | |
|--|---------------|---|-----------------------|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | участок | |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | - |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 16.08.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 23.08.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |

| | | | |
|---|--------|---|-----------------|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 61:44:0010312:8 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 10398 кв.м. |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Для пешеходного обслуживания предусмотрено строительство тротуаров, которые частично совмещены с отсыпками проектируемых объектов, для транспортного обслуживания |
|---|--------|---|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>предусмотрено строительство полукругового автопроезда вокруг зданий проектируемых жилых домов №1, №2 и №3 проектируемого жилого комплекса. Проектируемый круговой автопроезд имеет ширину 6,00 м, за исключением локального участка с северной стороны проектируемого жилого дома №1, который имеет ширину 3,50 м., городской односкатный тип поперечного профиля, размещен на нормативном расстоянии от продольных сторон зданий проектируемых жилых домов №1, №2 и №3, обеспечивают подъезд автотранспорта, включая пожарную и специальную технику, к длинным сторонам (фасадам) зданий проектируемых жилых домов №1, №2 и №3, и имеет выезды на юг и юго-восток – на прилегающие существующие внутриквартальные автопроезды, по которым можно выехать на существующую городскую автодорогу по бульвару Комарова; для подъезда автотранспорта к въездным (выездным) рампам подземной автостоянки в проектной документации предусмотрено строительство локальных автопроездов от прилегающих существующих внутриквартальных автопроездов.</p> |
|--|--|--|---|

| | | |
|--------|--|--|
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | <p>Открытые автостоянки жилого комплекса на все III этапа строительства расположены в северо-западной и восточной частях земельного участка с КН 61:44:0010312:8, в карманах вдоль проектируемого полукругового автопроезда, шесть открытых гостевых автостоянки легкового автотранспорта общей вместимостью 55 машиномест, в том числе 14 машиномест для транспорта МГН и 6 машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске; кроме того, в юго-западной части земельного участка локальная открытая гостевая автостоянка вместимостью 14 машиномест. В связи с разделением строительства жилого комплекса на отдельные этапы, с целью обеспечения I и II этапов строительства проектируемого жилого комплекса нормируемыми автостоянками, заказчиком проектной документации – ООО «УСК» заключен с ИП «Кильян О.А.» «Договор оказания услуг автостоянки» б/н от 14.12.2017 г. на временное хранение (стоянку) автотранспортных средств жителей, проживающих по адресу: по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 30/2, в количестве 166 машиномест на время окончания II и III этапа строительства проектируемого жилого комплекса. В соответствии с «Договором оказания услуг автостоянки» б/н от 14.12.2017 г. временное хранение (стоянка) автотранспортных средств</p> |
|--------|--|--|

| | | |
|--------|---|---|
| | | жителей, проживающих по адресу: по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 30/2, осуществляется на существующей открытой автостоянке ИП «Кильян О.А.» с комплексом обслуживания, расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 28д. |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | По центру западной части земельного участка с КН 61:44:0010312:8 – двух площадок для игр детей общей площадью 702,00 м ² , по центру восточной части площадка для отдыха взрослого населения площадью 103,00 м ² , в северо- восточной части площадка для занятий физкультурой площадью 508,00 м ² , в северной части три площадки для хозяйственных целей – площадки для сушки белья – общей площадью 149,80 м ² |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | В юго-западной части земельного участка с КН 61:44:0010312:8 – одна площадка для хозяйственных целей – площадка для мусорных контейнеров площадью 4,50 м ² |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Общая проектная площадь озеленения территории (площадки) жилого комплекса с учетом проектного озеленения и общей суммарной площади проектируемых площадок для отдыха взрослого населения, а также проектируемых тротуаров (пешеходных дорожек), составляет: 1298,00 + 1745,81 = 3043,81 м ² |

