

12. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом - Нежилые помещения – офисные помещения и двухуровневая подземная автостоянка

12.1 О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

- Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит, на праве общей долевой собственности, общее имущество в многоквартирном доме, а именно: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир, лестницы, лестничные площадки, лифты и лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, крыши, несущие ограждения, иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам, - земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами благоустройства и озеленения,

13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома - 2 квартал 2018 года.

14. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов этих объектов недвижимости

- Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

15. Перечень подрядных организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков).

а) Общество с ограниченной ответственностью «ДОН» Гидроспецфундаментстрой;

б) Общество с ограниченной ответственностью «СМУ 12».

г) ООО «РСК-61»

16. О возможных финансовых и прочих рисках, при осуществлении проекта строительства, и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков.

- Удорожание строительных материалов, обстоятельства непреодолимой силы, в том числе стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, решения Правительственных органов, исполнение обязательств по договору отодвигаются соразмерно времени действий этих обстоятельств, -Добровольное страхование таких рисков застройщиком не осуществлялось.

17. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

- Планируемая стоимость строительства – 499 989 500 руб.