

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью «Югтехстрой»
(ИНН 6164211971)

(наименование застройщика.

г.Ростов-на-Дону, Журавлева пер. 151/272,
тел.8-928-181-36-15

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «29» Апрель 2016 г.

№ 61-310-807409-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, встроенной подземной автостоянкой и крышной котельной

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Жмайлова, 4г

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0071901:29

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, 4г

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61310000-8074-1, дата выдачи 07.08.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	149070,07	152052,00
в том числе надземной части	куб. м	139605,35	142398,00
Общая площадь	кв. м	37314,56	37196,50
Площадь нежилых помещений:	кв. м	4283,00	4316,30
в том числе			
Подземная автостоянка - 63 м/м		2336,31	2398,90
Крышная котельная		42,64	36,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1904,05	1881,30

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23526,52	24320,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12088,26	12131,60
		7805,26	7815,30
Количество этажей	шт.	5-26	5-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	477 / 23526,52	477 / 23320,60

1-комнатные	шт./кв. м	350 / 13237,13	350 / 13683,40
2-комнатные	шт./кв. м	15 / 1018,47	15 / 1052,90
3-комнатные	шт./кв. м	107 / 8334,96	107 / 8616,70
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	5 / 935,96	5 / 967,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24376,41	25209,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сваи, ж.б. ростверк	сваи, ж.б. ростверк
Материалы стен		наружные стены - многослойные (газобетонные блоки, минплита и штукатурка "мокрый фасад", либо ж.б. плита стены минплита и штукатурка "мокрый фасад"); внутренние стены и перегородки газобетонные и кирпичные	наружные стены - многослойные (газобетонные блоки, минплита и штукатурка "мокрый фасад", либо ж.б. плита стены минплита и штукатурка "мокрый фасад"); внутренние стены и перегородки газобетонные и кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		1 секция: горизонтальные участки - ПВХ мембрана, наклонная кровля - профилированный лист; 2 секция: ПВХ мембрана и балласт; 3, 4 секции: ПВХ мембрана	1 секция: горизонтальные участки - ПВХ мембрана, наклонная кровля - профилированный лист; 2 секция: ПВХ мембрана и балласт; 3, 4 секции: ПВХ мембрана
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий (А)	Очень высокий (А++)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,172	0,172
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		мин. плита	мин. плита
Заполнение световых проемов		м/п оконные блоки и алюм. витражи	м/п оконные блоки и алюм. витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
28.04.2016г. Ольшанская Кристина Валерьевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-561

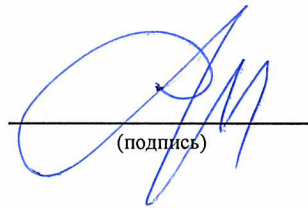
**Главный архитектор города –
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«29» Апрель 2016 г.

М.П.




(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью 3 лист;
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроит
города Ростова-на-Дону
Дворников Ю.Я.