| | | |
|--------|---|--|
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | <p>Доступ МГН к зданию осуществляется по благоустроенной территории участка строительства. Вокруг здания обеспечен продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не более 5%, поперечный уклон - 2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают безопасное перемещение и эвакуацию инвалидов по объекту. Размеры входных площадок при открывании полотна дверей наружу приняты не менее 1,4x2,0 м или 1,5x1,85 м. Поверхность покрытий входных площадок и тамбуров - твердая, не допускает скольжения при намокании. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. В полотнах наружных дверей, доступных для МГН предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом. Глубина входных тамбуров принята не менее 2,3 м. Уклоны лестниц не более 1:2. Ширина проступей лестниц - 0,3 м, а высота подъема ступеней - 0,15 м. Ступени лестниц на путях</p> |
|--------|---|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>движения инвалидов и других маломобильных групп населения запроектированы сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой не менее 0,02 м. Доступ инвалида группы М4 к квартирам предусмотрен с помощью трех лифтов с габаритами кабины 2,1х1,1 м, грузоподъемностью 1000 кг. Ширина дверных проемов составляет 900 мм и 1200 мм. Все лифты имеют остановки в уровне подземной автостоянки, и в случае пожара переходят в режим перевозки пожарных подразделений. Ширина (в свету) участков эвакуационных путей, используемых МГН, принята не менее, 0,9 м. Запроектирован доступ МГН в подземную автостоянку с возможностью последующего подъема на любой этаж при помощи лифта. Количество парковочных мест в подземной автостоянке принято 9 машиномест для МГН. На территории участка проектирования предусмотрено 55 парковочных мест. Из них 14 м/м запроектированы для МГН и 6 м/м для транспорта МГН на кресле-коляске с площадью парковки 6,0х3,6 м. В помещениях общественного назначения зданий предусмотрены универсальные кабины в уборных. Доступная кабина в общей уборной имеет размеры в плане не менее: ширина -</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--------|---|---|
| | | 1,65 м, глубина - 1,8 м, ширина двери - 0,9 м. В кабине рядом с унитазом предусмотрено пространство не менее 0,75 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. Для разворота кресла-коляски в кабине есть свободное пространство диаметром 1,4 м. |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 20.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 57 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 20.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 20 000 000 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 758 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 24 000 000 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | | |
|--|--|--|--|------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | МеталлЭнергоРесурс | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6113016980 | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 20.12.2017 | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 87-18 | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 20.12.2022 | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 21 000 000 | |
| | 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 5902202276 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 5902202276 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Акционерное общество (12200) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 5902202276 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|--|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 205 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 2 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 2 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | жилое | 2 | 1 | 54,9 | 2 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 27,36 | 1 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 26,63 | 1 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 44,76 | 1 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 87,8 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 6 | жилое | 2 | 1 | 69,71 | 2 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 39,74 | 1 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 43,78 | 1 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 40,14 | 1 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 54,58 | 2 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 53,71 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 12 | жилое | 3 | 1 | 26,72 | 1 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 26,25 | 1 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 43,86 | 1 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 87,14 | 3 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 68,89 | 2 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 39,48 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 18 | жилое | 3 | 1 | 42,99 | 1 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 39,32 | 1 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 53,91 | 2 |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 53,71 | 2 |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 26,72 | 1 |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 26,25 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 24 | жилое | 4 | 1 | 43,86 | 1 |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 87,14 | 3 |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 68,89 | 2 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 39,48 | 1 |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 42,99 | 1 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 39,32 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 30 | жилое | 4 | 1 | 53,91 | 2 |
| 31 | жилое | 5 | 1 | 53,71 | 2 |
| 32 | жилое | 5 | 1 | 26,72 | 1 |
| 33 | жилое | 5 | 1 | 26,25 | 1 |
| 34 | жилое | 5 | 1 | 43,86 | 1 |
| 35 | жилое | 5 | 1 | 87,14 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 36 | жилое | 5 | 1 | 68,89 | 2 |
| 37 | жилое | 5 | 1 | 39,48 | 1 |
| 38 | жилое | 5 | 1 | 42,99 | 1 |
| 39 | жилое | 5 | 1 | 39,32 | 1 |
| 40 | жилое | 5 | 1 | 53,91 | 2 |
| 41 | жилое | 6 | 1 | 53,71 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 42 | жилое | 6 | 1 | 26,72 | 1 |
| 43 | жилое | 6 | 1 | 26,25 | 1 |
| 44 | жилое | 6 | 1 | 43,86 | 1 |
| 45 | жилое | 6 | 1 | 87,14 | 3 |
| 46 | жилое | 6 | 1 | 68,89 | 2 |
| 47 | жилое | 6 | 1 | 39,48 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 48 | жилое | 6 | 1 | 42,99 | 1 |
| 49 | жилое | 6 | 1 | 39,32 | 1 |
| 50 | жилое | 6 | 1 | 53,91 | 2 |
| 51 | жилое | 7 | 1 | 53,71 | 2 |
| 52 | жилое | 7 | 1 | 26,72 | 1 |
| 53 | жилое | 7 | 1 | 26,25 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 54 | жилое | 7 | 1 | 43,86 | 1 |
| 55 | жилое | 7 | 1 | 87,14 | 3 |
| 56 | жилое | 7 | 1 | 68,89 | 2 |
