

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«10» Августа 2022 г.**

№ **61-310-974609-2022**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по проекту планировки 5-6). Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: офисные помещения. Корпус 5-6.1 (1 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский район

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Еременко, дом 112/1, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2930 от 26.08.2021г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0073012:160

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-974601-2020**, дата выдачи **17.06.2020 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41614,30	41601,00
в том числе надземной части	куб. м	38509,50	38501,00
Общая площадь	кв. м	12164,66	12164,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	560,20	559,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений (места общего пользования)	кв. м	3659,66	3665,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7665,50	7660,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4219,86	4225,00
Количество этажей	шт.	10-11	10-11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	163/7944,80	163/7939,70
1-комнатные	шт./кв. м	91/3452,10	91/3444,90
2-комнатные	шт./кв. м	54/3039,90	54/3042,90
3-комнатные	шт./кв. м	18/1452,80	18/1451,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7944,80	7939,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение: Водомеры квартирные: ХВС –Пульсар-15-110И – 245шт. ГВС – Пульсар-15-110И – 245шт. Водомерный узел ВУ1: Водомер ВСХНд 40 №40382823– вводной ВНС СВКМ 90-32 №501500760 – ГВС Общественные помещения: Водомерный узел ВУ11: ВСХд-15 №70854728 – ХВС Водомерный узел №2: Экомера-15И №220063854 Водомерный узел №3: Экомера-15И №220063855	м3/сут	66,75	136,35

Водоотведение: Водомер ВСХНд 40 №40382823 ВСХд-15 №70854728 Экомера-15И №220063854 Экомера-15И №220063855	м3/сут	55,30	110,90
Электроснабжение: Жилая часть Счетчики квартирные Меркурий 201.5 – 163шт. ВРУ-1 Счетчики Меркурий 230 / ART-03CN №46434535-22 - вводной №46434516-22 - вводной №46434521-22- АВР №44988682-21 - АВР Счетчики Меркурий 230 АМ-01 №46472663-22 Счетчики Меркурий 231 АМ-01 №46873140-22 №46873138-22 №46881828-22 №46873128-22 №46881821-22 №46881887-22 №46873147-22 №46882107-22 №46882092-22	кВт	201,00	210,00
Теплоснабжение: Узел учета тепловой энергии: Питерфлоу РС-50-36-А-С №266605 Питерфлоу РС-50-36-А-С №266631 Подпитка: Питерфлоу РС-20-12-А-С №267289 Отопление жилой части: Питерфлоу РС-50-36-А-С №266607 Пульсар Ду20 №05288129 - офисы Индивидуальные счетчики распределители тепловой энергии Пульсар Жилые помещения – 163шт.	Гкал/час	0,71892	0,71892
Телефония, сети передачи данных, интернет, IP-телевидение, радиофикация		ТУ № РНД-02-05/260 от 06.06.2021г Кабель типа UTP 25x2x0,5 Кабель типа UTPнг(А)- HF 4x2x0.5	Акт о подключении (технологическом присоединении) №РНД- 02-05/32 от 22.06.2022г. Кабель типа UTPнг(А)-HF 4x2x0.5
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Наплавляемая гидроизоляция	Наплавляемая гидроизоляция
Иные показатели: Этажность	шт.	9-10	9-10
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			



Производительность			
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	48,52	46,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты	Пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		Остекление	Остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.08.2022г., Кундупян Ольга Юрьевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 010, выдан 28.10.2016г.

Реестровый номер – 006


**Директор Департамента
 архитектуры и градостроительства
 города Ростова-на-Дону**

(подпись, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«10» Августа 2022 г.

М.П.




 (подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)