

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика.

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«26» Мая 2022 г.**

№ **61-310-972009-2022**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 15, № по п/п 5-15) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5 (корпус 5-15: строение 1, строение 2)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

Строение 1 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Ткачева, дом 40 строение 1 (Администрация города Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4583 от 13.12.2021г).

Строение 2 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Ткачева, дом 40 строение 1 (Администрация города Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4584 от 13.12.2021г).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0073012:169

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-972001-2020**, дата выдачи **25.06.2020 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Строение 1			
Строительный объем – всего	куб. м	46453,00	46501,00
в том числе надземной части	куб. м	44745,90	44759,00
Общая площадь	кв. м	14488,80	14488,80

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (места общего пользования)	кв. м	5568,50	5548,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Строение 2			
Строительный объем – всего	куб. м	63040,50	63093,00
в том числе надземной части	куб. м	60529,10	60523,00
Общая площадь	кв. м	19055,70	19055,70
Площадь нежилых помещений (полезная)	кв. м	453,00	453,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений (места общего пользования)	кв. м	7124,00	7105,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда Строение 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8598,10	8618,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5568,50	5548,10
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	226 / 8920,30	226 / 8940,70
1-комнатные	шт./кв. м	152 / 5185,00	152 / 5196,70
2-комнатные	шт./кв. м	74 / 3735,30	74 / 3744,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8920,30	8940,70
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Наплавляемая гидроизоляция	Наплавляемая гидроизоляция
Иные показатели: Этажность	шт.	20	20

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11080,90	11099,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7577,00	7558,90
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	234 / 11478,70	234 / 11496,80
1-комнатные	шт./кв. м	108 / 3637,9	108 / 3645,6
2-комнатные	шт./кв. м	72 / 3849,4	72 / 3851,7
3-комнатные	шт./кв. м	54 / 3991,4	54 / 3999,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11478,70	11496,80
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Наплавляемая гидроизоляция	Наплавляемая гидроизоляция
Иные показатели: Этажность	шт.	20	20

Сети и системы инженерно-технического обеспечения (Строение 1, Строение 2)			
<p>Водоснабжение:</p> <p>Водомеры квартирные:</p> <p>ХВС – 670шт.</p> <p>ГВС – 670шт.</p> <p>- Счетчик холодной воды ВСХ-15-02 №70855223</p> <p>- Счетчик холодной воды, комбинированный ВСХНКд-65/20</p> <p>№21340153/40357699 – ввод 1</p> <p>Счетчик холодной воды, комбинированный ВСХНКд-65/20</p> <p>№21340169/40357683 – ввод 2</p>	м3/сут	169,65	169,65
<p>Водоотведение:</p> <p>Водомеры ВСХ-15-02</p> <p>№70855223</p> <p>Водомеры ВСХНКд-65/20</p> <p>№21340153/40357699</p> <p>ВСХНКд-65/20</p> <p>№21340169/40357683</p>	м3/сут	140,55	140,55
<p>Электроснабжение:</p> <p>Строение 1</p> <p>Жилая часть</p> <p>Счетчики квартирные</p> <p>Меркурий-201.5 – 460 шт.</p> <p>ВРУ-1</p> <p>Счетчики Меркурий 230 / ART-03CN</p> <p>№46028271 - вводной</p> <p>№46027956 – вводной</p> <p>№46028267 - вводной</p> <p>№46027976 – вводной</p> <p>№46027946 - АВР</p> <p>ВРУ-2</p> <p>Счетчики Меркурий 230 /AM-01</p> <p>№46277888 - вводной</p> <p>№46277897 – вводной</p> <p>№40819335 – вводной</p> <p>№46027955 – АВР</p> <p>№46027946 – АВР</p> <p>№46027977 – АВР</p> <p>Строение 2</p> <p>Счетчики Меркурий 230/ ART-03 CN</p> <p>№45981197 - вводной</p> <p>№45985963 – вводной</p> <p>№46027943 – АВР</p> <p>Счетчики Меркурий 230 /AM-01</p> <p>№46277879 - вводной</p> <p>№46277890 – вводной</p> <p>Нежилая часть</p> <p>Счетчики Меркурий 230 /AM-01</p> <p>№46270742 – вводной</p> <p>№45727075 – вводной</p> <p>№45532041 – вводной</p> <p>№45532019 – вводной</p>	кВт	387,00	387,00
<p>Теплоснабжение:</p> <p>(Узел учета тепловой энергии)</p> <p>- Питерфлоу РС 65-120-А-Ф1</p> <p>№251867;</p> <p>№247140.</p> <p>Питерфлоу: РС 65-120-А-Ф1</p>	Гкал/час	1,9246	1,9246

Офисы - Danfoss DN 20 №12402425 Индивидуальные счетчики распределители тепловой энергии INDIV-5 Жилые помещения – 1269 шт.			
Телефония, сети передачи данных, интернет, IP- телевидение, радификация		ТУ № РНД-02-05/260 от 06.06.2021г Кабель типа UTP 25x2x0,5 Кабель типа UTPнг(A)-HF 4x2x0.5	Акт о подключении (технологическом присоединении) №РНД- 00434274 от 04.05.2022г. Кабель типа UTPнг(A)-HF 4x2x0.5
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	41,95	42,06

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ППС-17	Пенополистирольные плиты ППС-17
Заполнение световых проемов		Остекление	Остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 23.05.2022г., Кундупян Ольга Юрьевна, от 23.05.2022г., Кундупян Ольга Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-951, выдан 19.12.2013г. Реестровый номер – 28631

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«26» Мая 2022 г.

М.П.



(подпись)

Г.В. Мельников
(расшифровка подписи)