| 57 | жилое | 7 | 1 | 39,48 | 1 |
| 58 | жилое | 7 | 1 | 42,99 | 1 |
| 59 | жилое | 7 | 1 | 39,32 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 60 | жилое | 7 | 1 | 53,91 | 2 |
| 61 | жилое | 8 | 1 | 53,71 | 2 |
| 62 | жилое | 8 | 1 | 26,72 | 1 |
| 63 | жилое | 8 | 1 | 26,25 | 1 |
| 64 | жилое | 8 | 1 | 43,86 | 1 |
| 65 | жилое | 8 | 1 | 87,14 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|
| 66 | жилое | 8 | 1 | 112,14 | 3 |
| 67 | жилое | 8 | 1 | 42,99 | 1 |
| 68 | жилое | 8 | 1 | 39,32 | 1 |
| 69 | жилое | 8 | 1 | 53,91 | 2 |
| 70 | жилое | 9 | 1 | 53,71 | 2 |
| 71 | жилое | 9 | 1 | 26,72 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 72 | жилое | 9 | 1 | 26,25 | 1 |
| 73 | жилое | 9 | 1 | 43,86 | 1 |
| 74 | жилое | 9 | 1 | 87,14 | 3 |
| 75 | жилое | 9 | 1 | 67,89 | 2 |
| 76 | жилое | 9 | 1 | 39,48 | 1 |
| 77 | жилое | 9 | 1 | 42,99 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 78 | жилое | 9 | 1 | 39,32 | 1 |
| 79 | жилое | 9 | 1 | 53,91 | 2 |
| 80 | жилое | 10 | 1 | 53,71 | 2 |
| 81 | жилое | 10 | 1 | 26,72 | 1 |
| 82 | жилое | 10 | 1 | 26,25 | 1 |
| 83 | жилое | 10 | 1 | 43,86 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 84 | жилое | 10 | 1 | 87,14 | 3 |
| 85 | жилое | 10 | 1 | 67,89 | 2 |
| 86 | жилое | 10 | 1 | 39,48 | 1 |
| 87 | жилое | 10 | 1 | 42,99 | 1 |
| 88 | жилое | 10 | 1 | 39,32 | 1 |
| 89 | жилое | 10 | 1 | 53,91 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 90 | жилое | 11 | 1 | 53,71 | 2 |
| 91 | жилое | 11 | 1 | 26,72 | 1 |
| 92 | жилое | 11 | 1 | 26,25 | 1 |
| 93 | жилое | 11 | 1 | 43,86 | 1 |
| 94 | жилое | 11 | 1 | 87,14 | 3 |
| 95 | жилое | 11 | 1 | 67,89 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 96 | жилое | 11 | 1 | 39,48 | 1 |
| 97 | жилое | 11 | 1 | 42,99 | 1 |
| 98 | жилое | 11 | 1 | 39,32 | 1 |
| 99 | жилое | 11 | 1 | 53,91 | 2 |
| 100 | жилое | 12 | 1 | 53,71 | 2 |
| 101 | жилое | 12 | 1 | 26,72 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 102 | жилое | 12 | 1 | 26,25 | 1 |
| 103 | жилое | 12 | 1 | 43,86 | 1 |
| 104 | жилое | 12 | 1 | 87,14 | 3 |
| 105 | жилое | 12 | 1 | 67,89 | 2 |
| 106 | жилое | 12 | 1 | 39,48 | 1 |
| 107 | жилое | 12 | 1 | 42,99 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 108 | жилое | 12 | 1 | 39,32 | 1 |
| 109 | жилое | 12 | 1 | 53,91 | 2 |
| 110 | жилое | 13 | 1 | 53,71 | 2 |
| 111 | жилое | 13 | 1 | 26,72 | 1 |
| 112 | жилое | 13 | 1 | 26,25 | 1 |
| 113 | жилое | 13 | 1 | 43,86 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 114 | жилое | 13 | 1 | 87,14 | 3 |
| 115 | жилое | 13 | 1 | 67,89 | 2 |
| 116 | жилое | 13 | 1 | 39,48 | 1 |
| 117 | жилое | 13 | 1 | 42,99 | 1 |
| 118 | жилое | 13 | 1 | 39,32 | 1 |
| 119 | жилое | 13 | 1 | 53,91 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 120 | жилое | 14 | 1 | 53,71 | 2 |
| 121 | жилое | 14 | 1 | 26,72 | 1 |
| 122 | жилое | 14 | 1 | 26,25 | 1 |
| 123 | жилое | 14 | 1 | 43,86 | 1 |
| 124 | жилое | 14 | 1 | 87,14 | 3 |
| 125 | жилое | 14 | 1 | 112,14 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 126 | жилое | 14 | 1 | 42,99 | 1 |
| 127 | жилое | 14 | 1 | 39,32 | 1 |
| 128 | жилое | 14 | 1 | 53,91 | 2 |
| 129 | жилое | 15 | 1 | 53,71 | 2 |
| 130 | жилое | 15 | 1 | 26,72 | 1 |
| 131 | жилое | 15 | 1 | 26,25 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 132 | жилое | 15 | 1 | 43,86 | 1 |
| 133 | жилое | 15 | 1 | 87,14 | 3 |
| 134 | жилое | 15 | 1 | 112,14 | 3 |
| 135 | жилое | 15 | 1 | 42,99 | 1 |
| 136 | жилое | 15 | 1 | 39,32 | 1 |
| 137 | жилое | 15 | 1 | 53,91 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 138 | жилое | 16 | 1 | 53,71 | 2 |
| 139 | жилое | 16 | 1 | 26,72 | 1 |
| 140 | жилое | 16 | 1 | 26,25 | 1 |
| 141 | жилое | 16 | 1 | 43,86 | 1 |
| 142 | жилое | 16 | 1 | 87,14 | 3 |
| 143 | жилое | 16 | 1 | 67,89 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 144 | жилое | 16 | 1 | 39,48 | 1 |
| 145 | жилое | 16 | 1 | 42,99 | 1 |
| 146 | жилое | 16 | 1 | 39,32 | 1 |
| 147 | жилое | 16 | 1 | 53,91 | 2 |
| 148 | жилое | 17 | 1 | 53,71 | 2 |
| 149 | жилое | 17 | 1 | 26,72 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 150 | жилое | 17 | 1 | 26,25 | 1 |
| 151 | жилое | 17 | 1 | 43,86 | 1 |
| 152 | жилое | 17 | 1 | 87,14 | 3 |
| 153 | жилое | 17 | 1 | 67,89 | 2 |
| 154 | жилое | 17 | 1 | 39,48 | 1 |
| 155 | жилое | 17 | 1 | 42,99 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 156 | жилое | 17 | 1 | 39,32 | 1 |
| 157 | жилое | 17 | 1 | 53,91 | 2 |
| 158 | жилое | 18 | 1 | 53,71 | 2 |
| 159 | жилое | 18 | 1 | 26,72 | 1 |
| 160 | жилое | 18 | 1 | 26,25 | 1 |
| 161 | жилое | 18 | 1 | 43,86 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 162 | жилое | 18 | 1 | 87,14 | 3 |
| 163 | жилое | 18 | 1 | 67,89 | 2 |
| 164 | жилое | 18 | 1 | 39,48 | 1 |
| 165 | жилое | 18 | 1 | 42,99 | 1 |
| 166 | жилое | 18 | 1 | 39,32 | 1 |
| 167 | жилое | 18 | 1 | 53,91 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 168 | жилое | 19 | 1 | 53,71 | 2 |
| 169 | жилое | 19 | 1 | 26,72 | 1 |
| 170 | жилое | 19 | 1 | 26,25 | 1 |
| 171 | жилое | 19 | 1 | 43,86 | 1 |
| 172 | жилое | 19 | 1 | 87,14 | 3 |
| 173 | жилое | 19 | 1 | 67,89 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 174 | жилое | 19 | 1 | 39,48 | 1 |
| 175 | жилое | 19 | 1 | 42,99 | 1 |
| 176 | жилое | 19 | 1 | 39,32 | 1 |
| 177 | жилое | 19 | 1 | 53,91 | 2 |
| 178 | жилое | 20 | 1 | 53,71 | 2 |
| 179 | жилое | 20 | 1 | 26,72 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 180 | жилое | 20 | 1 | 26,25 | 1 |
| 181 | жилое | 20 | 1 | 43,86 | 1 |
| 182 | жилое | 20 | 1 | 90,21 | 3 |
| 183 | жилое | 20 | 1 | 115,21 | 3 |
| 184 | жилое | 20 | 1 | 42,99 | 1 |
| 185 | жилое | 20 | 1 | 39,32 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 186 | жилое | 20 | 1 | 53,91 | 2 |
| 187 | жилое | 21 | 1 | 53,71 | 2 |
| 188 | жилое | 21 | 1 | 26,72 | 1 |
| 189 | жилое | 21 | 1 | 26,25 | 1 |
| 190 | жилое | 21 | 1 | 43,86 | 1 |
| 191 | жилое | 21 | 1 | 90,21 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 192 | жилое | 21 | 1 | 115,21 | 3 |
| 193 | жилое | 21 | 1 | 42,99 | 1 |
| 194 | жилое | 21 | 1 | 39,32 | 1 |
| 195 | жилое | 21 | 1 | 53,91 | 2 |
| 196 | жилое | 22 | 1 | 53,71 | 2 |
| 197 | жилое | 22 | 1 | 26,72 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 198 | жилое | 22 | 1 | 26,25 | 1 |
| 199 | жилое | 22 | 1 | 43,86 | 1 |
| 200 | жилое | 22 | 1 | 90,13 | 3 |
| 201 | жилое | 22 | 1 | 71,87 | 2 |
| 202 | жилое | 22 | 1 | 39,48 | 1 |
| 203 | жилое | 22 | 1 | 42,99 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 204 | жилое | 22 | 1 | 39,32 | 1 |
| 205 | жилое | 22 | 1 | 53,91 | 2 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Нежилое | 1 | 1 | 236,44 | Нежилое помещение | 206,44 |
| | | | | | Тамбур | 6,12 |
| | | | | | Тамбур | 5,32 |
| | | | | | КУИ | 8,48 |
| | | | | | Тамбур перед санузлом | 4,93 |
| | | | | | Санузел | 2,09 |
| | | | | | Санузел для МГН | 3,06 |

