

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«МЕМ-СТРОЙ»  
наименование застройщика

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации - для

\_\_\_\_\_ юридических лиц),

347900, Ростовская область,

г. Таганрог, ул. Петровская, 12, оф. 10, пом. 4.

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **26.12.2018**

№ **61-58-95-2018**

Администрация города Таганрога

I.

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

\_\_\_\_\_ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ул. Победы, 104 в г. Таганроге, Ростовской области.**

(наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_ капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, 104.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

**61:26:0600015:1505**

строительный адрес: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, 104.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 61311000-31, дата выдачи 09.02.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, Администрация города Таганрога

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

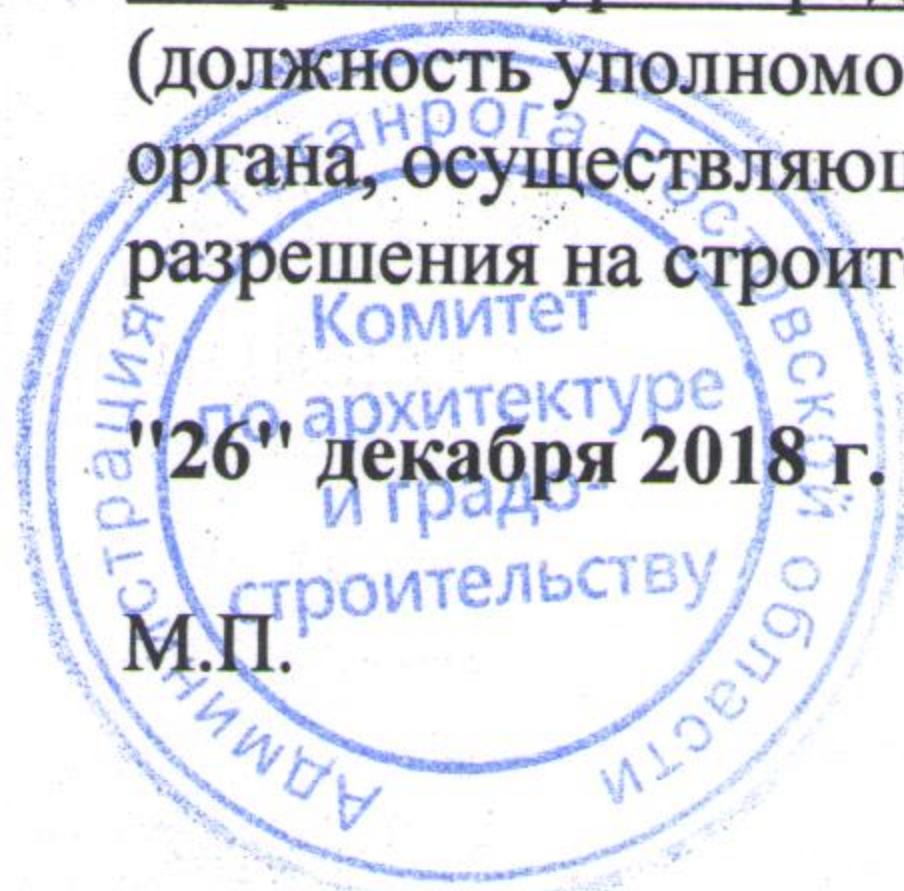
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60	60
1-комнатные	шт./кв. м	30	30/1136,0
2-комнатные	шт./кв. м	24	24/1388,10
3-комнатные	шт./кв. м	6	6/420,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2959,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайное поле	Свайное поле
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб. м	16959,86	16000,00
в том числе надземной части	куб. м	-	16000,00
Общая площадь	кв. м	3999,48	3853,70
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	590,24	593,80
Площадь мест общего пользования	кв. м	-	315,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2944,80
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-

Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ</b>	<b>ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного **25.12.2018** кадастровым инженером **Макартычан Мариной Юрьевной**. Квалификационный аттестат № 01-14-358 от 22.10.2014. Выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 31.10.2014. ООО «БМК» ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43.

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Н.В. Тишина  
(расшифровка подписи)

В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

4 (четыре) лист а

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству

Администрации города Таганрога

Н.В. Тишина

