

**Изменения
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоэтажного жилого комплекса со встроенными
офисными помещениями, встроенно-пристроенным фитнес центром и много-
уровневой автостоянкой**

**по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Береговая, 61/16
от 02.11.2015г.**

г. Ростов-на-Дону

19.02.2016 г.

В Проектную декларацию от 02.11.2015г. «О проекте строительства многоэтажного жилого комплекса со встроенными офисными помещениями, встроенно-пристроенным фитнес центром и многоуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Береговая, 61/16 настоящим внесены следующие изменения:

2. Информация о проекте строительства

2.2	О разрешении на строительство:	выдано МУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 03 апреля 2015г. № RU61310000-8576-1, срок действия - до 24 сентября 2017г. Корректировка разрешения на строительство от 03.04.2015г. № RU61310000-8576-1 в части указания технико-экономических показателей объекта от 11.11.2015г. Корректировка разрешения на строительство от 03.04.2015г. № RU61310000-8576-1 в части указания технико-экономических показателей объекта от 15.02.2016г.
2.5	О количестве в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Объект представляет собой сложный конструктивный ансамбль с развитой 3-х уровневой стилобатной частью, занимающей практически весь участок, в которой предусматриваются встроенные офисные помещения, встроенно-пристроенный фитнес-центр и многоуровневая надземно-подземная автостоянка на 152 автомобиля. На стилобатной части комплекса расположены два отдельно стоящих многоквартирных 19-ти и 6-ти-этажных жилых корпуса. Конструктивная схема здания представляет монолитный безригельный рамно-связевой каркас. Основными несущими элементами являются монолитные колонны, пилоны, плиты перекрытий, диафрагмы жесткости. Высота жилого этажа 3,0м. Площадь застройки здания – 3622,88 м ² Строительный объем здания – 86633,4 м ³ Общая площадь жилого комплекса – 23978,56 м ² В т.ч. - автостоянка – 4602,39м ² - Фитнесс-центр – 985,08м ² - офисные помещения – 354,1м ² Этажность объекта 9-21 этажей. Общая площадь квартир – 11466,81 м ²

		<p>Количество квартир – 227шт., Из них: однокомнатных – 86 шт., двухкомнатных – 79 шт., трехкомнатных – 62 шт.,</p> <p>Квартиры, и коммерческие помещения (офисы и фитнес центр) предусмотрены для реализации в стадии «стройвариант» Места общего пользования, автостоянка – с полной отделкой</p>
--	--	---

Размещение в сети интернет на сайте www.yitdon.ru 19.02.2016г.

**Генеральный директор
АО «ЮИТ ДОН»**

_____ **Шумеев А.А.**