| | | | | | | |
|---|---------|---|---|--------|-----------------------|-------|
| 2 | Нежилое | 1 | 1 | 296,71 | Нежилое помещение | 252,7 |
| | | | | | Тамбур | 6,86 |
| | | | | | Тамбур | 5,51 |
| | | | | | КУИ | 6,12 |
| | | | | | Санузел | 2,09 |
| | | | | | Тамбур перед санузлом | 5,03 |
| | | | | | электрощитовая | 15,34 |
| | | | | | Санузел для МГН | 3,06 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | нежилое | 1 этаж | Тамбур 1 | 4,78 |
| 2 | нежилое | 1 этаж | Тамбур 2 | 4,53 |
| 3 | нежилое | 1 этаж | Холл | 28,34 |
| 4 | нежилое | 1 этаж | Консьерж | 7,49 |
| 5 | нежилое | 1 этаж | Санузел | 3,34 |

| | | | | |
|----|---------|--------|-------------------|-------|
| 6 | нежилое | 1 этаж | КУИ | 2,58 |
| 7 | нежилое | 1 этаж | Лифтовый холл | 8,78 |
| 8 | нежилое | 1 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 9 | нежилое | 2 этаж | Коридор | 47,54 |
| 10 | нежилое | 2 этаж | Тамбур | 4,19 |
| 11 | нежилое | 2 этаж | Лифтовый холл | 8,78 |
| 12 | нежилое | 2 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 13 | нежилое | 3 этаж | Коридор | 47,54 |
| 14 | нежилое | 3 этаж | Тамбур | 4,19 |
| 15 | нежилое | 3 этаж | Лифтовый холл | 15,79 |
| 16 | нежилое | 3 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 17 | нежилое | 4 этаж | Коридор | 47,54 |
| 18 | нежилое | 4 этаж | Тамбур | 4,19 |
| 19 | нежилое | 4 этаж | Лифтовый холл | 15,79 |
| 20 | нежилое | 4 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 21 | нежилое | 5 этаж | Коридор | 47,54 |
| 22 | нежилое | 5 этаж | Тамбур | 4,19 |
| 23 | нежилое | 5 этаж | Лифтовый холл | 15,79 |
| 24 | нежилое | 5 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 25 | нежилое | 6 этаж | Коридор | 47,54 |
| 26 | нежилое | 6 этаж | Тамбур | 4,19 |

| | | | | |
|----|---------|---------|-------------------|-------|
| 27 | нежилое | 6 этаж | Лифтовый холл | 8,78 |
| 28 | нежилое | 6 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 29 | нежилое | 7 этаж | Коридор | 47,54 |
| 30 | нежилое | 7 этаж | Тамбур | 4,19 |
| 31 | нежилое | 7 этаж | Лифтовый холл | 8,78 |
| 32 | нежилое | 7 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 33 | нежилое | 8 этаж | Коридор | 44,55 |
| 34 | нежилое | 8 этаж | Тамбур | 4,19 |
| 35 | нежилое | 8 этаж | Лифтовый холл | 15,79 |
| 36 | нежилое | 8 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 37 | нежилое | 9 этаж | Коридор | 47,54 |
| 38 | нежилое | 9 этаж | Тамбур | 4,19 |
| 39 | нежилое | 9 этаж | Лифтовый холл | 15,79 |
| 40 | нежилое | 9 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 41 | нежилое | 10 этаж | Коридор | 47,54 |
| 42 | нежилое | 10 этаж | Тамбур | 4,19 |
| 43 | нежилое | 10 этаж | Лифтовый холл | 15,79 |
| 44 | нежилое | 10 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 45 | нежилое | 11 этаж | Коридор | 47,54 |
| 46 | нежилое | 11 этаж | Тамбур | 4,19 |
| 47 | нежилое | 11 этаж | Лифтовый холл | 15,79 |

| | | | | |
|----|---------|---------|-------------------|-------|
| 48 | нежилое | 11 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 49 | нежилое | 12 этаж | Коридор | 47,54 |
| 50 | нежилое | 12 этаж | Тамбур | 4,19 |
| 51 | нежилое | 12 этаж | Лифтовый холл | 15,79 |
| 52 | нежилое | 12 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 53 | нежилое | 13 этаж | Коридор | 47,54 |
| 54 | нежилое | 13 этаж | Тамбур | 4,19 |
| 55 | нежилое | 13 этаж | Лифтовый холл | 15,79 |
| 56 | нежилое | 13 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 57 | нежилое | 14 этаж | Коридор | 44,55 |
| 58 | нежилое | 14 этаж | Тамбур | 4,19 |
| 59 | нежилое | 14 этаж | Лифтовый холл | 15,79 |
| 60 | нежилое | 14 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 61 | нежилое | 15 этаж | Коридор | 44,55 |
| 62 | нежилое | 15 этаж | Тамбур | 4,19 |
| 63 | нежилое | 15 этаж | Лифтовый холл | 15,79 |
| 64 | нежилое | 15 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 65 | нежилое | 16 этаж | Коридор | 47,54 |
| 66 | нежилое | 16 этаж | Тамбур | 4,19 |
| 67 | нежилое | 16 этаж | Лифтовый холл | 8,78 |
| 68 | нежилое | 16 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |

| | | | | |
|----|---------|---------|-------------------|-------|
| 69 | нежилое | 17 этаж | Коридор | 47,54 |
| 70 | нежилое | 17 этаж | Тамбур | 4,19 |
| 71 | нежилое | 17 этаж | Лифтовый холл | 8,78 |
| 72 | нежилое | 17 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 73 | нежилое | 18 этаж | Коридор | 47,54 |
| 74 | нежилое | 18 этаж | Тамбур | 4,19 |
| 75 | нежилое | 18 этаж | Лифтовый холл | 8,78 |
| 76 | нежилое | 18 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 77 | нежилое | 19 этаж | Коридор | 44,55 |
| 78 | нежилое | 19 этаж | Тамбур | 4,19 |
| 79 | нежилое | 19 этаж | Лифтовый холл | 8,78 |
| 80 | нежилое | 19 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 81 | нежилое | 20 этаж | Коридор | 44,55 |
| 82 | нежилое | 20 этаж | Тамбур | 4,19 |
| 83 | нежилое | 20 этаж | Лифтовый холл | 8,78 |
| 84 | нежилое | 20 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 85 | нежилое | 21 этаж | Коридор | 47,54 |
| 86 | нежилое | 21 этаж | Тамбур | 4,19 |
| 87 | нежилое | 21 этаж | Лифтовый холл | 8,78 |
| 88 | нежилое | 21 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 89 | нежилое | 22 этаж | Коридор | 47,61 |

| | | | | |
|----|---------|---------|-------------------|-------|
| 90 | нежилое | 22 этаж | Тамбур | 4,19 |
| 91 | нежилое | 22 этаж | Лифтовый холл | 8,78 |
| 92 | нежилое | 22 этаж | Лестничная клетка | 15,93 |
| 93 | нежилое | Кровля | Лестничная клетка | 17,66 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Помещение насосной в подвале | Многонасосная установка Siboost Smart 3 Helix VE 608 «Wilо» | Подача воды в нижнюю зону водоснабжения |
| 2 | Помещение насосной в подвале | Многонасосная установка Siboost Smart 3 Helix VE 611 «Wilо» | Подача воды в верхнюю зону водоснабжения |
| 3 | Помещение насосной в подвале | Установка пожаротушения СО-2 Helix V 3606/SK-FFS-D-EB-R «Wilо» | Подача воды в противопожарный водопровод надземной части здания |
| 4 | Приямок в помещении насосной в подвале | Насосы «Wilо» Drain TM 32/8-10M | Удаление аварийных вод из помещения насосной |
| 5 | Подвал | Оборудование блочного теплового пункта | Контроль и изменение параметров теплоносителя для систем отопления и теплоснабжения |
| 6 | Насосная, ИТП, электрощитовая | Вытяжная вентиляционная установка В2 | Удаление воздуха из помещения Насосной, ИТП, Электрощитовой |
| 7 | Противопожарная насосная | Вытяжная вентиляционная установка В3 | Удаление воздуха из помещения противопожарной насосной |

| | | | |
|----|-----------------------------------|---|--|
| 8 | Кровля | Приточная противодымная вентиляция ПД2 с электрическим нагревателем | Подача воздуха в зоны безопасности МГН на закрытую дверь |
| 9 | Кровля | Приточная противодымная вентиляция ПД3 | Подача воздуха в зоны безопасности МГН на открытую дверь. |
| 10 | Кровля | Приточная противодымная вентиляция ПД4 | Компенсация дымоудаления из коридоров жилого дома |
| 11 | Кровля | Приточная противодымная вентиляционная установка ПД5, ПД6 | Подача воздуха в шахты лифтов, работающих в режиме «пожарная опасность» |
| 12 | Кровля | Приточная противодымная вентиляционная установка ПД7 | Подача воздуха в верхнюю зону шахты лифта, работающего в режиме «перевозка пожарных подразделений» |
| 13 | Кровля | Вытяжная противодымная вентиляционная установка ВД2. | Дымоудаление из коридоров жилого дома. |
| 14 | Электрощитовая на отметке - 3,400 | Панели ГРЩ, НКУ «ОСКОЛ» | Прием и распределение эл. Энергии, общедомовой. |
| 15 | Электрощитовая на отметке - 6,600 | Панели ВРУЗСМ, НКУ «ОСКОЛ» | Прием и распределение эл. Энергии, Парковка и офисы |
| 16 | Квартирный хллл 2-22 этаж. | Щиты этажные ЩЭУ2 | Прием и распределение эл. Энергии, жилых квартир. |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|---------------|---------------------------------------|-------------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов готовности |
|---|---------------|---------------------------------------|-------------------------|

| | | | |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2021 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2021 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 472 656 000 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|---------------|--|-------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 61:44:0010312:8 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|--|--------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 91 560 386 |
|--|--------|--|------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|--|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|---|--------|---|--|---------------------------------------|
| заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | | | |

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d8a32f131fe42e89e811a63ccb8fde7d
Владелец: **ООО "УСК", Тимченко Александр
Викторович, Ростов-на-Дону**
Действителен: с 10.04.2018 по 10.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018